

2017年1月18日

香港測量師學會 對《2017 施政報告》的回應

行政長官於今天早上發表了《2017 年施政報告》，香港測量師學會（下稱「學會」）支持施政報告中對土地及房屋措施的方向。要有效落實《施政報告》內所提出的措施及方案，實需要政府及不同持份者的協調和配合。學會呼籲政府在施政上儘量協調各方需要，而不同持份者亦應從香港整體利益出發。

土地供應

學會對於政府的土地供應措施的方向表示支持。唯學會認為土地須有全面的基建及交通配套，才可加速一些私人土地轉化為「熟地」發展的機遇。政府亦須加大力度優化審批程序，如避免向同一部門作重複諮詢，在制度上作出協調和改進。

學會樂見政府推出多幅住宅用地，學會建議政府除推出政府擁有的土地外，亦應積極推出措施，以釋放閒置多時但適合發展及建屋的私人業權土地的發展潛力，以增加土地和房屋的供應。有必要時可考慮收回部份私人土地以興建公營或資助房屋。

房屋

學會樂見政府在過去幾年增加房屋供應的努力。私人市場的一手住宅物業的供應已達標，唯公私營房屋的長遠供應或不容樂觀。公營房屋供應長期不足，間接令「劏房」數量難以縮減，所引申的安全和消防問題亦難以解決。學會建議政府積極協調各方需要，努力解決在推行房屋政策時所面對的阻力，加大、加快供應公私營房屋。

人口老化在未來二十年最為急速，長者比例將於 2034 年上升至 30%，學會建議政府在現有公私營房屋供應目標中包括適合長者居住的房屋，照顧長者的住屋需要，與及符合「居家安老為本」這個政策。

學會對人均居住面積減少的情況表示關注，學會建議政府積極研究制定適當政策，以改善生活質素。

成立「樓宇維修工程監管局」

對於市建局將進行的樓宇復修策略研究，以制定適切的策略以延長樓宇壽命，學會對此深表認同。但學會亦促請政府應正視樓宇維修工程「圍標」問題。學會早前已向發展局建議成立「樓宇維修工程監管局（BMRA）」，並提交補充建議，成立過渡安排的「樓宇維修工程諮詢委員會」。學會期望政府積極考慮有關建議，成立法定監管機構，進行監控和監察，將整個樓宇維修的專業服務納入正軌。

續下頁

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



智慧城市

學會歡迎政府推動建設「空間數據共享平台」，為政府部門以至公私營機構提供資訊基建推動空間數據共享，促進智慧城市的發展。

-完-

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2016 年 12 月 8 日，會員人數達 9,739 人，其中專業會員佔 6,228 人。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>。

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

傳訊經理 譚詠欣小姐

電話：+852 2526 3679

傳真：+852 2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk