

新聞稿
即時發佈
2018年2月1日

內地房地產估價師與香港產業測量師 資格互認頒證活動在香港舉行

2月1日，內地房地產估價師與香港產業測量師專業資格互認回顧展望暨頒證活動在香港舉行。這是自2004年以來，香港測量師學會和中國房地產估價師與房地產經紀人學會組織的第三次資格互認，此次互認有80名香港產業測量師、90名內地房地產估價師取得對方專業資格。至今，共有276名香港產業測量師、300名內地房地產估價師取得了對方的專業資格。

隨著內地國有土地有償使用制度推行和房地產市場的發展，內地和香港也開始了房地產估價交往活動。1993年內地建立了房地產估價師職業資格制度，是目前評估行業中唯一的准入類職業資格。2001年，兩地房地產估價行業主管部門和行業組織表達了開展資格互認的意願，並積極推動工作。2003年6月，中央政府與香港特別行政區政府簽署了《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》（CEPA），推動了資格互認工作進程。在原建設部積極推動和原人事部、商務部、國務院港澳辦等部門的大力支持下，2003年11月，中國房地產估價師學會和香港測量師學會簽署了互認協議。2004年，完成了首批互認，香港97名產業測量師、內地111名房地產估價師取得對方資格，成為CEPA框架下最早完成互認的專業資格。2011年，完成了第二批互認，香港99名產業測量師、內地99名房地產估價師取得對方會員資格。

開展資格互認工作，搭建了兩地房地產估價行業共同發展的橋樑，有效增加了香港產業測量師到內地工作機會。戴德梁行、第一太平戴維斯、永利行等產業測量師行先後到內地發展，保持了良好發展勢頭，越來越多的產業測量師到內地就業發展，內地房地產估價機構也積極探索到香港發展，深化了兩地業務的交流合作。當前，國家不斷擴大對外開放，促進「一帶一路」國際合作，促進自由貿易區建設，推動形成全面開放新格局。今後兩地房地產估價行業將更加緊密交流，不斷提升行業的國際影響力和競爭力，為國家經濟發展作出更大貢獻。

在回顧展望暨頒證活動上，國家住房城鄉建設部房地產市場監管司副司長楊佳燕、香港特別行政區政府發展局副局長廖振新先生，JP、中國房地產估價師與房地產經紀人學會會長杜鵑女士、香港測量師學會會長郭岳忠測量師、中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室教育部負責副部長蕭家虹先生，以及前會長謝偉銓測量師在頒證活動上致辭。活動亦特別邀請了歷屆通過互認的香港產業測量師和房地產估價師代表分享就業經歷，希望藉此更深入了解香港和內地房地產估價行業的發展及現狀，增進兩地房地產估價領域的交流與融合。

—完—

請點擊以下連結下載更多高清相片：

https://drive.google.com/drive/folders/1A38vjxgl3ijFDu-FH6_XenOSVVKkWeZc?usp=sharing

相片說明

相片一：香港測量師學會和中國房地產估價師與房地產經紀人學會今日舉辦內地房地產估價師與香港產業測量師第三次資格互認，出席的嘉賓包括住房城鄉建設部房地產市場監管司副司長楊佳燕女士（左二）、中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室教育部副部長蕭家虹先生（左三）、中國房地產估價師與房地產經紀人學會會長杜鵑女士（左四）、香港特別行政區政府發展局副局長廖振新先生，JP（中）、香港測量師學會會長郭岳忠測量師（右四）、香港測量師學會前會長謝偉銓測量師（右三）。



相片二：在是次專業資格互認，共有 90 名內地房地產估價師取得香港產業測量師專業資格。



相片三：在是次專業資格互認，80名香港產業測量師取得內地房地產估價師專業資格。



關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於1984年，截至2018年1月22日，會員人數達10,054人，其中專業會員佔6,403。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>。

關於中國房地產估價師與房地產經紀人學會

中國房地產估價師與房地產經紀人學會是全國性的房地產估價和經紀行業自律管理組織，由從事房地產估價和經紀活動的專業人士、機構及有關單位組成，依法對房地產估價和經紀行業進行自律管理。現為國際測量師聯合會（FIG）全權團體會員。學會的前身是成立於1994年8月的中國房地產估價師學會，2004年7月變更為現名。中文簡稱為中房學，英文名稱為China Institute of Real Estate Appraisers and Agents，英文名稱縮寫為CIREA。

中國房地產估價師與房地產經紀人學會的主要宗旨是開展房地產估價和經紀研究、交流、教育及宣傳活動，擬訂並推行相關技術標準和執業規則，加強行業自律管理，開展國際交流合作，不斷提升房地產估價和經紀人員及機構的專業勝任能力和職業道德水準，維護其合法權益，促進房地產估價和經紀行業規範健康持續發展。目前承擔全國房地產估價師、房地產經紀專業人員職業資格考試、註冊、登記、繼續教育等工作。

中國房地產估價師與房地產經紀人學會按照“提供服務、反映訴求、規範行為”的要求，秉承“服務會員、服務行業、服務社會”的理念，不斷提高服務能力和服務水準，促進房地產估價和經紀行業規範健康持續發展。詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.cirea.org.cn/>。

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會
傳訊經理 譚詠欣小姐
電話：+852 2526 3679
傳真：+852 2868 4612
電郵：media@hkis.org.hk

紅亞洲推廣傳播有限公司
郭燕美小姐
電話：+852 3421 1461
傳真：+852 3186 6810
電郵：hkis.media@redasia.com.hk