

香港測量師學會就土地、房屋及建築政策

向新政府提出七大建議

香港特別行政區新一屆政府早前正式上任，社會對其土地、房屋政策，以及如何覓地建屋等議題非常關注。香港測量師學會（下稱「學會」）於今日舉行新聞發布會，向新政府提出七大建議，希望有助完善本港土地、房屋及建築政策，加快土地及房屋供應，及改善現有樓宇的安全，助市民安居。

香港測量師學會會長何國鈞測量師表示：「政府的土地、房屋政策與民生息息相關，並直接影響未來新建樓宇的供應。學會支持政府以多管齊下的策略增加土地及房屋的供應，亦希望學會提供的專業建議，能完善相關政策，幫助紓緩本港不同階層的住屋需求。」

會長何國鈞測量師對立法會近年有關工程撥款嚴重拖延的情況表示十分關注。建造業工人、專業人士以及修讀建造相關課程的學生等就業皆大受影響。學會促請各界應以社會及經濟利益為依歸，政府與不同持份者協調，盡快通過工程撥款，維持社會持續發展。

七大建議 全方位檢視本港現況

1. 促進私營機構釋放土地供應

除了推出政府土地作房屋發展外，學會建議政府應多管齊下，同時促進私營機構釋放可發展土地的供應，將私人擁有的土地資源「解鎖」，另外亦應精簡規劃和土地行政程序，加快釋出土地作房屋發展。

2. 檢視工業大廈地契條款中「工業用途」的定義

針對現時市場的最新變動，地政總署應重新檢視部分工業大廈的地契條款，並更新有關「工業用途」定義，例如加入其他可容許的用途，以更有效地利用這類物業。

3. 另覓適合棕地作業發展的土地

棕地作業在香港經濟扮演著重要角色，然而他們大多數都不能於多層建築物內運作。為了騰出這些棕地作更合適的發展，政府應提供合適的替代地點，並配備必需的基礎設施，如通道、排水和排污系統等，吸引棕地作業搬遷到那裡。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編: 100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

4. 完善置業階梯

不少市民均希望能「安居置業」，學會建議為那些不符合申請居屋資格，同時又不能負擔私人房屋的人士，增添新的資助房屋類別，解決他們的住屋問題，以及完善置業階梯。據分析顯示，如首期為樓價的10%，月入超過52,000港元的家庭收入組別可以負擔500萬港元或以上的房價，52,000港元是現行居屋的入息上限。

5. 制定政策處理長者住屋問題

隨著本港人口老化問題加劇，政府需要制訂相應政策及措施，以實踐「居家安老」這目標。學會現正在就相關問題進行研究，並將盡快公佈建議。而原則上，學會主要有以下數點建議：(1) 應就「長者住屋計劃」及「長者友善房屋設計」制定政策；(2) 香港規劃的標準及指引應加入長者房屋及設施篇章；及(3) 長遠應針對設立一個政策局，處理長者事務。

6. 成立樓宇維修工程監管局

學會多番建議政府設立「樓宇維修工程監管局 (BRMA)」，以規範保養及維修工程市場，尤其在於業權分散的私人樓宇。在「樓宇維修工程監管局」成立之前的過渡期，可成立一個名為「樓宇維修工程諮詢委員會 (BRMAC)」的過渡機構。另外，保養和維修樓宇需要廣泛的專業知識，民政事務總署應考慮加強與其他有關部門的合作，向公眾宣傳維修保養工作的資訊。

7. 提升分間單位的樓宇安全及改善居住環境

許多分間單位的安全和衛生條件遠低於可接受水平，且不符合《建築物條例》的主要規定。學會建議，短期而言，針對這些嚴重違規的分間單位，政府應制定一套過渡性的設計要求，以改善居住環境的安全及衛生水平。亦要訂立政策誘因鼓勵分間單位的業主進行改善工程，配合執法行動，逐步淘汰不合規格的分間單位。另外，政府亦應提供足夠的過渡房屋，以容納受改善工程或執法行動影響的劏房住戶，如在空置的政府土地上建立臨時住屋單位，及改造空置的政府建築物等。

— 完 —

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編: 100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2017 年 5 月 29 日，會員人數達 9,552 人，其中專業會員佔 6,364 人。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，培訓及考核專業資格，透過持續專業進修以增進會員專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

傳訊經理 譚詠欣小姐

電話：+852 2526 3679

傳真：+852 2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk

紅亞洲推廣傳播有限公司

郭燕美小姐

電話：+852 3421 1461

傳真：+852 3186 6810

電郵：hkis.media@redasia.com.hk

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk