

**3月7日北京区域会员活动《工程尽职调查在旧改项目中的作用》讲座及晚宴  
(CPD 编号: 2019040)**

日期: 2019年3月7日(星期四)

时间: 18:00 – 20:00

地点: 北京市朝阳区三里屯路11号院N2楼4层1号会议室

晚宴: 待定

*(参加讲座及/或晚宴的会员需要在现场每人支付RMB 150, 没有发票, 需要凭证的会员香港总部可以为你们开收据)*

*(出席活动可计算为2小时持续专业发展时数)*

讲座介绍: 改革开放四十年, 中国在各大城市兴建了很多建筑物, 其中有些因为经营不善或设备老化, 导致效益不高进而经营惨淡甚至停业。然而城市发展达到一定规模后, 新建筑项目便越来越少, 旧有建筑终将重新吸引各地产开发商、投资公司等对其进行收购、改造、重新活化。为其注入新的元素、理念、让旧建筑物重新焕发新的光芒。

风险也会伴随收购的建筑而来。收购前, 收购方均会对旧有建筑进行调查, 包括法务、财务、技术等风险评估等方面。本讲座将针对旧改项目的技术风险评估, 展开讨论, 与大家分享改造经验及案例。

**演讲者简介**

陈国湖

工商管理硕士 (MBA)

香港消防工程师学会会员

英国皇家特许建造工程师

从事建筑行业 30 年, 在国内工作 13 年, 曾在不同的建筑公司从事过机电工程设计安装、监督、深化设计、施工管理等工作。在工业与民用建筑的机电设计、工程招标、机电工程管理、机电系统调试及机电系统运行维护等各方面工作均有着丰富的国际、国内工程经验。现职迈进工程设计咨询(北京)有限公司董事。

希望各位会员在您时间方便的情况下踊跃报名参加此次活动, 如果您确认可以参加此次活动, 请将您的姓名、会员号和手机号, 于 3 月 4 日前发到邮箱 [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) 写明参加此次活动。

倘有查询, 可向北京办事处雍玥女士联络(电话: 86 10 82191067)。

2019年2月8日星期五

香港测量师学会北京代表处

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層618室(郵編: 100044)  
Room 618, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)