

香港測量師學會就長者房屋政策提出四大建議

香港測量師學會（下稱「學會」）於今日新聞發布會上公布就長者房屋政策提出的四大建議。

香港人口老化問題一直備受社會關注，政府統計處最新公布的人口數字推算，預計至2047年，長者人口將上升至261萬，屆時每3人之中便有1名長者。現時有院舍、醫療和社會服務的相關政策，但卻欠缺房屋一環，要實現「居家安老」就必須訂定「長者房屋政策」。

香港測量師學會會長何國鈞測量師表示現時長者房屋政策刻不容緩，並提出政策建議「三不」原則：不影響現時房屋供應目標、不需要額外劃撥土地、不需額外財政負擔。

香港測量師學會房屋政策小組主席陳昌傑測量師簡介學會「長者房屋政策」建議書，並論述四大建議綱領。他表示，「居家安老的目標是透過適合長者的家居，並提供適當的支援護理服務，讓長者繼續在家中安享晚年，延緩入住安老院舍的時間。」

1. 推動「長者房屋計劃」：

學會房屋政策小組委員曾德明測量師詳細解釋「長者房屋計劃」建議。學會建議的「長者房屋計劃」是指「只租不賣」，只供六十歲或以上長者居住的長者房屋，實用面積介乎25至41平方米。

學會認為，「長者房屋」應具備兩大要點，包括「財政上可持續發展建議」及「入住費用可負擔並具吸引力」。政府可為此制訂相關的批地政策，如地價寬減或寬免，地價可分期付款及稅務優惠等等。具體可參考現時對非牟利團體的批地政策加以優化。

學會同時建議「長者房屋」應包括醫療護理設施及院舍配套，其長租金額應定在私樓樓價約50%或以下。當長者遷離時，營運機構須以一個不低的比例，回購長租約以補貼長者入住院舍費用，如果長者去世，他的後人可得到該回購金額。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編: 100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

2. 鼓勵長者友善設計：

學會房屋政策小組上任副主席李國華測量師在記者會上介紹長者友善設計的建議標準，居所的設計及設施標準可主要分為三類：1. 單位內的設計；2. 單位外之設計和 3. 彈性設計。學會建議政府於賣地條款內要求一個百份比的建築面積符合設計標準，鼓勵舊樓重建項目加入長者友善設計以及協助現樓整改。

3. 城市規劃應加入長者房屋及設施用途和準則：

陳昌傑測量師說，學會建議在地區性規劃應訂定「長者房屋居所」的比例指引，而「長者房屋」應成為「政府、機構或社區」（G/IC）用地的第一欄用途，即准許用途，不用向城市規劃委員會申請。

另外，學會建議「香港規劃標準與準則」亦應加入「長者服務設施」一章，按分區人口比例列出各類設施的要求，如長者活動中心，護理（身與心）外展服務中心等，使附近的長者可享用相關的設施和得到所需的服務。

4. 成立相關委員會及事務局：

陳昌傑測量師續稱，學會認為短期政府應成立「長者事務委員會」，由政務司司長領導，與「扶貧委員會」類似，以行政措施方式馬上展開工作。而由於制定與長者有關的政策是一個龐大的工程，牽涉多個部門，政府最終應成立「長者事務局」，專門處理長者事務。

— 完 —

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一根據法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2017 年 11 月 30 日，會員人數達 9,937 人，其中正式會員佔 6,404 人。學會的主要工作是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會
傳訊經理 譚詠欣小姐
電話：+852 2526 3679
傳真：+852 2868 4612
電郵：media@hkis.org.hk

紅亞洲推廣傳播有限公司
郭燕美小姐
電話：+852 3421 1461
傳真：+852 3186 6810
電郵：hkis.media@redasia.com.hk

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk