



新聞稿
即時發放

2013年2月27日
(祇發中文稿)

香港測量師學會 對《2013-14年度政府財政預算案》的回應

財政司司長曾俊華於今天早上發表了《2013-14年度政府財政預算案》(下稱「《財政預算案》」)。香港測量師學會(下稱「學會」)對《財政預算案》有關增加住宅土地及商用土地方面的措施表示歡迎及支持。

增加住宅土地

《財政預算案》提出會繼續擴充「土地儲備」，增撥資源給有關部門，增加人手，加快處理及落實土地供應，就維港以外適度填海、開闢新發展區及岩洞發展，進行相關研究和設計工作並逐步開展土地開發工程。有關建議可長遠提供土地作發展用途，學會表示支持。

政府向房屋委員會提供土地，於2012-13年起的五年內，興建79,000個公屋單位，學會對此表示歡迎。然而，鑑於公屋輪候冊人數眾多，學會認為政府應設法開拓合適的土地，興建更多公屋，以縮短公屋輪候冊的人數。此外，學會亦期望長遠房屋策略督導委員會可檢討公屋計分制，以協助評定分派公屋給輪候者的先後次序。

學會歡迎政府及由2016-17年起四年內，興建約17,000個新居屋單位，以增加「可負擔的房屋」的供應，填補公共房屋與一般私人住宅的空隙，解決中產置業的問題。短期內，學會認為政府應以提供中小型單位為主，希望能提高單位的供應量。

短期私人住宅供應

為維持每年平均提供約20,000個私人住宅單位目標，政府除推展賣地計劃、鐵路物業發展及市區重建局項目外，地契修訂/換地等其他私人發展項目亦是重要提供住宅單位來源，學會認為政府亦應增撥資源給有關部門，增加人手，加快處理及落實土地契約修訂程序，以致增加土地供應。同時，亦建議政府增加人手處理建築圖則申請，縮短審批圖則的時間及程序。長遠而言，政府亦需全面檢討物業發展監管制度，並作出適當改善，縮短審批時間。

續下頁...



此外，學會亦贊成將用途未落實的土地改作房屋和其他社會有更迫切需要的用途，並認為政府需要採取更決斷的策略，更迅速及有效地運用土地。

增加商用土地

學會對於財政司司長在《財政預算案》中積極推出多個措施包括搬遷政府寫字樓以增加商用土地的供應，表示支持。

學會期望九龍東的發展項目能盡快落實，然而政府需要加強該區的交通規劃，並進行深入的研究，以配合該區未來的發展。

— 完 —

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2013 年 1 月，會員人數達 8,426 人，其中專業會員佔 5,614。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽學會網頁：<http://www.hkis.org.hk>。

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會
傳訊經理
茹詠詩小姐

電話：2526 3679

傳真：2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk