



2010年2月25日

即時發布

香港測量師學會 對 2010-11 財政預算案回應

財政司司長昨天發表 2010-11 財政預算案，本會對於當中有關土地、房屋及樓宇維修的政策大致上表示歡迎，茲闡述如下。

土地及房屋政策

預算案中提出除維持勾地表外，政府還會指定數幅市區住宅用地作公開拍賣或招標。香港測量師學會歡迎以上安排，顯示政府積極回應了學會一向建議在出售土地方面作雙軌並行的做法，紓緩土地供應的問題。

就調高 2,000 萬元以上樓宇買賣印花稅稅率方面，學會認為可為庫房帶來進賬，對樓市影響則不大。

在預算案中指定一幅元朗土地作私人住宅用途，可以回應社會對中小型住宅的需求，學會建議政府可多撥二至三塊土地作類似用途，以進一步回應社會所需。至於活化居屋第二市場，效果與復建居屋相類，可以幫助一些市民「上車」。

樓宇維修

香港測量師學會認同政府協助舊樓業主進行維修，預算案增撥五億元重點協助沒有組織能力或沒有立案法團的舊樓業主維修樓宇，並強調希望早日推行強制驗樓及驗窗計劃，本會表示歡迎。

舊樓失修是涉及公眾安全及高昂社會成本的重大議題。學會十分支持政府準備審議推行的強制驗樓措施，認同是解決舊樓失修問題長遠方案的第一步。但在推行有關措施之餘，如果缺乏專業測量師作中介統籌及提供專業意見給業主，將會大大減低整個措施的效用。本會認為政府可考慮成立特別基金，有條件地向有需要的業主資助僱用專業測量及物業管理服務，只要措施有效，其所帶來的成本效益一定遠高於基金的資助金額。

另一方面，在現存的物業管理條例(第 344 章)的執行上，其實仍有很大的發揮空間，如果能切實執行，對於樓宇失修、非法改建及其他物業管理相關的問題亦能有重大改善，其中第 40 條的有效運用便是一個好例子。我們就上述問題正草擬一份詳細的計劃書，未來將向政府提供一個長遠、有效及專業的解決方案。



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

此外，學會亦會積極參與政府向物業管理公司及從業員發牌的可行性諮詢提供專業意見。

傳媒查詢，請聯絡：

顧德賢

傳訊經理

電話：2526 3679 / 6733 3921

電郵：garyku@hkis.org.hk