



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

即時發放
2011年8月26日
〔祇發中文稿〕

香港測量師學會

就馬頭圍道 45J 的樓宇倒塌事件的回應

死因裁判法庭於 2011 年 8 月 16 日就四名人士在 2010 年 1 月在馬頭圍道 45J 的樓宇倒塌事件（下稱「該事件」）中死亡的原因作出裁決，再次引起大眾對樓宇安全的關注。香港測量師學會（下稱「學會」）一直以來重視本港樓宇安全，致力推動社會對樓宇安全的關注，提升大眾對樓宇安全及維修保養的意識，對於不幸事件的發生，學會感到難過。惟期望在各方的通力合作下，避免不幸事件再次發生。

學會尊重死因裁判法庭就該事件作出的裁決，包括對個別屋宇測量師作出的意見及評論。學會藉此機會重申，專業建築測量師均是接受過嚴格而有系統的專業訓練，通過專業評核及考試，才能取得專業資格。而樓宇安全勘察及評估是其中重要的一環，建築測量師是有能力對樓宇安全狀況作出專業的評估，並因應實際情況建議進一步的行動。

「目測」是一般樓宇勘察中的必須方法及首要程序，學會亦肯定「目測」的作用。在測量專業界內，「目測」只是泛指以非破壞性方法進行的勘察方式。測量師透過此方法勘察，初步判斷樓宇的狀況，並就是否需要作進一步詳細檢查提出意見。在大多數情況之下，一些有問題的樓宇可以透過其表面跡象觀察得到。同時，亦可透過定期的勘察，監察樓宇狀況的變化。當然，專業測量師在有需要的時候，會輔以其他測量工具及器材，確認勘察結果及確定樓宇的狀況。在進行樓宇勘察前，亦會做足準備工夫，如翻查樓宇的批准圖則和改變用途的記錄等，以了解樓宇的整體狀況，包括建築方式、批准用途、間隔設計、窗戶採光、通風、排污排水設計、防火建築、逃生救援通道、防水防滲設計、外牆飾面設計用料、其他外掛構件、水缸及機房設計、必須的屋宇設施、結構設計形式等。若發現樓宇狀況出現異常問題，測量師會連同其他專業人士作進一步詳細的檢測，或轉介其他專業人士跟進。

-續下頁-



維持樓宇安全需要各方－包括法團、業主、住客等的通力合作。專業建築測量師可以為大廈進行樓宇勘察及安全評估，並對業主作出建議。而具有維修保養總體責任的業主則須採取相應的行動，如聘請合資格人士進行維修。

樓宇安全是涉及樓宇整體，並非如近期一些言論所指只關注單一結構安全。學會認為屋宇署以屋宇測量師為樓宇作整體狀況安全把脈，並以結構工程師以專家身份為嚴重結構問題進行詳細深入驗測、評估、計算等跟進工作的專業分工、互相輔助的安排是合情合理之做法。

面對近日嚴重的樓宇老化問題，學會認同屋宇署在處理樓宇安全的工作一直以來都積極應變及強化其工作效率。惟學會認為屋宇署可透過加快對樓宇安全查詢的回應，從而改善情況。另外，亦可透過簡化舉證手續或加快司法程序的處理，提升法令的阻嚇性，加強屋宇署法令的執行力。此外，政府可考慮延續樓宇更新大行動或推動類似活動，提升業主進行維修保養的動機。政府亦可考慮由屋宇署聯同民政事務處及消防處，分別加強對業主立案法團的監管及消防條例的執行，完善現行執行力度的不足。

-完-

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一的測量專業組織，成立於1984年，截至2011年5月，會員人數達7,653人，其中專業會員佔5,129。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽學會網頁：<http://www.hkis.org.hk>。

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會
傳訊經理
茹詠詩小姐

電話：2526 3679

傳真：2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk

香港中環康樂廣場1號怡和大廈8樓801室

Suite 801, 8/F Jardine House, 1 Connaught Place, Central, Hong Kong

Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk