

香港測量師學會 默默耕耘卅五載 以專業服務社會

不經不覺，香港測量師學會已經成立了三十五年，他們一直緊貼着時代步伐的變化，紮根於香港本土，建設香港。透過與會長梁家棟博士測量師及35周年會慶籌備委員會主席林力山博士測量師的訪問，可以看到學會如何默默耕耘，以專業的知識及態度服務社會。

測量不簡單 專業標準塑造國際地位

測量師的工作涵蓋範圍十分廣闊，主要可以分為建築測量、產業測量、土地測量、規劃及發展、物業設施管理、工料測量六種。林力山博士測量師以保育舊建築為例：「我們的工作雖然並非甚麼轟動的大事，但卻是對社會有無限貢獻，比如保育工作，當中牽涉到很多不同環節，並不單純是防止它倒塌如此簡單。例如建築測量師會先測它的結構，然後專業測量師考慮如何將保育後的建築物活化定位，為物業資產增值，再到後期則需要物業設施管理測量師為建築物進行保養。每一個項目都有不同的測量師做了很多工作才能將保育做得有声有色。」



香港測量師學會六大專業組別的測量師於建築周期的各階段都有所貢獻。

要成為測量師，原來並不簡單。香港測量師學會除了制訂專業服務標準，亦會釐訂加入專業測量師列表的要求。梁家棟博士測量師解釋：「學會有完整的專業評核試，首先要取得相關學歷，在學術上達到一定水平，再接受指定年期的在職培訓，並通過其他相關評核，方可取得其專業資格。」嚴格的評核制度代表着令人信賴的專業，因此香港測量師在國際上也備受重視。林力山博士測量師指：「香港測量師一向不錯，一來香港有十分優良的教育訓練，二來我們尊重合約精神，我們的服務清晰而有標準，因此香港的測量師在全世界都受到欣賞及尊重。當一帶一路中的國家聽到香港測量師到當地工作時，他們會十分信賴我們。我們在世界上認可程度，與香港十分獨特的環境亦不無關係，整個城市密麻麻、設有嚴峻限制，香港在一個又細又困難的工程下也能夠發展得如此好，測量師功不可沒。其他國家看見香港在這一百年的發展，都希望我們的測量師能將香港的繁榮帶到他們國家。」

香港測量師人手不足 龐大機遇供不應求

香港測量師學會多年來努力建立不同網絡，與海外學會互認協議，至今學會已和英國、澳洲、新西蘭、新加坡、日本、加拿大及中國的專業測量及相關學會簽署協議，互相認可對方的會員資格。梁家棟博士測量師表示：「香港測量師時常與不同城市的測量師緊密交流，擴闊視野，能掌握全球業界發展趨勢。可見在未來，一帶一路和大灣區政策亦會為香港的建築及測量專業帶來龐大機遇。」但梁家棟博士測量師認為現時香港測量師的數量並不足以應付龐大的需求：「近年基建項目、房地產建設、市區重建工程相繼展開，對各組別的測量師需求龐大。由於測量業與建築業相輔相成，香港發展成熟，很多地區已被開發，但很多樓宇興建至今已三十至五十年歷史甚或更久，要重建和維修這些樓宇，就需要測量師進行有關工作。」他又補充：「現時學會專業會員約六千九百人，每年申請報讀測量系的學生超過一萬人，可惜現時政府只提供不足二百個大學教育資助委員會資助學位，是不足以應付本地需求，未來再加上大灣區發展只會更缺人。因此未來希望可以向政府、大學爭取增加更多資助學位配合測量師的發展。」

香港測量師學會 三十五周年會慶籌備委員會

主席
梁家棟博士測量師 香港測量師學會會長
林力山博士測量師 香港測量師學會三十五周年會慶籌備委員會主席

成員
林偉強測量師 香港測量師學會建築測量組代表
李詠珊測量師 香港測量師學會建築測量組代表
陳澤添測量師 香港測量師學會建築測量組代表
林嘉敏測量師 香港測量師學會產業測量組代表
李斌測量師 香港測量師學會產業測量組代表
杜嘉儀測量師 香港測量師學會土地測量組代表
魏煥明測量師 香港測量師學會規劃及發展組代表
劉港聖測量師 香港測量師學會規劃及發展組代表
吳柏堅測量師 香港測量師學會規劃及發展組代表
莊水康測量師 香港測量師學會物業設施管理組代表
陳家輝測量師 香港測量師學會物業設施管理組代表
張智怡測量師 香港測量師學會工料測量組代表
應建榮測量師 香港測量師學會工料測量組代表
劉宗光測量師 香港測量師學會工料測量組代表
梁浚軒測量師 香港測量師學會工料測量組代表
黃冠廷測量師 香港測量師學會青年組代表
方文鴻測量師 香港測量師學會青年組代表
高仁測測量師 香港測量師學會青年組代表
陳潤麟先生 香港測量師學會青年組代表



為民服務無反顧 專業精神值得尊重

在過去，香港測量師學會一直致力服務香港社會，但測量師普遍比較內斂，報導較少。林力山博士測量師憶述當年「土瓜灣唐樓倒塌事件」：「土瓜灣『邦樓』之後，有市民很擔心自己所住的樓宇否有同樣事情發生。因此我們組織了義工隊義務幫助市民檢查樓宇，到場審視單位是否安全，讓沒問題的單位的業主放心居住，如果有問題便告訴他們可以怎麼辦。同時，倒塌後很多人知道消防員、警察會第一批到達現場，但其實測量師亦是第一批到達，在環境仍然惡劣的情況下，先了解樓宇的狀況。」除此之外，他又補充，像是飛機翻側等事故，亦需測量師盡快到達現場量度殘骸飛脫的位置。他形容：「我們義無反顧去做這些事，測量師作為一個專業團體，就像醫生一樣，大家都會相信他們的專業知識，很多人提到專業人士第一時間會提到醫生律師，但我希望有一天市民在提及專業人士時也會想到測量師。」梁家棟博士測量師認為，測量業發展一年比一年好，社會認同性亦愈來愈高：「去年學會在灣仔舉辦地區發展創作比賽，今年則有『賞、惜、舊建築』，在社區上辦多了活動，公眾自然亦對我們有更多了解。」參加者在專業測量師帶領下參與工作坊與導賞團，深入了解測量師在城市發展中的角色，並加深認識可持續發展的重要性。「舊建築活化後可以變成一個好玩有特色的地方，不是樣樣都要拆，除了保留集體回憶之外，更能變為未來香港的特色。」



2018年舉辦的「細看社區歷史 構建『你』想灣仔」地區發展創作比賽為學會35周年揭開序幕。

關注土地問題 發展宜居城市

另一項香港測量師學會較廣為人知的工作，要數為政府擔當政策諮詢角色。「維修、樓宇安全、城市規劃等，政府都會希望我們提供意見。通過研究，學會希望為公共政策提供相關的專業意見，令其得到更有效的實施，同時亦令公眾對公共政策有更清晰的了解。雖然，學會理事都是義工，但我們希望香港可以有可持續性發展，成為宜居城市。就像最近有機構研究全球最宜居城市，香港的排名有進步空間，作為一個發展如此成熟的地區，不應該每人只有百餘呎居住空間，希望明日大嶼可以增加更多土地，令香港人的居住空間增加。」年初學會成立明日大嶼願景工作小組，並與三大會草擬計劃書給發展局。梁家棟博士測量師指報告已經完成，立場亦十分清晰。林力山博士測量師表示：「區區輪候時間愈來愈長、樓價愈來愈貴，居住空間愈來愈細，這也是多年來香港社會最關注的事。明日大嶼可以是其中一個解決辦法，市面上亦有好些其他方法，但實際上如何實施則留待政府全盤考慮，當政策通過後，我們會發表我們的專業意見，向政府建議可行、全面而詳詳的做法。」



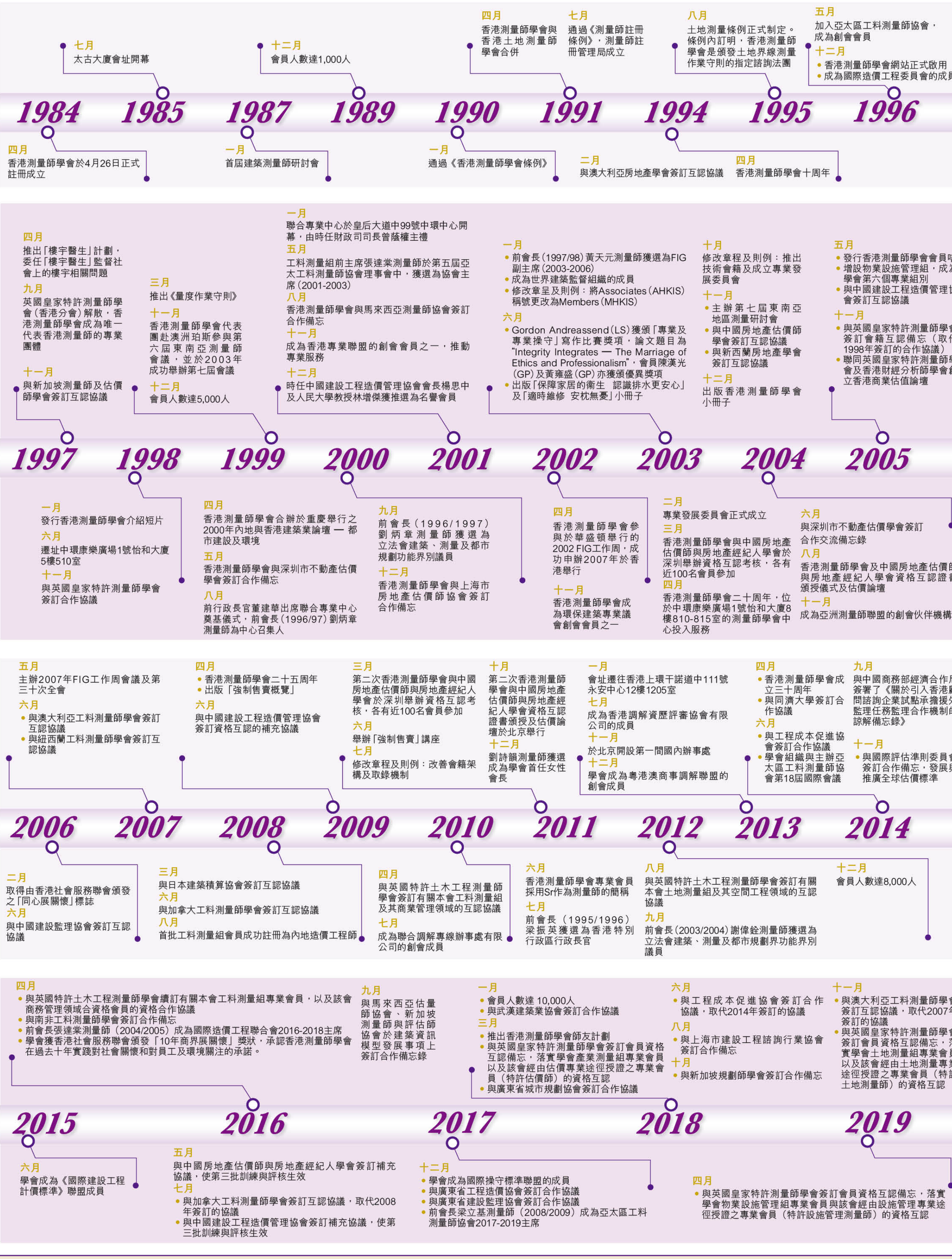
學會2018周年晚宴獲得政務司司長張建宗出席並擔任主禮嘉賓。

香港測量師學會 總辦事處
香港上環干諾道中114號永安中心12樓1205室
電話: (852) 2526 3679
傳真: (852) 2868 4612
電郵: info@hkis.org.hk
Facebook: hkisofficial
Instagram: hkisurveyors

北京辦事處
中國北京市海澱區高樓橋斜街59號匯一號樓中坤大廈6層616室(郵碼: 100044)
電話: 86 (10) 8219 1069
傳真: 86 (10) 8219 1050
電郵: info-bjo@hkis.org.hk

為推廣歷史建築保育及欣賞，學會於2019-2020年度推出一系列『賞、惜、舊建築』活動。

香港測量師學會35年里程碑 (1984-2019)



恭賀香港測量師學會三十五周年誌慶

鑽石贊助：MTR, FRUIT DESIGN & BUILD LTD, RYODEN DEVELOPMENT LIMITED, SINO GROUP 信和集團, 恒基兆業地產集團 HENDERSON LAND GROUP, 香港賽馬會 The Hong Kong Jockey Club

鉛金贊助：SINO GROUP 信和集團, 恒基兆業地產集團 HENDERSON LAND GROUP, 香港賽馬會 The Hong Kong Jockey Club

金贊助：創虹地基建有限公司 K. H. FOUNDATIONS LTD., RLB 利比 Rider Levett Bucknall, 市區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY

銀贊助：華懋集團 Chinachem Group, 俊和發展集團 Cno Wo Development Houscoo Leono, Currie & Brown, 載德梁行 CUSHMAN & WAKEFIELD, freevision富匯, GoldRich, 廣東省工程造價師協會 HONG KONG HOUSING SOCIETY 香港房屋協會, 嘉華地產有限公司 K.W.H REAL ESTATES CO., LTD., 南豐集團 NAN FUNG GROUP, vanke, WTP PARTNERSHIP