

# 香港測量師學會周年晚宴2008 特刊

THE HONG KONG INSTITUTE OF SURVEYORS  
香港測量師學會



香港特別行政區  
行政長官  
曾蔭權

## 特首賀辭

測周  
劃詳  
未精  
來密

行政長官曾蔭權



香港測量師學會二零零八周年晚宴誌慶



香港測量師學會  
會長  
余錦雄

## 會長獻辭

歡迎各位嘉賓及會員出席「香港測量師學會」周年晚宴。轉眼又到秋季，我們非常高興在這一年一度的盛會，與各界專業人士、官員、從業員及學者等聚首一堂，分享過去一年的努力成果。

在過去一年，學會的6個專業組別及青年組，在各事務上均取得理想進展。除專業研究及推動行業發展外，學會亦積極參與了「雨雪災籌款」及「四川災後重建」等公共事務，為有需要人士略盡綿力。在此，我謹代表學會感謝各理事會成員、各組別理事、各專責事務委員會成員及各會員的貢獻、支持及鼓勵。

2008年是甚具挑戰性的一年。歐美出現「金融海嘯」，令全球經濟出現前所未見的危機。國際形勢動盪，相信內地及香港亦難以獨善其身，經濟及房地產市場前景不明朗。於經營環境轉趨嚴峻下，我期望能與測量同業及其他專業一起，以提升專業為宗旨，為客戶為市民提供優質互動的跨專業服務，使我們能在風高浪急的日子乘風破浪。

謹祝願「香港測量師學會」及測量業繼續茁壯成長！

## 學會簡介

# 唯一測量師專業團體 會員總數逾7000

**測** 量師專業在香港的歷史，可追溯到1843年，當年首位政府總測量師從英國到香港上任。並於1844年1月22日首次為香港政府推出兩幅土地作公開拍賣。

至1950年代，在香港執業的測量師絕大部分從英國招聘，他們都是英國皇家特許測量師學會會員，其香港分會則在1929年開始運作。

到了60年代，香港工業專科學院（即香港理工大學前身）開始設立測量專業文憑課程。發展至今，香港已有3間大學設有測量專業學位課程。

香港測量師學會正式成立於1984年4月，當時的創會會員人數為85名。其後在1990年，香港立法局通過了《香港測量師學會條例》，翌年立法局再通過《測量師註冊條例》，根據該法例而成立測量師註冊管理局。

### 專業評審嚴謹

皇家特許測量師學會的香港分會於1997年8月31日解散，香港測量師學會成為唯一代表香港測量師專業的團體。

要成為香港測量師學會的會員，必須完成修讀由香港測量師學會認可的大學測量專業學位課程。其後，必須在專業測量師指導下，進行不少於兩年的在職專業工作實習。實習期滿，考生可以向學會報考專業評核試（Assessment of Professional Competence，簡稱APC）作為最後評核。此外，學會會員必須嚴格遵守由學會制定的專業操守規則。

現時專業測量師共分為6個組別：產業測量、建築測量、工料測量、土地測量、規劃及發展、物業設施管理。

### 海外資格互認

香港測量師學會的正式會員，分為資深專業會員（Fellow）及專業會員（Member），他們都是已取得測量師專業資格的資深專業會員，可以採用FHKIS名銜，專業會員則可以採用MHKIS名銜。截至2008年10月，學會的會員總數為7,245名，包括正式會員4,567名。

海外發展方面，香港測量師學會目前和下列海外學會有協議，互相接納對方的會員資格：

- 英國皇家特許測量師學會（RICS）
- 澳大利亞房地產學會（API）
- 新西蘭房地產學會（NZPI）
- 新加坡測量師及估價師學會（SISV）
- 中國房地產估價師學會（CIREA）
- 中國建設工程造價管理協會（CECA）
- 中國建設監理協會（CAEC）
- 澳大利亞工料測量師學會（AIQS）
- 新西蘭工料測量師學會（NZIQS）
- 日本建築積算協會（BSIJ）
- 加拿大工料測量師學會（CIQS）



2007-08年度學會理事會成員合照。



在2008年新春酒會及會員證書頒發儀式上，新會員獲頒證書。



2008年香港測量師學會周年研討會演講嘉賓合照。



2008年香港測量師學會周年研討會得到會員踴躍支持，出席者眾。



加強中港兩地測量專業的交流，是學會的使命之一，圖為香港測量師學會赴北京代表團合照。



香港測量師學會赴北京代表團與內地相關專業團體交流，建立良好的合作關係。

### 香港測量師學會聯絡資料

會址：香港中環康樂廣場1號怡和大廈801室  
電話：(852) 2526 3679  
傳真：(852) 2868 4612  
網址：http://www.hkis.org.hk  
電郵：info@hkis.org.hk

# 香港測量師學會周年晚宴2008 特刊

THE HONG KONG INSTITUTE OF SURVEYORS  
香港測量師學會

香港測量師學會設有6個專業組別，分別是建築測量組、產業測量組、土地測量組、工料測量組、規劃及發展組，以及物業設施管理組。除了上述的專業組別外，該會還設有青年組，所有成員的年齡均在40歲以下。過去1年，該會的7個組別分別進行了多項工作，致力促進業內人士的交流和提升專業水平。

## 建築測量組 宣揚維修保養

為加強與內地建設監理同行的聯繫，建築測量組成立了中國聯繫工作小組。該小組與中國建設監理協會(CAEC)簽署了資格相認協議，預期將有助加強雙方的聯繫。另一方面，建築物測量組於今年9月27日舉辦了建築測量師周年會議，並以「轉變中的樓宇保養文化」為題，探討港人對樓宇保養的看法。



該組在9月底舉辦了建築測量師周年會議——「轉變中的樓宇保養文化」。

此外，該組提出了一系列促進建築維修保養工作的建議。於今年4月舉行的建築物維修保養研討會，為業主提供有關建築物維修保養的資訊。同時，建築測量組還制定了建築物維修保養工作的標準合同樣本、維修保養工作的基本規範及其他相關指南。除了有關建築物維修保養的資訊外，該組還出版了《準業主收樓指南》。



建築測量組成立中國聯繫工作小組，加強與內地建設監理同行的聯繫，並為中國建設監理協會會員證書頒發儀式。

## 產業測量組 加強土地管理

產業測量組批准了專業實務小組的建議，向政府提出有關分區規劃大綱的圖則，建議須根據《城市規劃條例》第16部分規畫批准通過，還應全面考慮公眾意見。另外，香港測量師學會向地政總署提出了加強土地管理的有效建議，雙方並就當前關於土地事務的政府政策及程序交換了意見。



產業測量組為鼓勵會員持續進修，舉辦了持續專業發展項目(CPD)活動，圖為講者合照。

一如以往，今年香港測量師學會再次舉辦「十大樓盤頒獎典禮」，頒獎儀式將於今年11月4日舉行，今年更新增了兩大獎項——「最佳環保表現大獎」和「五大會所設施大獎」。該組還發布了新的《量度作業守則補編》，對實用面積作出了定義，同時取代2008年2月發布的前《補編》內容。



廣東省房地產估價師與房地產經紀人學會到訪學會，與該組委員會成員合照。

## 土地測量組 研究業權註冊

今年2月，1個有關香港業權註冊制度的新研究項目正式展開，該項目旨在為香港的業權註冊制度制定適當的土地邊界測量機制，土地測量組成員代表目前正在參與這項由學會資助的研究項目。同時，在今年3月27日的理事會上，測量師學會就取得國際測量師聯合會(FIG)會員資格的議題達成了共識。其後學會更參加了6月14至19日在瑞典斯德哥爾摩舉行的FIG工作會議。



土地測量組於4月組織了考察團到中山市進行技術考察活動。為鼓勵組員自我增值，土地測量組舉辦了不少持續專業發展項目(CPD)課程。

作為與廣東省同行的定期聯繫活動，土地測量組於今年4月組織考察團，到中山市進行技術考察活動。組別代表得到中山市人民政府副秘書長及中山市測繪協會會長的接見，同時在考察過程中，加深對中山市業權註冊制度的了解。另一方面，土地測量組與土木工程測量協會(ICES)(香港區)、皇家特許測量師學會(RICS)及Light House Club於今年8月合辦了為期半天的聯合研討會。



該組在2008年赤柱國際龍舟錦標賽中獲得3個獎杯。



青年組參加了3月底舉行的「2008香港公開室內賽艇錦標賽暨慈善長途接力賽」。

# 6大組別分擔會務 促進業界交流



工料測量組舉辦周年晚宴，讓組員有個聚首一堂的交流機會。

第12次亞太地區工料測量師協會(PAQS)大會已於今年6月16至18日在加拿大舉行，該次大會由加拿大工料測量師學會(CIQS)主辦，吸引了200多位來自世界各地的業內人士參加，該組部分成員也到場與國際間的同行進行交流。此外，兩年一度的國際造價工程師聯合會會議(ICEC)全體大會已於6月28至29日在加拿大多倫多舉行，該組成員也有參與會議。

為進一步發展全球的互惠協定關係，該組繼續與土木工程測量協會(ICES)、造價工程師促進協會(AACEI)及其他相關國際專業團體就互惠協議進行會談，討論與相關專業組織開展合作的問題。

該組與加拿大工料測量師學會簽署互惠協議。

## 工料測量組 人才需求甚殷

隨着香港及內地重大施工建設專案的增加和大學工料測量人才供應的減少，未來數年該行業對工料測量師存在巨大需求。工料測量組已計劃製作一段影片，介紹該行業，並與大學和中學生展開職業對話。

國家住房和城鄉建設部(MOHURD)於今年7月22日宣布，香港地區提交的65份造價工程師初次註冊申請已獲得批准。這65位來自香港的中國註冊造價工程師均為香港測量師學會的會員，在兩年前根據中國建設工程造價管理協會(CECA)與學會所簽署的資格互認協議取得造價工程師資格。

為進一步發展全球的互惠協定關係，該組繼續與土木工程測量協會(ICES)、造價工程師促進協會(AACEI)及其他相關國際專業團體就互惠協議進行會談，討論與相關專業組織開展合作的問題。



## 規劃及發展組 中港緊密聯繫



規劃及發展組到大型商場Mega Box進行考察。

就新界邊境禁區的規劃事宜，規劃及發展組在今年4月設立研究小組，向政府提交有關意見。

在對外聯繫方面，規劃及發展組參與了由廣東省土地估價師協會主辦的國際不動產評估高峰論壇。該會議於今年7月5至7日在廣州舉行，與會人士就不同國家的物權法、稅收體系及地下財產評估進行討論。同時，該組成員應廣州建築、測量及都市規劃功能界專業人士的邀請，在7月展開廣州考察之行，與當地官員、專業人員及內地的開發商進行交流，並在廣州及泛珠江三角洲地區尋求業務合作機會，更提出須進一步加強CEPA協議的意見。為加強與內地測量學術界的聯繫，測量師學會的內地事務委員會考察了北京的人民大學及上海的同濟大學，以增加對測量及土地管理學術課程的了解。



該組認同持續進修的重要性，去年舉辦多項持續專業發展項目(CPD)活動。

## 物業設施管理組 提倡環保技術

物業設施管理組擬定了環保管理守則，加強在物業設施管理中應用環保管理措施的意識，並就環保管理方面出現的問題提供技術諮詢。與此同時，該組的理事會已同意修訂《物業管理實務守則》草案，並計劃重新編寫便於用戶參考的《實務指南》，並已在3月成立工作小組起草有關文件。



為加強國際交流，物業設施管理組邀請新加坡Green Ann Polytechnic到訪學會。

此外，物業設施管理組已認可香港理工大學的物業管理學士(榮譽)學位、香港大學的測量專業理學士(榮譽)學位及房地產專業理學士學位(物業設施管理)，當中的理大物業管理學位課程是該組成立3年來首個獲認可的同類課程。

為加強與內地業界的交流，該組的代表於去年12月17至19日到北京進行訪問，與負責物業設施管理的官員會面，了解該行業在內地的發展概況。



物業設施管理組到位於薄扶林的伯大尼(Bethania)修道院進行考察。

## 青年組 活力開拓新天地

念。此外，該組在6月22日與廣東省房地產行業協會舉辦了學術聯誼交流活動，共128名會員參加，雙方在會議上交換了關於內地及香港地區測量工作的意見。而繼2007年該組代表團赴大連進行年度考察後，今年該組選擇了成都作為年度考察的目的，希望實地探究內地不同地區的測量工作。

另外，香港測量師學會周年研討會已於2008年7月26日在香港麗麗酒店舉行，此次會議由青年組主席擔任籌委會主席。該研討會定於北京奧運會之前舉行，主題為「測量師與奧運」(Surveyors in Olympics)，來自不同國家的8位嘉賓應邀分享了他們參與北京奧運會場館規劃與建設事務的看法和經驗。

為強化自身的團隊建設，青年組在3月於北潭涌當地舉辦團隊建設活動。除委員會成員外，來自香港大學、香港理工大學及香港城市大學的代表也應邀出席，共有25人參加。

青年組對參與慈善活動也不遺餘力。在2月24日，該組的一個大型團隊，參加了香港公益慈善步行活動：「新界區百萬行——8號幹線(大圍至荔枝角)」，此外，部分該組成員在接受中國香港賽艇協會的訓練後，派隊參加3月30日在九龍公園舉行的「2008香港公開室內賽艇錦標賽暨慈善長途接力賽」，為有需要的人士籌款。



該組在6月舉辦了一次與廣東房地產專業人士的聚會，會上雙方交換了內地與香港測量工作的意見。

在體育活動方面，龍舟賽是青年組自2000年以來參與的最大型活動之一。今年6月，該組在赤柱國際龍舟錦標賽中獲得3座獎杯，其中包括男子B組第一輪第三名、男子B組銀杯賽決賽第8名及混合銀碗決賽第三名，是該組近年來獲得獎杯數目最多的一次。

每年青年組都會接到香港大學及香港理工大學的邀請，為學生介紹測量師的工作概況和測量師學會的運作。今年，該組成員分別在4月和9月到訪這兩所大學，向同學介紹學會青年組及其他6大組別的作用、會員數目及成為專業會員的途徑和要求。

贊助機構：



(SA2) HKET20081103KDS02

