

## 香港測量師學會 【樓宇維修 18 區巡迴講座開幕典禮】及座談會

為廣大市民、業主、物業管理從業員及各區團體傳授專業知識，香港測量師學會建築測量組（BSD）將於全港 18 區舉辦巡迴講座。並於昨日（2024 年 5 月 19 日）假座中環街市一樓活動場地舉辦「樓宇維修 18 區巡迴講座」開幕禮及座談會。

「樓宇維修 18 區巡迴講座」開幕禮邀得屋宇署署長余寶美女士，JP 主禮，香港測量師學會會長林家輝測量師、香港測量師學會建築測量組主席李海達測量師、立法會議員（建築、測量、都市規劃及園境界）謝偉銓先生，BBS，JP、市區重建局總監（樓宇修復）王思敬測量師等一眾嘉賓出席，為「樓宇維修 18 區巡迴講座」進行啟動儀式，揭開 18 區樓宇維修講座的序幕。

屋宇署署長余寶美女士，JP 在開幕禮上致辭：「為了確保樓宇安全，屋宇署於今年開始推行恆常化特別勘察行動，每年視察全港 360 幢較高風險樓宇的外牆，並安排政府承建商進行緊急工程，移除鬆脫部分。此外，政府將於今年內提出修訂《建築物條例》的建議，透過簡化檢控程序、降低檢控門檻及加強罰則，以提升阻嚇作用和執法效率。屋宇署感謝香港測量師學會曾多次協助推行公眾教育及宣傳活動，並參與署方的外牆檢驗工作。今次學會主動舉辦「樓宇維修 18 區巡迴講座」，十分有意義，期望市民能積極參加，了解如何改善居住環境，及提升樓宇安全。」

香港測量師學會會長林家輝測量師指出：「適時管理高樓齡的私人樓宇十分重要。在有限的資源下，社會需要業主、租客、商業處所營運者等持份者共同參與，以解決管理高樓齡的私人樓宇，尤其是三無大廈及樓宇維修問題。為此，香港測量師學會建築測量組主動舉辦「樓宇維修 18 區巡迴講座」，為公眾、業主及業主立案法團提供專業維修管理知識，讓他們進一步關注大廈管理及維修的重要性。」

香港測量師學會建築測量組主席李海達測量師表示：「不少市民希望做好大廈管理、樓宇維修及保養的工作，避免形形式式的問題發生在自己大廈身上。業主、法團、管理公司、專業顧問及承辦商通力合作，大廈維修才能成事成功。建築測量組會走訪不同社區，將大廈管理、環境、安全及衛生等專業知識帶入社區，務求使公眾能夠安居樂業，有個理想安樂窩。」

「樓宇維修 18 區巡迴講座」籌委會聯席主席葉浩然測量師表示：「業主們在計劃大廈的維修工程時面對不同的議題，例如：如何議定維修項目及合理的工程質量要求。另外，業主們亦向我們反映揀選維修顧問所面對的困難。建築測量組會舉辦「樓宇維修 18 區巡迴講座」，希望帶給業主及持份者各種專業維修知識，藉此幫助業主順利推行大廈的維修工程。」

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F, Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F, China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

開幕禮儀式後，「樓宇維修 18 區巡迴講座」籌委會聯席主席林偉強測量師聯同一眾嘉賓舉行座談會。「樓宇維修齊推動，確保安居樂融融」。通過與參加者互動分享及交流，參加者了解業主、法團、管理公司、專業顧問及承辦商在樓宇維修及保養所參與的重要角色。

為更全面及深入地向公眾推廣，香港測量師學會建築測量組未來將在全港 18 區舉行樓宇維修講座，講座主題包括：強制驗窗驗樓計劃、大廈維修處理、滲水處理、聘請顧問及承辦商、招標安排等。有興趣人士可以密切留意香港測量師學會網站：<https://www.hkis.org.hk/>。「樓宇維修 18 區巡迴講座」時間表及詳情亦會在香港測量師學會建築測量組 Facebook <https://www.facebook.com/hongkongbs/>、Instagram <https://www.instagram.com/bsd.channel/> 及 YouTube 頻道 <https://www.youtube.com/@BSD.Channel> 公佈。

—完—

按此 [下載](#) 高清相片



圖片一

說明：  
香港測量師學會  
建築測量組主席  
李海達測量師在開  
幕禮上致辭。



圖片二

說明：  
香港測量師學會  
會長林家輝測量師  
在開幕禮上致辭。



圖片三

說明：  
屋宇署署長余寶美  
女士，JP 在開幕禮  
上致辭。





圖片四

說明：  
屋宇署署長余寶美女士，JP（中）與香港測量師學會會長林家輝測量師（右三）、香港測量師學會建築測量組主席李海達測量師（左三）、立法會議員（建築、測量、都市規劃及園境界）謝偉銓先生，BBS，JP（右二）、市區重建局總監（樓宇修復）王思敬測量師（左二）、香港測量師學會高級副會長梁志添測量師（右一）及香港測量師學會物業設施管理組主席陳國雄博士、測量師（左一）為活動進行啟動儀式。



圖片五

說明：  
 香港測量師學會建築測量組主席李海達測量師（右一）與「樓宇維修 18 區巡迴講座」籌委會聯席主席林偉強測量師（左一）、立法會議員（建築、測量、都市規劃及園境界）謝偉銓先生，BBS，JP（中）、市區重建局總監（樓宇修復）王思敬測量師（右二）及香港測量師學會物業設施管理組主席陳國雄博士、測量師（左二）在座談會上分享有關樓宇維修、管理及保養的看法。



圖片六

說明：  
 「樓宇維修 18 區巡迴講座」籌委會聯席主席葉浩然測量師在開幕禮上致辭及簡介「樓宇維修 18 區巡迴講座」的主要內容。



圖片七

說明：

「樓宇維修 18 區巡迴講座」開幕禮一眾嘉賓與參加者一同合照。

## 關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2024 年 4 月 16 日，會員人數達 10,829 人，其中正式會員佔 7,815 人。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僭建問題、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素、工程造價和房屋問題，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

網站：<https://www.hkis.org.hk/>

Facebook：<https://www.facebook.com/hkisofficial/>

Instagram：<https://www.instagram.com/hkis.surveyors/>

YouTube：<https://www.youtube.com/@hkisofficial>

## 傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

Ms Karen Tam

電話：2526 3679/ 9780 9962

傳真：2868 4612

電郵：[media@hkis-sec.org.hk](mailto:media@hkis-sec.org.hk)