

香港測量師學會
對《2017-18年度政府財政預算案》的回應

財政司司長陳茂波於今早發表了《2017-18年度政府財政預算案》（下稱「《財政預算案》」）。香港測量師學會（下稱「學會」）對《財政預算案》有關支持樓宇復修及增加房屋供應的措施表示歡迎及支持。

支援樓宇復修

《財政預算案》提出預留3億元，讓業主以優惠費用參加市區重建局推行的「招標妥」樓宇復修促進服務，預計未來五年將有約4千5百幢樓宇的業主受惠。學會歡迎相關建議，唯長遠而言，學會建議政府設立「樓宇維修工程監管局」，由這個法定監管機構負責制定維修服務的標準及指引，進行監控及監測，將整個樓宇維修的專業服務納入正軌。

增加房屋用地

學會支持《財政預算案》落實《施政報告》有關增加住宅用地的措施，並樂見未來五年能提供多個私人住宅單位及公營房屋。為達至10年建屋目標，學會期望政府能「多管齊下」增加土地供應，例如考慮利用郊野公園邊陲地帶興建住宅的可行性，及就岩洞、棕地及地下空間等多作諮詢及規劃，而在過程中亦應平衡不同持份者的利益。

除了增加土地供應外，學會建議政府應考慮簡化規劃申請審批程序，並在制度及人力資源上作出協調和改進。

發展基礎建設

學會支持財政司司長在《財政預算案》中提出增撥大量資源發展基建，唯學會擔心，現時本港的建造業勞動力不足以應付眾多大型基建項目，建議政府檢視建造業勞工的供求情況，有需要時可有限度從外地適當輸入本地欠缺的人才和勞動力。

長遠發展

《財政預算案》提及社會需要在大規劃開拓土地及建立土地儲備的同時，考慮完備的發展策略，以應對人口和樓宇雙老化及各項挑戰。學會表示認同。人口老化問題將在未來

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編: 100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

20年變得更嚴峻，長者佔人口比例更會於2034年上升至30%，學會建議政府預留資源以提供適合長者居住的房屋（非院舍），照顧長者的住屋需要。

智慧城市

學會支持《財政預算案》提出致力將香港發展成智慧城市，利用創科提升城市管理的建議，並提議政府發起「空間數據共享平台」，助測量及建築業界交流相關資訊，減省不同持份者重複收集、管理空間位置訊息及詳細地圖數據的時間。

總結

學會樂見《財政預算案》就土地供應、樓宇復修及基建等方面作出多方考慮，並希望政府能加快落實有關措施的方案。學會同時關注立法會有關工程撥款嚴重拖延，當中涉及多項基建工程，影響建造業工人生計及阻礙攸關民生的基建項目開展。學會期望未來工程撥款能順利開展，推進本港發展。

— 完 —

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於1984年，截至2017年2月3日，會員人數達9,776人，其中專業會員佔6,288人。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，培訓及考核專業資格，透過持續專業進修以增進會員專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會
傳訊經理 譚詠欣小姐
電話：+852 2526 3679
傳真：+852 2868 4612
電郵：media@hkis.org.hk

紅亞洲推廣傳播有限公司
鄺珮筠小姐
電話：+852 3421 1462
傳真：+852 3186 6810
電郵：hkis.media@redasia.com.hk

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk