

# THE HONG KONG INSTITUTE OF SURVEYORS 香港測量師學會

## 35th Anniversary

測量卓越 卓越建未來  
Building A Better Tomorrow  
with Surveying Excellence

# 香港測量師學會2019周年晚宴特刊

## 各專業組別工作回顧及報告

歡迎蒞臨香港測量師學會2019周年晚宴。我亦代表香港測量師學會多謝各位嘉賓、贊助商、會員，以及來自不同專業的團體，共聚於今晚的宴會。

今年是學會成立35周年，在不同層面上不少重要的里程碑，見證學會上下一心共同努力的成果，而我們亦以一系列別開生面的活動來紀念這個重要的日子。

**慶祝學會成立35周年**

我們非常感謝會員及業界於本年對學會各項慶祝活動的支持和參與，包括35周年慶祝酒會、學會首次舉辦的大型跑步比賽「樂跑專業」、慈善樂隊表演以及學會不同組別所舉辦的慶祝酒會及晚宴。學會首次舉辦的大型跑步比賽「樂跑專業」引起了廣大的關注，這是有史以來首次由專業機構組織的大型跑步比賽。超過900個會員、相關組織及公眾人士踴躍報名參與，活動向公眾展現出測量師充滿活力的一面，樹立健康正面的形象，促進同業之間的交流，並充當服務社區的平台。

**扶掖後進**

延續前兩年的成功，學會連續第三年舉辦「構建『你』想尖沙咀」地區

發展創作比賽，中學生藉此更加了解測量師在土地及物業發展周期的工作。比賽亦鼓勵學生發揮創意，構建他們心目中尖沙咀區的理想發展模式。同時，比賽亦設有工作坊和講義，學生的反應十分熱烈。我們樂見學生踴躍報名參賽，並提交別具特色和創意的作品。活動取得豐碩的成果，而以別開新面的方式教育年輕人有關測量的基礎知識及批判性思維。而為了總結今年比賽及表揚優勝者，學會亦舉辦了公眾展覽，展示得獎作品。

**議論公共政策**

本會一直積極就與我們專業相關的政策和立法向政府提供專業意見，在今年會就施政報告、財政預算案、《明日大嶼願景》、中部水域人工島及「城市地下空間發展：策略性地區先導研究」提交意見。

除了向政府分享學會的專業見解及意見外，本會會員亦定期在本地報章專欄上發表意見，更得到不少正面迴響。至於關於本會會員及行業整體的議題，本會亦定期向代表測量界的立法會議員表達關注。

**促進學會在大中華地區及一帶一路國家的發展**

《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》（簡稱CEPA）、一帶一路計劃及大灣區發展為測量業界帶來不少機遇。學會繼續與中國內地不同專業組織建立夥伴關係，並組織代表團訪問北京、上海以及廣東省大灣區在內不少內地城市，隨團代表亦會見了與測量專業相關的不同政府和專業機構，在理念、觀點和合作機會等多方面進行了更深入的交流。

**香港測量師學會最佳發展及保育大獎2020**

展望2020年，本會將會舉辦「最佳發展及保育大獎2020」，旨在表揚在發展與保育方面均有所成就的傑出項目，同時為測量師在這些項目中的貢獻給予肯定。本會正全力進行籌備工作，大獎將於2020年初正式接受提名。本人深信獎項可以為會員的艱苦工作和敬業精神贏得認可，並提升測量師在社會上的專業形象，更多相關詳情請繼續留意香港測量師學會的網頁。

**衷心致謝**

本人能任職香港測量師學會會長，實感榮幸之至，在此由衷感謝全體執行理事、理事會與執行委員會成員、組別理事會、各個委員會、政策小組、工作委員會、專責小組及工作小組成員，以及秘書處，不懈付出，將學會的工作，逐一實現。

最後，本人亦衷心感謝副會長鄧海坤測量師帶領的籌備委員會。今屆周年晚宴得以順利進行，有賴籌委會盡心協力，以及贊助商慷慨解囊。視願學會來年繼續順遂，更上層樓。希望各位今晚盡興而歸。謝謝！

香港測量師學會會長 梁家樑博士測量師 (2018 - 2019)

# 香港測量師學會成立35周年 專業知識回饋本港 面向國際

測量專業作為本港其中一個專業範疇，多年來致力貢獻社會，成立於1984年的香港測量師學會（下稱學會）更是帶領行業及人才向前邁進，一直發揮專業及智囊的角色。此外，學會一直緊貼時代的脈搏，協助政府制訂相關的政策及專業守則，並提升行業的專業水平，透過舉辦不同活動，向大眾推廣測量專業。

今年，適逢學會成立35周年，學會舉辦了一系列的活動，其中周年晚宴更是年度盛事，不單集結了行內精英，歷任會長，更邀得多位政界領袖及政府官員，並提供一個平台匯聚各界意見，探討本港未來的發展。身為學會副會長及本屆周年晚宴籌備委員會主席的鄧海坤測量師表示，今年的晚宴筵開49席並吸引近700人出席。

**測量州五載 卓越建未來**

由上世紀60年代，測量業於本港蓬勃發展，至今已成為其中一個重要的專業界別。學會會長梁家樑博士測量師表示，學會自1984年創立至今，一直保持學會各方面持續發展的同時，不忘努力創新，運用專業知識為香港持續發展出謀獻策，讓測量業界協力建設卓越未來。學會於今年九月以「建築科技之新端視」為題舉行周年研討會，邀請各界精英參與討論，共同商討創新科技於建造行業的應用及趨勢。

學會致力運用專業知識為香港社會不同的議題出謀獻策。如早前就2019年度《施政報告》作出六大建議及回應。在土地政策方面，學會支持政府運用《收回土地條例》和其他適用條例，並歡迎政府以「土地共享先導計劃」及「明日大嶼願景」的規劃進行更深入及全面研究，以應付未來土地及房屋供應。在房屋政策方面，學會亦樂見政府以「組裝合成建築法」（MIC）來興建過渡性房屋，有助提升生產力及縮短工期。在建築安全方面，學會期望盡快成立法定機構「樓宇維修工程監管局」，提升業界操守及工程實務，確保市場的公平競爭。



為慶祝學會成立35周年，舉辦Runderful Pro 樂跑專業，與業界一同以別開生面的方法慶祝。



學會圓滿舉辦「構建『你』想尖沙咀」地區發展創作比賽2019，加深學生對社區及城市發展的認識。



香港測量師學會舉辦35周年酒會慶祝創會里程碑，並邀得政務司司長張建強出席並擔任主禮嘉賓。

**把握一帶一路機遇 提升香港測量師的國際地位**

為提升本港測量師的國際認同感，學會近年持續與海外其他國家的測量師學會簽訂國際互認協議，藉此加強與海外和國內同業的組織連繫。另外，學會期望本港測量師能衝出香港，多作嘗試，例如涉足「一帶一路」及大灣區的相關項目。今年八月，學會派出了代表團遠赴廣東省大灣區進行了三天的訪問考察活動，到訪了大灣區的廣州番禺區、佛山和肇慶新區，與相關城市的市委區委領導、住建局領導、專業協會代表和企業高層會面，推廣了測量專業服務在大灣區的發展，進一步加強了兩地未來的專業合作。學會積極增進與內地更多對口協會和企業的對接聯繫，拓展更大的平台為香港測量師行業提供更大的發揮空間。

**舉辦社區活動 推廣測量專業**

學會定期舉辦不同活動，加深公眾對測量專業的認識，包括繼續舉辦「構建『你』想尖沙咀」地區發展創作比賽2019，期望透過工作坊及場實團，鼓勵學生認識尖沙咀豐富的歷史，並了解測量師在城市發展、特別在活化、保育及重建中擔當重要角色及貢獻，藉此向年青一代推廣測量專業，帶出香港可持續發展的重要性。學會藉今次比賽走進各區中學，深入社區，得到熱烈的迴響。

梁家樑博士測量師表示：「希望社會大眾更加認識測量師，並且認同我們這個專業對社會的貢獻。」學會近年將以「測量傳承」為發展方向，鼓勵年長會員與年輕會員加強溝通，並培育測量行業的新血。學會除了為相關目的傑出學生提供獎學金之外，亦持續推行「師友計劃」，計劃與他們的職業規劃相關，旨在引發年輕人對測量行業的興趣，將專業傳承至下一代。今年九月，學會首次以跑步賽慶祝周年紀念，於香港科學園舉辦「樂跑專業」大型賽跑活動，寓意學會永不停步、發展迅速。鄧海坤測量師深信，年輕測量師不但是學會的未來，更是行業的發展基石。



學會舉辦2019周年研討會，主題為「建築科技之新端視」，邀請各界精英交流意見。



(左起)香港測量師學會會長梁家樑博士測量師和香港測量師學會副會長梁榮博士測量師與香港測量師學會籌備委員會主席鄧海坤測量師。

**盛大晚宴慶賀學會成立**

為慶祝香港測量師學會成立35周年，學會以「測量州五載 卓越建未來」為主題，舉辦一系列慶祝活動。除了四月的周年慶祝酒會外，今年的周年晚宴亦別具特色。大會更於晚宴場地展示了「HKIS35」標誌性燈籠，另外亦展示了「千人齊創『你』想城市」巨型馬賽克相片裝置，裝置是由一千幅學會歷年活動照片合併而成，寓意學會35年同心協力為香港城市發展努力。鄧海坤測量師表示：「作為籌備委員會主席，我衷心感謝每一位籌委會成員的付出和努力，以及眾贊助商的支持。同時祝願學會繼續凝聚業界精英，吸引新晉人才加盟，茁壯成長。」

| 香港測量師學會2019周年晚宴籌備委員會 |          |                  |  |
|----------------------|----------|------------------|--|
| <b>主席</b>            | 鄧海坤測量師   | 香港測量師學會副會長       |  |
| <b>成員</b>            | 莫鎮之測量師   | 香港測量師學會建築測量組代表   |  |
|                      | 郭柏威測量師   | 香港測量師學會建築測量組代表   |  |
|                      | 卓卓琳測量師   | 香港測量師學會產業測量組代表   |  |
|                      | 陳澤森測量師   | 香港測量師學會產業測量組代表   |  |
|                      | 林妙嫻測量師   | 香港測量師學會產業測量組代表   |  |
|                      | 郭嘉瑤測量師   | 香港測量師學會土地測量組代表   |  |
|                      | 梁佩兒測量師   | 香港測量師學會土地測量組代表   |  |
|                      | 莫羅瑞博士測量師 | 香港測量師學會規劃及發展組代表  |  |
|                      | 蘇振顯博士測量師 | 香港測量師學會規劃及發展組代表  |  |
|                      | 鄧雅敏測量師   | 香港測量師學會物業設施管理組代表 |  |
|                      | 陳鑑柏測量師   | 香港測量師學會物業設施管理組代表 |  |
|                      | 黃慧怡測量師   | 香港測量師學會工料測量組代表   |  |
|                      | 黃浣菁測量師   | 香港測量師學會工料測量組代表   |  |
|                      | 伍文蔚小姐    | 香港測量師學會青年組代表     |  |
|                      | 黃健陽測量師   | 香港測量師學會青年組代表     |  |
|                      | 黃淑娟測量師   | 香港測量師學會青年組代表     |  |

**香港測量師學會聯絡資料**

**總辦事處**  
香港上環干諾道中111號  
永安中心12樓1205室  
電話：(852) 2526 3679  
傳真：(852) 2868 4612  
電郵：info@hkis.org.hk  
Facebook: hkisofficial  
Instagram: hkis\_surveyors

**北區辦事處**  
中環皇后大道東  
高深樓605號605室  
中環大馬路616室  
(郵箱：100044)  
電話：86 (10) 8219 1069  
傳真：86 (10) 8219 1050  
電郵：info-bjo@hkis.org.hk

### 建築測量組

建築測量組秉承以往理事會的努力不懈，在專業發展、培訓人才、服務社會、教育推廣及開拓專業服務等方面均取得豐碩成果。就專業發展及培訓方面，建築測量組舉辦了第三屆建築測量師大獎。藉此繼續表揚建築測量師在新建樓宇、加建及改建和樓宇復修等建築項目的貢獻。在調研方面，建築測量組和廣東省建設監督協會合作研究內地和香港在粵樓宇維修的法規差異，目的是為建築測量師未來發展內地樓宇維修市場鋪路。建築測量安全義務隊於2018年再次出動，為社會房屋共享計劃進行樓宇勘察，除了檢查單位內狀況，更勘察樓宇公用部份，確認樓宇沒有違規建築等。

為迎合社會所需，建築測量組亦提供了兩項新建議，包括為二手住宅物業買賣提供專業勘察服務，以及成立樓宇事務專家裁定中心，希望能有效地解決樓宇滲水、僱建及裝修糾紛等問題。為配合會員將來參與大灣區發展，建築測量組也舉辦了兩次大灣區考察活動，地點包括惠州市、江門市及珠海市。

在教育及推廣方面，建築測量組繼續舉辦建築測量組獎學金計劃，以供中五及中六的同學參加，



建築測量師大獎2019，旨在表揚在發展與保育方面均有所成就的傑出項目，同時為測量師在這些項目中的貢獻給予肯定。

**土地測量組**

土地測量組一直積極服務香港社區。在今年六月十六日，土地測量組參與由極地同行舉行的「極DAY十二小時接力輪椅疾走」世界紀錄。這項活動鼓勵及推廣輪椅共融，透過參加者共同創造健力士世界紀錄，為肢體殘疾人士籌款購買眼動儀，讓病人在缺乏表達能力下，可以運用電腦與外界溝通。

為協助極地同行打破十二小時接力輪椅疾走的健力士世界紀錄，土地測量組副組主席黃耀耀測量師義務派出由他公司所組成的測量團隊，提供專業的地理測量技術，以驗證該活動路線的長度和坡度皆符合健力士世界紀錄的要求。土地測量組主席林力



專業土地測量團隊協助「極DAY十二小時接力輪椅疾走」打破健力士世界紀錄。

山博士測量師和義務司庫陳志雄測量師亦獲選成為見證人，在活動中與參加者共同見證打破世界紀錄的珍貴時刻。

此外，端午節的龍舟競賽，是全球華人重視的傳統活動。土地測量組為表示支持，在今年六月特別招募了土地測量員協助柴灣和赤柱居民協會舉辦的龍舟競賽，測量賽道的長度以維持公平競賽。來年，土地測量組會繼續在建築及工作範疇外，以專業的測量技術支持並服務社區。



「優質物業設施管理大獎2018」頒獎典禮。

**物業設施管理組**

本年度物業設施管理組活動眾多。於一月舉行的「優質物業設施管理大獎2018」頒獎典禮，禮榮300位行業領袖，更榮幸邀請到發展局局長黃偉倫太平紳士擔任主禮嘉賓。本屆共有118個項目參賽競逐獎項，最終有31個項目獲獎，獎項競爭激烈。得獎隊伍互相歡呼恭賀，晚宴氣氛高潮迭起。同月，物業管理業監督局與組別會員會面，就《物業管理服務條例》發牌制度諮詢會員意見。

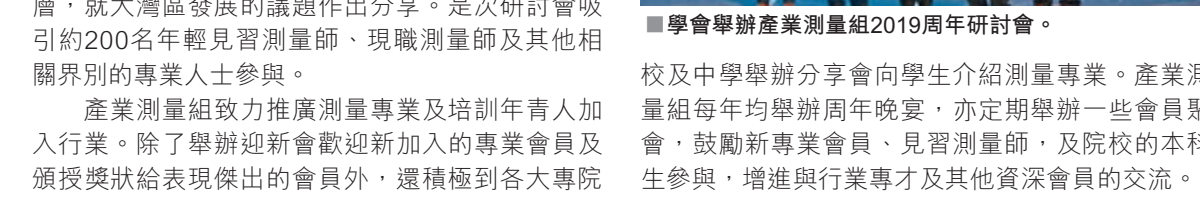
此外，物業設施管理組亦成功舉辦多個專業發展講座，當中有共享辦公室考察、測量師會計及財務、樓宇管理紛爭調解等提等。去年開展的「射頻識別於電子廢物回收的應用 (Application of RFID in E-Waste Recycling)」實用例。物業設施管理組將於未來一年，繼續與業界各方緊密聯繫，齊心推動業界發展。

### 產業測量組

產業測量師曾受專業訓練，具備多樣化才能，在房地產投資/開發的「投融管退」過程中擔任重要角色。其主要工作範圍包括：房地產及商業評估、土地買賣（或收購）、規劃、市場調研及定位、銷售及租賃策略及代理、物業及設施管理，以至房地產資產管理。

產業測量組在今年一月舉辦了以「大灣區：這麼近，那麼遠」為主題的周年研討會，邀請15位來自兩地不同界別的專家及學者、官員和企業管理層，就大灣區發展的議題作出分享。是次研討會吸引約200名年輕見習測量師、現職測量師及其他相關界別的專業人士參與。

產業測量組致力推廣測量專業及培訓年青人加入行業。除了舉辦迎新會歡迎新加入的專業會員及頒發獎狀給表現傑出的會員外，還積極到各大專院校及中學舉辦分享會向學生介紹測量專業。產業測量組每年均舉辦周年晚宴，亦定期舉辦一些會員聚會，鼓勵新專業會員、見習測量師，及院校的本科生參與，增進與行業專才及其他資深會員的交流。



產業測量組於今年一月舉辦了以「大灣區：這麼近，那麼遠」為主題的周年研討會，邀請15位來自兩地不同界別的專家及學者、官員和企業管理層，就大灣區發展的議題作出分享。

**規劃及發展組**

本年度規劃及發展組繼續加強與國內外專業及學術團體的交流及分享，更積極推行專業培訓，栽培更多年青的規劃及發展測量師。

自去年與廣東省城市規劃協會（GPCA）及新加坡規劃師協會（SIP）就學術研究、專業經驗共享及交流合作事簽訂備忘錄以來，本組籌備一系列活動以加深和拓寬專業交流。透過與省規劃協會共同舉行講座，並安排會員於香港大灣區內的城市實地考察，讓參與會員親身了解這世界級城市群最新的規劃及發展策略。本組亦於10月份訪問上海，加強了解及參與長三角一體化之規劃及發展機遇。另外與土地測量組一起推動HKIS與Smart City Consortium簽訂合作備忘錄，研究未來智慧城市結合科技的規劃創新，提高效率，塑造未來。此外，本組亦與SIP密切合作，成功在星加坡舉行2019 SIP-HKIS PDD-URA聯合論壇，藉著借鏡及省思雙方城市的規劃優勢，啟發城市規劃發展的遠景。

就著政府近年積極推出的增加土地供應和住房政策，如「明日大嶼願景」和「空置屋」等，本組與大會的專責小組一併對方案作出回應並提出建議。本組經常強調規劃及發展測量師，在辨識土地



2018規劃及發展組周年大會，當當愈發愈來愈重要的角色。為培訓更多人加入規劃及發展測量的行業，本組推出了一系列為見習測量師設的專業發展課程（POSIL），協助有意投考本組專業評核的見習測量師強化相關的基礎知識，提升合格率。另外，本組更為年青學生會員舉辦了職業博覽會及公司拜訪，向他們介紹規劃及發展測量師的職業前景。

展望將來，規劃及發展組將會繼續連繫外界專業團體，透過提供高質素的專業服務，推廣規劃及發展測量專業，為會員、學會、學界及政府構建更完善的專業服務平台。

**工料測量組**

工料測量師在建築成本造價及項目財務和合同管理上均受過嚴謹的專業訓練，對建築工程各範疇中的造價，包括設備材料、人工價格、施工設備與方法、財務、招標和各種類型建築合同的策劃及制定上均有豐富的知識和研究，能按客戶和工程項目的要求而提供切切的方案及專業服務。

工料測量師的執業範圍廣泛，如工料測量顧問、發展商、政府機構、半政府機構、法定機構、公共事業機構、工程師顧問、承建商和保險公司等。由樓宇建造、機電設備安裝、維修保養、裝修以至土木基建等各類工程，工料測量師都擔負着重



香港測量師學會工料測量組周年晚宴。

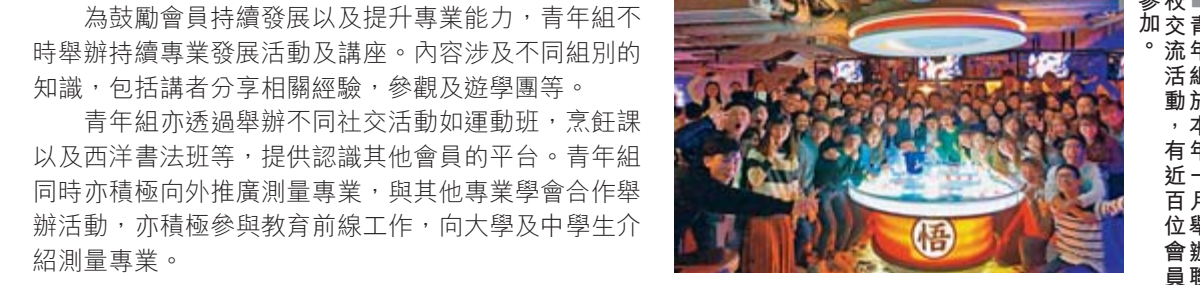
**青年組**

青年組於1984年成立，為學會內一個跨組別的青年組別，由40歲或以下的各組別會員所組成。青年組不僅致力為新取得資格的會員服務，也協助見習測量師以及學生取得專業資格。

青年組旨在為年青會員向學會反映聲音以及爭取福利，同時亦協助學會推廣測量師的專業以及為他們的社交及文化方面添色加彩。除此之外，青年組更是學會與培訓會員之間聯繫的橋樑，當中包括見習測量師以及學生。截至2019年9月，青年組為超過5,300名會員提供服務，其中包括專業會員、見習測量師及學生。

為鼓勵會員持續發展以及提升專業能力，青年組不時舉辦持續專業發展活動及講座。內容涉及不同組別的知識，包括講者分享相關經驗，參觀及遊學團等。

青年組亦透過舉辦不同社交活動如遊學團、烹飪課以及西洋書法班等，提供認識其他會員的平台。青年組同時亦積極向外推廣測量專業，與其他專業學會合作舉辦活動，亦積極參與教育前線工作，向大學及中學生介紹測量專業。



青年組旨在為年青會員向學會反映聲音以及爭取福利，同時亦協助學會推廣測量師的專業以及為他們的社交及文化方面添色加彩。

## 恭賀香港測量師學會周年晚宴舉辦成功

|      |                           |                               |                                |                                 |                                       |
|------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 鑽石贊助 | MTR                       | 鉑金贊助                          | FRUIT DESIGN & BUILD LTD       | 菱電發展有限公司                        | RYODEN DEVELOPMENT LIMITED            |
| 銀贊助  | 華懋集團 Chinachem Group      | 怡和發展集團                        | Currie & Brown                 | Cushman & Wakefield             | 信和集團 Sino Group                       |
|      | HONG KONG HOUSING SOCIETY | 恒基兆業地產集團 HENDERSON LAND GROUP | 創虹地地有限公司 K.H. FOUNDATIONS LTD. | Northcroft                      | Rider Levett Bucknall                 |
|      |                           |                               |                                | 香港賽馬會 The Hong Kong Jockey Club | 市區重建局 URBAN RENAISSANCE AUTHORITY     |
|      |                           |                               |                                | 銀贊助                             |                                       |
|      |                           |                               |                                | freevision 富匯                   | GoldRich                              |
|      |                           |                               |                                | HONG KONG HOUSING SOCIETY       | 華懋地產有限公司 K.W.H. REAL ESTATES CO. LTD. |
|      |                           |                               |                                | 南豐集團 NAN FUNG GROUP             | vanke                                 |
|      |                           |                               |                                | WT PARTNERSHIP                  | REDA                                  |