

《内地新闻资讯》

2020年6月15日星期一

《5城市与中国建设银行签约发展政策性租赁住房》

6月12日，中国建设银行支持发展政策性租赁住房签约仪式在京举行。沈阳、南京、合肥、青岛、长沙5个第二批签约城市与中国建设银行签署战略合作协议。住房和城乡建设部党组成员、副部长倪虹，中国建设银行董事长田国立出席签约仪式并致辞。

按照战略合作协议，中国建设银行将向5个签约城市提供包括金融产品支持、房源筹集运营、信息系统支撑等一揽子的综合服务。据初步测算，中国建设银行预计提供不少于1100亿元的贷款，支持5个城市在未来3年内，以市场化运作方式筹集约40万套（间）政策性租赁住房，解决约80万新市民的安居问题。

政策性租赁住房是由政府给予政策支持，企业和其他机构投资建设的小户型、低租金租赁住房，主要供应非户籍常住人口和新落户的新就业大学生等城镇无房常住人口。

2019年以来，住房和城乡建设部在深入调研的基础上提出，以解决新市民住房问题为出发点，加快建立以公租房、政策性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系，促进住房保障对象从以户籍家庭为主转向覆盖城镇常住人口，住房保障方式从以政府投入为主转向以政府政策支持、吸引社会力量投入为主。去年年底，住房和城乡建设部部署在13个城市开展完善住房保障体系试点工作，重点是大力发展政策性租赁住房。

发展政策性租赁住房，有利于促进解决新市民阶段性住房困难，补齐租赁市场缺少小户型低租金租赁住房的短板，对加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，全面推动复工复产，积极拉动有效投资和消费，做好“六稳”工作、落实“六保”任务，有着重要意义。

截至目前，已有两批共计11个城市与中国建设银行签订发展政策性租赁住房战略合作协议。（部分节选，详情请见原文链接）

原文详情链接：http://www.mohurd.gov.cn/jsbflld/202006/t20200615_245847.html

《上海共有产权保障住房完成签约 11.5 万套》

本月起，上海市分批启动本市户籍第八批次和非沪籍第二批次共有产权保障住房申请受理。据了解，

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

截至 2020 年 4 月底，上海市共有产权保障住房已累计完成签约 11.5 万套

根据上海市深化“一网通办”、推进行政审批制度改革工作要求，本批次共有产权保障住房申请受理工作正积极试点通过信息手段调取材料，或通过数据互认共享手段获取资料，不再需要申请家庭提交。同时，力争较大幅度提高审核效率，缩短申请供应各环节用时，计划于 2020 年年底前分轮次启动本批次部分区的摇号、选房供应工作。符合条件的家庭，届时可至其户籍所在地（本市户籍家庭）或单位注册地（非沪籍家庭）街道（乡镇）社区事务受理服务中心提出申请。

上海市共有产权保障住房是政府组织供应的保障型住房，主要致力于解决城镇中等及中等偏下收入住房困难家庭的住房问题。本市户籍家庭共有产权保障住房自 2010 年开始启动试点，至今共开展了 7 个批次申请供应工作。目前申请条件为：具有本市城镇常住户口连续满 3 年，且在提出申请所在地的城镇常住户口连续满 2 年；家庭人均住房建筑面积低于 15 平方米；3 人及以上家庭人均年可支配收入低于 7.2 万元、人均财产低于 18 万元，2 人及以下家庭可在前述标准基础上上浮 20%；在提出申请前五年内未发生过住房出售或赠与行为。（部分节选，详情请见原文链接）

原文详情链接：http://www.mohurd.gov.cn/dfxx/202006/t20200612_245840.html

《缩减负面清单，增设自贸区……政府工作报告中的重点任务都安排上了！》

6 月 11 日，《国务院关于落实〈政府工作报告〉重点工作部门分工的意见》（下称《意见》）正式发布。两周前召开的国务院常务会议已将《政府工作报告》提出的 45 个方面 51 项重点任务逐一分解到相关部委。此次《意见》的发布则意味着各项重点任务有了完成时间表。

按照《意见》明确的完成时间表，6 月底前，新的外资准入负面清单将完成修订，支持企业增订单稳岗位保就业的相关措施也将出台；今年年内，首张跨境服务贸易负面清单将会出台，中国还将在中西部地区增设一批自贸试验区；此外，高质量共建“一带一路”、中日韩自贸协定谈判、RCEP 签署等工作将在年内持续推进。

三部委落实高质量共建“一带一路”

围绕高质量共建“一带一路”，《政府工作报告》提出坚持共商共建共享，遵循市场原则和国际通行规则，发挥企业主体作用，开展互惠互利合作。引导对外投资健康发展。《意见》明确，上述任务由国家发改委、商务部、外交部等按职责分工负责，年内持续推进。

在 2020 年国民经济和社会发展计划草案中，国家发改委就推动共建“一带一路”高质量发展做出部署。

其中包括，落实好第二届“一带一路”国际合作高峰论坛成果，提高风险防控和处置能力，稳步推进中蒙俄、中巴、中国—中南半岛经济走廊等建设，持续推动中欧班列高质量发展等。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

新冠肺炎疫情发生以来，国际贸易和投资低迷，“一带一路”经贸合作也受到影响。但在国务委员兼外交部长王毅看来，这些影响都是暂时的，也是局部的。王毅强调，中国与各国携手推进“一带一路”的信心不减，决心未变。（部分节选，详情请见原文链接）

原文详情链接：<https://www.yidaiyilu.gov.cn/xwzx/gnxw/131384.htm>

国办印发《生态环境领域中央与地方财政事权和支出责任划分改革方案》

《方案》指出，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会以及中央经济工作会议精神，贯彻落实习近平生态文明思想，坚持绿水青山就是金山银山，健全充分发挥中央和地方两个积极性体制机制，适当加强中央在跨区域生态环境保护等方面事权，优化政府间事权和财权划分，建立权责清晰、财力协调、区域均衡的中央和地方财政关系，形成稳定的各级政府事权、支出责任和财力相适应的制度，坚决打好污染防治攻坚战，加快构建生态文明体系，推进生态文明体制改革，为推进美丽中国建设、实现人与自然和谐共生的现代化提供有力支撑。

《方案》明确，从生态环境规划制度制定、生态环境监测执法、生态环境管理事务与能力建设、污染防治等方面划分生态环境领域中央与地方财政事权和支出责任。对现行划分较为科学合理、行之有效的事项予以改革确认，对现行划分不尽合理、改革条件相对成熟的事项进行调整。适当加强中央在长江、黄河等跨区域生态环境保护和治理方面的事权。

《方案》提出，各级政府要始终坚持把生态环境作为财政支出的重点领域，根据改革方案确定的中央与地方财政事权和支出责任划分，按规定做好预算安排，切实履行支出责任。要调整优化资金使用方向，提高资金使用绩效，支持打好污染防治攻坚战，不断满足人民日益增长的优美生态环境需要。各省级人民政府要参照改革方案要求，结合省以下财政体制等实际，合理划分生态环境领域省以下财政事权和支出责任。要加强省级统筹，加大对区域内承担重要生态功能地区的转移支付力度。要将适宜由地方更高级政府承担的生态环境领域基本公共服务支出责任上移，避免基层政府承担过多支出责任。

《方案》强调，生态环境领域中央与地方财政事权和支出责任划分改革既是财税体制改革的有机组成，也是生态文明体制改革的重要内容，要与生态环境领域相关改革紧密结合、协同推进、良性互动、形成合力，适时修订完善相关法律法规和管理制度，加快推进依法行政、依法理财。（部分节选，原文详情请见以下链接）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

原文详情链接: http://www.cnbayarea.org.cn/homepage/headline/content/post_260543.html

《海南自由贸易港首次集中签约一批重点项目》

本次签约仪式采取“现场签约为主、线上签约为辅”的方式分六轮进行，现场集中签订了深交所与海南省政府合作项目、三亚国际航空项目等 35 个项目，有法国电力集团、深交所、中国东方航空集团有限公司、美团点评集团等企业参与，其中 8 个外资项目，27 个内资项目。

法国电力集团副总裁兼中国区总裁傅楷德在签约仪式上表示，海南是法国电力集团在中国发展的战略省份。根据协议，法国电力集团将逐步把新能源汽车的充换电解决方案拓展至海南省全省范围，同时，在项目推广中将应用车网互动等先进技术，使得新能源汽车的电池可以与电网进行集成优化。

深交所理事长王建军在签约仪式上表示，本次签约是深交所服务海南建设新的起点，深交所将为自贸港建设提供最优质的资本市场服务，支持海南自贸港优势产业，如旅游业、现代服务业的企业到深交所发行上市。支持海南上市公司通过再融资、并购重组做大做强。为自贸港建设提供融资支持，提供包括资产证券化、REITs 等在内的渠道多样化、期限灵活的直接融资工具，鼓励符合条件的企业发行债券和资产支持证券等。

原文详情链接: <https://www.yidaiyilu.gov.cn/xwzx/dfdt/131406.htm>

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編: 100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk