



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

《内地新闻资讯》

2020年11月09日星期一

国家政策：

1. 《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》

中共中央于2020年11月3日发布上述《建议》。当中明确，到2035年基本实现社会主义现代化远景目标、“十四五”时期经济社会发展指导思想、必须遵循的原则和主要目标。以及分领域阐述“十四五”时期经济社会发展和改革开放的重点任务，安排12个部分，明确从科技创新、产业发展、国内市场、深化改革、乡村振兴、区域发展，到文化建设、绿色发展、对外开放、社会建设、安全发展、国防建设等重点领域的思路和重点工作，作出工作部署等。

原文详情链接：

http://www.gov.cn/zhengce/2020-11/03/content_5556991.htm

广东省政策：

2. 《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质优化服务全面实施“零跑动”的通知》

广东省住房和城乡建设厅于2020年10月22日印发上述《通知》。当中明确，广东省住房和城乡建设厅负责实施的建筑业、工程勘察设计、工程监理、工程造价企业资质行政许可事项实施“零跑动”。企业不再需要来对外办事窗口递交纸质材料，只需按照政务服务网公布的办事指南要求进行申报。上报住房城乡建设部审批的建筑业、工程勘察设计、工程监理企业资质公共服务事项实施“零跑动”。企业不再需要到对外办事窗口递交纸质材料，只需按照政务服务网公布的办事指南要求进行申报，并将电子数据包等材料邮寄至广东省住房和城乡建设厅等。

原文详情链接：

http://zfcxjst.gd.gov.cn/xwzx/rdgz/content/post_3115738.html

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海淀區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

3. 《广东省住房和城乡建设厅等十二部门关于印发完善质量保障体系提升建筑工程品质实施意见的通知》

广东省住房和城乡建设厅、广东省发展和改革委员会和广东省科学技术厅等部门于 2020 年 10 月 19 日联合发布上述《通知》。主要包括：

- a. 施工单位应履行质量主体责任，建立岗位责任制度，完善质量管理体系，推行工程质量管理体系标准化。探索建立施工单位首席质量官制度，制订相应的配套文件和工作指引，推行工程质量安全手册制度，将质量管理要求落实到每个项目和员工；
- b. 建立质量责任标识制度，推广建立施工过程影像资料留存管理制度，在关键工序、关键部位隐蔽工程实施举牌验收，加强施工记录和验收资料建档管理，实现质量责任可追溯。不得转包、违法分包工程，项目负责人不得长期缺岗，注册执业人员不得挂证；以及
- c. 推行银行保函制度，在有条件的地区推行工程担保公司保函和工程保证保险。鼓励条件成熟地区开展工程履约“双担保”，招标人要求中标人提供履约担保的，招标人应当同时向中标人提供工程款支付担保等。

原文详情链接：

http://zfcxjst.gd.gov.cn/xwzx/rdgz/content/post_3117040.html

4. 《广东省推进新型基础设施建设三年实施方案（202-2022 年）》

广东省政府于 2020 年 10 月 12 日印发上述《实施方案（202-2022 年）》。主要包括：

- a. 提出广东新型基础设施三年发展总体目标，到 2022 年，广东新型基础设施发展水平领先全国，初步形成以新发展理念为引领，以科技创新为驱动，以信息网络为基础，支撑数字转型、智能升级、融合创新的新型基础设施体系；
- b. 按照“1+4+10”框架“构建一体化网络、打造四大集群、推进十大工程”，分类提出三方面共 19 项重点任务；以及
- c. 从加强统筹协调、强化项目储备、拓宽融资渠道、打造应用场景、完善配套条件等五方面提出保障措施。包括提出了加大财政资金支持、推动银行金融机构实施新型基础设施信贷支持专项计划、开展基础设施 REITs 试点等一系列拓宽资金来源渠道的举措

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

等。

原文详情链接：

http://www.gd.gov.cn/zwqk/wjk/qbwj/yfb/content/post_3121332.html

5. 《广州市优化营商环境条例》

广州市人大常委会于 2020 年 10 月 28 日通过上述《条例》。主要内容包括：

- a. 明确企业开办推行全程网上办理，推行“一网通办、一窗通取”模式。企业申请开办在一网通平台就可一次性申请办理开办企业的涉及业务，并通过各区政务服务大厅专窗或者开办企业一网通平台领取营业执照、印章、发票等，申请材料齐全、符合法定形式的可当场办结；
- b. 企业登记则采取“商事登记确认制”和“容缺登记”。申请企业登记和备案时，只要申请人承诺所提交的材料和填报信息真实、合法、有效，企业登记机关只对提交的材料实行形式审查，缩减企业等待时间。如果非关键性申请材料存在错漏，但申请人承诺按期补正的，企业登记机关可以容缺登记；以及
- c. 建立健全粤港澳大湾区人才引进平台，支持粤港澳人才合作示范区先行先试。鼓励试点放宽具备港澳职业资格和金融、建筑、规划等专业人才从业限制，参与建立粤港澳大湾区专业技术人才职称评价和职业资格认可工作机制等。

原文详情链接：

http://www.rd.gz.cn/xwdt/content/post_93648.html

測量相關新聞：

6. 上海开展专项整治行动规范建筑市场主体行为

上海市住房和城乡建设管理委员会近日印发的《建筑工程市场行为专项整治三年行动方案》明确，从即日起至 2022 年年底，在上海全市房屋建筑和非交通类市政基础设施工程领域开展专项整治，进一步规范建筑市场责任主体行为，查处不履行法定建设程序、无证施工等问题，整治违法发包、转包、违法分包及挂靠等问题，进一步提升建筑市场监管效能，形成开放平等、竞争有序、诚实守信的建筑市场环境...

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

原文详情链接：

http://www.mohurd.gov.cn/dfxx/202011/t20201105_247852.html

来源：《中国建设报》 2020.11.04 丁艳彬

7. 科技赋能 绿色发展 共话城乡建设美好未来（一）

11月5日~7日，第十九届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会（以下简称“住博会”）和第二十届中国国际城市建设博览会（以下简称“城博会”）于北京中国国际展览中心（新馆）举办。住博会和城博会在加强国际间的交流与合作、展示住房和城乡建设领域经验成就、推广最新科学技术成果、引导房屋质量和性能不断提升、促进我国建设领域转型升级和可持续发展方面发挥了重要作用。本报记者对老旧小区改造、“中国明日之家2020”、装配式建筑、智慧停车等展区进行了现场探访...

原文详情链接：

http://www.mohurd.gov.cn/xwfb/202011/t20201109_247904.html

来源：《中国建设报》 2020.11.09 李睿明 王晓晖 刘苏 记者 温禾 胡春明 尚丹宁

8. 科技赋能 绿色发展 共话城乡建设美好未来（二）

作为行业绿色发展的重要方向，装配式建筑和被动式超低能耗建筑一直是热门话题。装配式住宅建筑作为住宅产业现代化的标志，发展势头强劲，受到广泛关注。为推动产业发展，本届住博会集中展示装配式建筑与被动式建筑相关产品与技术及综合服务解决方案。...

原文详情链接：

http://www.mohurd.gov.cn/xwfb/202011/t20201109_247905.html

来源：《中国建设报》 2020.11.09 任天辉 李睿明 记者 王晓霞 任天辉 兰海笑 王晓晖

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

9. 科技赋能 绿色发展 共话城乡建设美好未来 (三)

把握城市每一次脉搏跳动的市长指挥厅、让城市像海绵一样“呼吸”的高新技术.....在城博会上，让城市更“聪明”更安全的前沿技术精彩纷呈...

原文详情链接：

http://www.mohurd.gov.cn/xwfb/202011/t20201109_247906.html

来源：《中国建设报》 2020.11.09 杨若男 芮露宁 王志帆 记者 汪汀 尚丹宁 兰海笑

10. 科技赋能 绿色发展 共话城乡建设美好未来 (四)

视觉 5G-XR 市长指挥厅通过集成化、智能化和开放化的运作，为城市综合管理和指挥协调提供枢纽平台，实现“一屏观天下、一网管全城”...

原文详情链接：

http://www.mohurd.gov.cn/xwfb/202011/t20201109_247907.html

来源：《中国建设报》 2020.11.09

11. 自然资源部印发《社会资本参与国土空间生态修复案例 (第一批)》

近日，自然资源部国土空间生态修复司印发了《社会资本参与国土空间生态修复案例 (第一批)》...

原文详情链接：

http://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202011/t20201106_2584684.html

来源：新华网 2020-11-06

12. 自然资源部印发《土地征收成片开发标准 (试行)》

11月5日，自然资源部印发《土地征收成片开发标准 (试行)》(以下简称《标准》)，对《土地管理法》第四十五条规定的土地开发的“成片征收”标准作出了规定。《标准》

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

自公布之日起施行，有效期三年...

原文详情链接：

http://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202011/t20201109_2585791.html

来源：中国自然资源报 2020-11-09 作者：宋梅

13. 来自中国测绘学会 2020 学术年会的观察 - 智慧引领测绘科技变革

10月28日~29日，以“万物互联智绘驱动——新测绘、新发展”为主题的中国测绘学会 2020 学术年会在河南省郑州市召开。作为技术密集型行业，测绘的发展离不开先进技术手段支撑。面对新一轮科技革命和产业变革加速演进，测绘技术如何与新技术、新产品、新业态相融，测绘行业又该怎样转型升级，实现高质量发展，成为本届学术年会聚焦的主题...

原文详情链接：

http://www.iziran.net/shendu/20201029_128682.shtml

来源：中国自然资源报 2020-11-09 作者：李卓聪 张中强 王敏

14. 将制止耕地“非农化”落到实处

保障国家粮食安全的根本在耕地，耕地是粮食生产的命根子。针对当前耕地“非农化”存在的突出问题，国务院办公厅不久前印发了《关于坚决制止耕地“非农化”行为的通知》（以下简称《通知》），要求采取有力措施，强化监督管理，落实好最严格的耕地保护制度，坚决制止各类耕地“非农化”行为，坚决守住耕地红线...

原文详情链接：

http://www.iziran.net/shendu/20201106_128890.shtml

来源：中国自然资源报 2020-11-06 作者：焦思颖 陈思 刘炎 王梅

15. 北京破解没收违法建筑物处置难题

近日，北京市规划和自然资源委员会同市财政局联合印发了《北京市没收违法建筑物处

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

置办法（试行）》（以下简称《处置办法》），坚决遏制和查处违法用地违法建设行为，妥善处置依法没收的建筑物 ...

原文详情链接：

http://www.iziran.net/fazhi/20201106_128897.shtml

来源：中国自然资源报 2020-11-06 作者：刘超 段金平

16. 武廷海：重新认识城市在中华文明中的价值

武廷海解释说，长期以来，无论从文明的角度看中国城市还是从城市的角度看中华文明，都一直没有引起足够的关注，中国城市的性质及其与中华文明的关联也一直没有得到足够的认识...

原文详情链接：<http://www.cacp.org.cn/hyzs/9675.jhtml>

来源：新华财经 2020-11-03 作者：何燕燕

17. “十四五”时期中国城镇化战略与政策

“十三五”时期，中国城镇化建设取得一系列显著成效。城镇化继续快速推进，地区间差距不断缩小，城市群成为国家推进城镇化和经济发展的战略核心区。目前，中国城镇化面临的核心问题不是水平高低、速度快慢的问题，而是质量不高的问题。农业转移人口市民化进程严重滞后，城乡融合发展体制机制中一些关键环节尚未打通，城镇化推进的资源环境代价过大等，是中国城镇化面临的严峻挑战。“十四五”时期，中国的城镇化将继续快速推进，但推进速度会进一步放缓...

原文详情链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=11027&cid=13>

来源：中国社会科学网《中共中央党校（国家行政学院）学报》2020年第4期
2020-11-09 作者：魏后凯 李功 年猛

18. 住房和城乡建设部：加强安置社区物业管理 提高搬迁群众获得感

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

11月5日，国新办举行易地扶贫搬迁集中安置社区治理工作新闻发布会。住房和城乡建设部房地产市场监管司负责人周韜在回答记者提问时表示，做好易地扶贫搬迁的集中安置社区物业管理工作，是满足搬迁群众美好生活需要的重要方面，具有重要意义。搬迁群众从原来居住区的独门独院，搬到集中安置社区以后，搬新家、住新房，但是原有的生产生活状态也发生了一些变化，不仅需要关注住房的功能质量、面积和配套设施等相关方面，还需要关注一些社区里面的公共设施、公共部位，它们的维护保养，以及社区的秩序维护、清洁卫生，以及一些社区的公共事务，包括享受社区的公共服务等方面，所以对物业管理提出了新的需求。为加强安置社区物业管理工作，应该从四个方面做好以下工作...

原文详情链接：

<http://www.ecpmi.org.cn/NewsInfo.aspx?NewsID=11238>

来源：中国物业管理协会 2020-11-06

19.10月百城二手住宅市场价格环比上升0.07%

据诸葛找房数据研究中心监测数据，10月100个重点城市二手住宅市场均价为15345元/平方米，环比上涨0.07%，涨幅扩大0.02个百分点；同比上涨1.85%，涨幅扩大0.06个百分点...

原文详情链接：

<https://www.zgjsjl.org.cn/ggtz//524906.html>

来源：新华财经北京 2020-11-03

关注香港測量師學會：

香港測量師學會微信公眾號：

微信号：HKIS-Official

微信名：香港測量師學會



總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

香港測量師學會 QQ 群聊 (只供會員
加入)

群号 : 113919687

群聊名称 : 香港測量師學會



香港測量師學會騰訊視頻

名称 : 香港測量師學會



總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編 : 100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk