



新聞稿
即時發放
2010年2月1日

香港測量師學會對馬頭圍道 45J 樓宇倒塌事件的新聞稿

本會對馬頭圍道 45J 樓宇倒塌事件深表哀痛，謹此向所有受影響人士致最深切的慰問。

正當全城聚焦樓宇結構安全的同時，本會必須指出：

1. 這次不幸事件的成因仍在調查中，現階段實不應妄下判斷。
2. 樓宇安全除結構安全外，亦包括耐火結構的完整、火警逃生途徑之安全、提供消防和救援進出途徑及消防設備等設施，長期牆身或天花及喉管滲漏引致的衛生問題(在 SARS 期間情況最嚴重)，外牆飾面批盪的穩固，有否違例建築物等。

本會就政府立即派出包括由屋宇測量師領導之小隊為全港 50 年或以上樓齡之樓宇進行勘察深表支持與讚賞。

對於近日有報章報導工程界立法會議員質疑屋宇署內的屋宇測量師沒有足夠的專業知識領導樓宇勘察工作，只有結構工程師才適合擔當樓宇結構勘察工作，本會認為有關言論反映有關議員缺乏對樓宇安全監控的整體及全面性認知，亦有漠視建築測量師對樓宇勘察及維修的專業知識及貢獻之嫌，本會對此表示遺憾。

本會尊重結構工程師在建築物結構設計及計算的專長，但須指出香港的樓宇維修問題並非只源出於結構設計缺失。絕大部份樓宇安全問題是由不當使用、非法改裝加建、缺乏定期保養等引致。而且，結構破損往往都是由前述因素導致。樓宇因主體結構嚴重損毀而變成危樓的案例並非常見，而勘察樓宇安全亦不應該單從結構出發。反而，應該先進行全面評估後才進行深入及專項檢驗，這才是專業的方法亦是行之有效之方式。本會重申全面的樓宇安全才可保障市民的生命及財產。作為一個建築專業學會，我們有責任向市民說明何謂正確及可行的做法，以免本末倒置。



本會的建築測量師在建築行業上擔當全方位的樓宇專才，由發展項目的策劃、樓宇的設計及建造、樓宇的使用及維修保養以至物業的拆卸重建等皆是建築測量師的專業範疇。建築測量師擁有樓宇設計及安全勘察的專業訓練，同時他們亦受聘於多個政府部門、公共及私人機構及顧問公司可以提供專業及全面的樓宇監管、勘察及保養維修服務。他們對於影響樓宇安全的專業知識是獲廣泛認同和不容置疑的。大部份受聘於屋宇署之屋宇測量師亦為本會之建築測量師，他們的專業能力是不應被無故及不負責任地否定。

政府在上星期發表強制驗樓及強制驗窗的條例草案，本會已於 1 月 23 日發出新聞稿促請政府加快立法並對細節提供意見(見附件)。本會就此贊同發展局局長提出政府加快立法的承諾並促請立法會加快審議有關法案，以使樓宇使用者及市民的安全及衛生得以保障。

另外本會建築測量組特別成立義工隊，設立電話熱線，由義務建築測量師向市民提供初步樓宇安全基本意見之服務，希望對有需要的市民提供一點支援。有關電話熱線之安排將於日內公布。

— 完 —

香港測量師學會

關於香港測量師學會

香港測量師學會正式成立於 1984 年 4 月，當時創會會員人數為 85 名。其後於 1990 年香港立法局通過了《香港測量師學會條例》(第 1148 章)，翌年立法局再通過《測量師註冊條例》，根據該法例而成立測量師註冊管理局。

香港測量師學會是香港唯一的測量專業組織，截至 2010 年 1 月，會員人數達 7,467 人，其中專業會員佔 4,864。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的度量標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>。

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會
經理
高展鵬先生

電話：2526 3679

傳真：2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk