



新聞稿
(只發中文稿)
即時發放

2012年10月22日

香港測量師學會產業測量組土地供應工作小組 對新界東北發展計劃之意見及建議

香港測量師學會產業測量組屬下的土地供應工作小組（以下簡稱「工作小組」）就政府提出的「新界東北發展區規劃及工程研究」（以下簡稱「上述發展計劃」）作出回應，原則上支持上述發展計劃。

工作小組詳細研究了新界東北發展計劃，認為現時本港土地供應短缺，開拓新發展區及增加土地供應有急切需要，因此支持上述發展計劃。學會產業測量組主席吳恒廣測量師表示：「現時住宅市場供求失衡，解決高樓價問題必須增加土地供應，贊同發展新界東北。」

然而，工作小組就執行方案提出下列建議：

1. 上述發展計劃只提供約 53,800 個住宅單位，但發展區將有鐵路連接市區及收地成本昂貴。工作小組建議提高住宅密度，以供應更多單位及增加成本效益。
2. 過去發展新市鎮時亦容許土地業主換地及補地價進行發展。上述發展計劃所涉及的大量土地為私人業主擁有，容許該等業主換地及補地價可減少反對聲音，降低收地成本及加快房屋供應。
3. 政府應就賠償所有持份者（包括業主、租客及其他佔用者等）的安排作出明確指引，以減少因賠償問題而引起的反對聲音和爭議。

工作小組召集人劉振江測量師認為：「政府就執行上述發展計劃時，應考慮有關持份者的意見及訴求，作出合理的安排，令計劃可儘快起動。」

-完-



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2012 年 9 月，會員人數達 8,211 人，其中專業會員佔 5,608。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽學會網頁：<http://www.hkis.org.hk>。

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會
傳訊經理
茹詠詩小姐

電話：2526 3679

傳真：2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk

香港中環康樂廣場 1 號怡和大廈 8 樓 801 室

Suite 801, 8/F Jardine House, 1 Connaught Place, Central, Hong Kong

Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS



產業測量組主席吳恒廣測量師（右）
產業測量組工作小組召集人劉振江測量師（左）