



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

《内地新闻资讯》

2020年11月02日星期一

国家政策：

1. 《文化和旅游部 国家发展改革委 财政部关于开展文化和旅游消费试点示范工作的通知》

文化和旅游部、国家发展和改革委员会和财政部于2020年10月23日联合发布上述《通知》。主要包括：

- a. 制定实施文化和旅游消费惠民政策措施，举办文化和旅游消费季、消费月、数字文化和旅游消费体验等活动。加大金融支持文化和旅游消费工作力度，创新信贷产品和服务。建立文化和旅游消费数据监测分析体系；
- b. 提升各级文化产业示范园区、文化产业示范基地的产品供给能力。推动传统商业综合体转型升级为文体商旅综合体，打造具有文化和旅游特色的高品质步行街，建设集合文创商店、小剧场、文化娱乐场所等多种业态的消费集聚地，打造新型文化和旅游消费集聚区；以及
- c. 促进文化产业和旅游产业融合发展，创新文旅融合产品、业态、模式，发展数字文化和旅游消费业态，培育升级新型消费。落实带薪休假制度，优化节假日及高峰期旅游交通服务。发展夜间文化和旅游经济，引导有条件的旅游景区开展夜间游览服务，鼓励博物馆、美术馆延时开放或优化开放时间，丰富夜间演出市场，优化文化和旅游场所的夜间餐饮、购物、演艺服务，完善夜间交通等配套服务等。

原文详情链接：

http://zwgk.mct.gov.cn/auto255/202010/t20201027_887488.html?keywords=

2. 国家发展和改革委员会《关于进一步做好〈必须招标的工程项目规定〉和〈必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定〉实施工作的通知》

国家发展和改革委员会10月23日发布《关于进一步做好〈必须招标的工程项目规定〉和〈必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定〉实施工作的通知》，以加强政策指导，进一步做好《工程项目规定》和《项目范围规定》实施工作。

《通知》明确三类事项，包括准确理解依法必须招标的工程建设项目范围，涉及使用国有

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

资金的项目、项目与单项采购的关系、招标范围列举事项、同一项目中的合并采购，以及总承包招标的规模标准，并且列明对上述情况的具体要求；规范规模标准以下建设工程项目的采购，列明符合《项目规定》和《范围规定》范围的项目在施工、货物、服务采购的单项合同估算价未达到相关规定规模标准的处理方式；以及严格执行依法必须招标制度等内容。

原文详情链接：

https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/zcfb/tz/202010/t20201023_1248830.html

测量相关新闻：

3. 规范房地产市场秩序北京启动专项检查

北京市住房和城乡建设委员会发布消息称，近日北京市陆续启动住房限购政策执行、商品房预售资金监管、住房租赁合同备案 3 个专项检查，规范房地产市场秩序...

原文详情链接：

http://www.mohurd.gov.cn/dfxx/202010/t20201029_247748.html

来源：《中国建设报》 2020.10.29 郭宇靖

4. 习近平对推进农村土地制度改革、做好农村承包地管理工作作出重要指示

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平近日对新时代推进农村土地制度改革、做好农村承包地管理工作作出重要指示强调，开展农村承包地确权登记颁证工作，确定了对土地承包经营权的物权保护，让农民吃上长效“定心丸”，巩固和完善了农村基本经营制度。新时代推进农村土地制度改革，要坚持把依法维护农民权益作为出发点和落脚点，坚持农村土地农民集体所有制不动摇，坚持家庭承包经营基础性地位不动摇。要运用农村承包地确权登记颁证成果，扎实推进第二轮土地承包到期后再延长 30 年工作，保持农村土地承包关系稳定并长久不变...

原文详情链接：

http://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202011/t20201102_2581259.html

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

来源：《新华社北京》 2020.11.02

5. 第十届中国测绘地理信息技术装备博览会见闻

无人配送车、测量机器人、测绘无人船.....10月28日，走进第十届中国测绘地理信息技术装备博览会，一大批智能新设备令人耳目一新。2万多平方米的展厅里，顶尖的测绘硬件装备、软件技术、数据服务、系统集成和解决方案等最新的技术装备，以及跨界融合产生的新技术、新应用琳琅满目，让人应接不暇...

原文详情链接：

http://www.mnr.gov.cn/dt/dzdc/202010/t20201027_2574879.html

来源：《中国自然资源报社》 2020.10.30 作者：张中强 王敏

6. 我国测绘地理信息科技创新含量不断提高——中国测绘学会 2020 学术年会在河南郑州召开

10月28日，中国测绘学会 2020 学术年会在河南省郑州市隆重开幕。记者从会上了解到，2019年，甲级测绘地理信息单位共有专利授权 26384 项，同比增长 55.4%，增速是 2018 年的两倍，是近 5 年来增速最快的一年，表明我国测绘地理信息科技创新含量不断提高，特别是在测绘基准、地理信息数据获取、处理、管理、服务与应用，以及装备制造等领域取得了重要进展...

原文详情链接：

<http://www.csgpc.org/bencandy.php?fid=107&id=6969>

来源：中国测绘学会 2020.11.02

7. 14 城出台稳地价政策 稳楼市从源头发力

10月以来，浙江绍兴市和江苏徐州市相继出台“稳房价、稳地价”政策。绍兴市发布通知称，将进一步加强土地供应管控，建立房价、地价联动机制，加大土地供应力度，实行差别化供地。严格执行“限地价、竞配建”政策，严格控制溢价率和楼面地价。徐州市提出，将科学控制土地供应规模、结构和时序，坚持“一区一策”精准调控，针对交

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

易热点地区精准投放，加大住宅用地供应量，优先满足刚需，稳定市场预期...

原文详情链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202010/28/14786.html>

来源：经济日报 2020-10-28 作者：薛亮 陈琛

8. 浅谈我国建筑业工程质量发展形势及面临的问题

我国是世界上每年新建建筑量最大的国家，而建筑工程质量事关人民群众生命财产安全，事关新型城镇化发展水平。党的十八大以来，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，我国提出了经济建设要以质量为中心的理念方针，在当前继续做好新冠肺炎疫情防控、持续推进经济稳步复苏的背景下，近日，住房和城乡建设部发布《通知》是适时的、必要的，对工程质量责任体系进行系统谋划，将为城乡建设高质量发展提供有效的政策支持...

原文详情链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202010/30/14876.html>

来源：中国建设报 2020-10-30 作者：步向义

9. 智慧工地助力建筑业高质量发展——阿里巴巴北京总部园区项目应用新技术侧记

2015年，阿里巴巴集团（以下简称“阿里巴巴”）开启北京、杭州“双中心、双总部”战略，2019年年底，阿里巴巴北京总部园区项目正式开工。“该项目是北京市‘三个一百’重点工程之一，我们的目标是将其打造成科技创新样板工程、工程总承包样板工程、精益建造样板工程。”中建三局北京公司阿里巴巴北京总部园区项目经理高春说：“为此，项目部精心筹划，建设了智慧工地管理体系，确保工程建设高标准、高质量、高效率推进。”...

原文详情链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202010/30/14878.html>

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

来源：中国建设报 2020-10-30 作者：宋健

10. 经天纬地 勇立潮头——第十九届夏坚白测绘事业创业与科技创新奖扫描

10月28日·2020年度(第十九届)夏坚白测绘事业创业与科技创新奖在河南省郑州市颁发。此前·第十九届夏坚白测绘事业创业与科技创新奖评审会在北京召开·19位评审专家对被提名人的申报材料进行了认真的审查、讨论·经评审、复审·确定5位获奖人选...

原文详情链接：

http://www.iziran.net/shendu/20201029_128682.shtml

来源：中国自然资源报 2020-10-29 作者：武汉大学测绘学院

11. 空间规划·引领城市均衡发展

《市级国土空间总体规划编制指南(试行)》(以下简称《指南》)于近日发布。从城市总体规划到市级国土空间总体规划的转变·回答了一个非常重要的问题：如何消除空间的负外部性...

原文详情链接：

http://www.iziran.net/shendu/20201029_128665.shtml

来源：中国自然资源报 2020-10-29 作者：黄怡

12. 共同探讨新时期广东村庄规划和乡村振兴——广东省村庄规划优化提升编制技术宣贯座谈会成功召开

为深入学习习近平总书记关于村庄规划的重要讲话和指示批示精神·贯彻落实自然资源部、省委省政府和省自然资源厅关于村庄规划的相关部署·扎实推动广东村庄规划优化提升试点工作·全力支持乡村振兴·省国土空间规划协会、省规划师建筑师工程师志愿者协会(以下简称“省三师志愿者协会”)于2020年10月29日上午在广州召开“广东省村庄规划优化提升编制技术宣贯座谈会”...

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室(郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

原文详情链接：

<https://gdtspa.org.cn/news/detail/816>

来源：广东省国土空间规划协会 2020-10-31

13. 《北京历史文化名城保护条例》启动修订 东、西城平房有新规

40 年来，深圳市在建设中国特色社会主义伟大进程中，谱写了勇立潮头、开拓进取的壮丽篇章。伴随经济社会的快速发展，深圳市建设行业发展不断迈向新台阶。2017 年，住房和城乡建设部公布首批装配式建筑示范城市时，深圳市就榜上有名且为广东省唯一入选城市。总体来看，在经历了 2002 年至 2009 年起步摸索阶段、2009 年至 2014 年加速发展阶段、2014 年至今扩面提质阶段后，支撑深圳市装配式建筑发展的政策体系基本建成、标准体系逐步完善、项目建设陆续铺开、产业配套日益成熟、人才队伍初具规模，在全国装配式建筑示范城市中具有一定代表性.....

原文详情链接：<http://www.cacp.org.cn/hyzs/9675.jhtml>

来源：中国城市规划协会 2020-10-28

14. “十四五”中国城镇化怎么建？专家学者建言献策

“十四五”时期，我国城镇化之路怎么走？城市发展图景将是怎样的？又如何激发城市发展的新动能？10 月 25 日，由中国社会科学院、中国科学院、中国工程院共同主办的中国城市百人论坛 2020 年会在北京召开。与会专家学者围绕“迈向‘十四五’的城市中国：人文、智慧与生态”主题，展望“十四五”时期中国城市的图景，研究城市面临的问题，提出城市发展的对策...

原文详情链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=10991&cid=12>

来源：中国经济网 2020-10-28 记者 马常艳

15. 2020 年世界城市日| 全球主场活动圆满落幕

10 月 31 日，由联合国人居署与肯尼亚纳库鲁市政府共同举办的 2020 年世界城市日全

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

球主场活动以在线方式举行，2020年世界城市日的年度主题为“提升社区和城市品质”。这是世界城市日活动首次在非洲举办。由于新冠肺炎疫情大流行，这也是首次在全球范围内以线上形式举办的世界城市日活动。活动包括上午的开幕仪式和下午的四场圆桌会议，题目分别为：通过有活力的中等城市实现可持续发展目标；共同努力建设韧性社区和城市；通过公共空间重建更好的社区；世界城市报告 2020——可持续城市化的价值.....

原文详情链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=10998&cid=12>

来源：中国城市规划网 2020-11-02

16. 世界城市日| 中国主场：提升社区和城市品质

2020年世界城市日中国主场活动包括开幕式、《福州倡议》宣读仪式、《上海手册·2020年度报告》首发仪式、主题演讲、城市发展案例展及相关配套活动等。来自中国、俄罗斯、德国等国家、地区和国际组织的政府官员、专家学者、社区代表等围绕“提升社区和城市品质”年度主题，分享在推进城市高质量发展和改善人居环境方面的经验做法...

原文详情链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=11000&cid=12>

来源：中国城市规划网 2020-11-02

17. 工程监理计价规则编制研讨会在沪召开

按照住房和城乡建设部建筑市场监管司的有关要求，10月30日，中国建设监理协会组织行业专家在上海召开了“工程监理计价规则编制研讨会”。住房和城乡建设部建筑市场监管司建设咨询监理处胡楠、中国建设监理协会副会长兼秘书长王学军、副会长商科、雷开贵、李伟等出席，来自北京、重庆、陕西、山西、上海、河南、浙江、广东等地二十余名专家参加会议。会议由中国建设监理协会副秘书长温健主持...

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

原文详情链接：

<https://www.zgjsjl.org.cn/ggtz//523786.html>

来源：工程咨询网 2020-11-02

18. 房地产市场加速互联网化

随着经济形势的转变以及互联网时代的来临，传统的房地产模式已不适用当前行业的发展趋势。“地产+互联网”的思维和模式，正在逐渐渗透并改变房地产业发展模式...

原文详情链接：

<https://www.zgjsjl.org.cn/ggtz//523713.html>

来源：新华财经上海 2020-10-28

19. 贝壳研究院：10月全国二手房市场整体平稳 市场潜在需求旺盛

近日，贝壳研究院发布10月房地产市场系列报告，报告指出，10月全国二手房市场整体平稳，重点18城二手住宅成交量环比增长4%左右。市场潜在需求环比增长，市场看房活跃度增加。年底市场的季节性反弹行情或将开启...

原文详情链接：

<https://www.zgjsjl.org.cn/ggtz//523400.html>

来源：工程咨询网 2020-10-30

20. 国家统计局解读：9月份商品住宅销售价格涨幅略有回落

2020年9月份，各地继续认真贯彻落实党中央、国务院部署，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，全面落实城市主体责任，着力稳地价、稳房价、稳预期，促进房地产市场平稳健康发展，70个大中城市房地产市场价格涨幅略有回落.....

原文详情链接：

<https://www.zgjsjl.org.cn/ggtz//523399.html>

来源：工程咨询网 2020-10-30

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

21. 贝壳研究院刚需购房报告：22 城刚需“上车”总价超百万

10月29日，贝壳研究院发布《2020 城市刚需购房报告》(以下简称报告)，报告首次盘点了主要城市“刚需上车基准线”。其中，一线城市北京(350 万)、深圳(345 万)和上海(295 万)刚需上车门槛最高，厦门总价 266 万元紧随其后；长沙、沈阳、重庆等 8 城市刚需上车门槛稍低，平均购房总价在百万以内...

原文详情链接：

<https://www.zgjsjl.org.cn/ggtz//523230.html>

来源：工程咨询网 2020-10-29

关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号：

微信号：HKIS-Official

微信名：香港测量师学会



香港测量师学会 QQ 群聊 (只供会员加入)

群号：113919687

群聊名称：香港测量师学会



香港测量师学会腾讯视频

名称：香港测量师学会



總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk