



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

《内地新闻资讯》

2021年6月16日-6月21日

1. 保障性租赁住房出台利好政策啦! 李克强要求加快推进

“随着城镇化进程的加速和流动人口规模的扩大，进城务工人员、新就业大学生等新市民、青年人的住房困难问题日益凸显。” 李克强总理在 6 月 18 日的国务院常务会议上说，“要加快发展保障性租赁住房，更好保障这些群体的基本住房需求。”（部分节选）

原文链接：

<http://www.mohurd.gov.cn/>

来源：中国政府网 2021-06-20

2. 加快农房和村庄建设现代化 建设美丽宜居乡村——三部门联合印发《关于加快农房和村庄建设现代化的指导意见》

为深入贯彻落实党的十九届五中全会精神和“十四五”规划纲要关于实施乡村建设行动的部署要求、加快推进农房和村庄建设现代化、提高农房品质、提升乡村建设水平，住房和城乡建设部、农业农村部、国家乡村振兴局三部门近日联合印发《关于加快农房和村庄建设现代化的指导意见》（以下简称《指导意见》）。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/21/21028.html>

来源：中国建设新闻网 2021-06-21

3. 中共三大会址纪念馆改扩建竣工开馆

位于广州市的中国共产党第三次全国代表大会会址纪念馆 20 日改扩建竣工开馆，历史陈列数量、现场展示效果和接待参观能力均显著提升。

中共三大会址纪念馆由中共三大会址遗址广场、中共中央机关旧址——春园、中共三大历史陈列馆组成。经过近一年的改扩建后，中共三大历史陈列馆建筑面积为 2305 平

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

方米，规模比之前扩大了两倍，年接待参观服务能力可达到 70 万人次。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/21/20992.html>

来源：新华社 作者：任天辉 2021-06-21

4. 两部门下达保障性安居工程 2021 年第三批中央预算 2406334 万元

国家发展改革委、住房和城乡建设部近日发布的《关于下达保障性安居工程 2021 年第三批中央预算内投资计划的通知》明确，保障性安居工程 2021 年第三批中央预算内投资计划 2406334 万元以投资补助方式切块下达，用于支持城镇老旧小区改造、棚户区改造和公租房配套基础设施建设，保障性租赁住房及配套基础设施建设。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/17/20968.html>

来源：《中国建设报》作者：宗边

5. 国家统计局：前 5 月全国房地产开发投资和销售增速有所回落

前 5 月，全国房地产开发投资和销售增速有所回落，但仍处于高位。专家表示，由于新冠肺炎疫情影响，去年同期相关数据呈现前低后高的走势，导致今年投资和销售累计增速逐月走低。值得注意的是，在融资环境收紧的背景下，房地产开发企业到位资金结构有所变化。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/21/21020.html>

来源：中国建设新闻网 作者：王建业 2021-06-21

6. 5 月商品住宅销售价格涨幅趋稳

5 月，新建商品住宅价格上涨城市数量为 62 个，连续 3 月持平；二手住宅价格上涨城市数量为 50 个，比上月减少 4 个。专家表示，整体而言，相较于新房，二手房市场活

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

跃度下降更加明显，各等级城市二手住宅销售价格涨幅均有所回落。随着多城将调控政策转向二手房市场，如深圳、成都出台二手房成交指导价新规，二手房价格涨幅呈现收窄态势。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/21/21019.html>

来源：中国建设新闻网 作者：王建业 2021-06-21

7. 2021年城镇老旧小区改造计划开工42.4%

日前，住房和城乡建设部发布数据显示，今年1-5月份，全国新开工改造城镇老旧小区2.29万个，占年度目标任务的42.4%，较4月末增加了17.8个百分点。

其中，开工进展较快的地区：河北（89.2%）、上海（86%）、山东（72.4%）、兵团（68.9%）、北京（64.8%）、内蒙古（64%）、新疆（60.1%）。

开工进展较慢的地区：贵州（17.9%）、山西（17.6%）、广东（16.9%）、西藏（16.7%）、海南（1.3%）。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/18/20977.html>

来源：住房和城乡建设部网站 2021-06-18

8. 两部委发布“十四五”城镇污水处理及资源化利用发展规划到2025年县城污水处理率达到95%以上

近日，国家发展改革委、住房和城乡建设部发布《“十四五”城镇污水处理及资源化利用发展规划》，明确了“十四五”时期城镇污水处理及资源化利用的主要发展目标。（部分节选）

原文链接：

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

http://www.mohurd.gov.cn/zxydt/202106/t20210617_250488.html

来源：《中国建设报》 2021.06.17 宗边

9. 建筑业的支柱产业地位是这样形成的

建筑业是我国重要的支柱产业。从一穷二白、百废待兴到如今的“国家名片”“世界之最”；从缺资金、没技术的窘境，到如今“高、深、大、难”工程质量技术水平位居世界前列；从满目疮痍、捉襟见肘的基建“荒漠”到如今公路成网、铁路密布、大坝矗立的基建“狂魔”，建筑业为推动住房和城乡建设事业发展提供了有力支撑。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/20/20989.html>

来源：《中国建设报》 2021-06-20 作者：冯路佳

10. 丁士昭：交付价值是衡量工程项目是否成功的标准

项目管理大师哈罗德·科兹纳博士提出，项目管理 2.0 是以交付价值为导向的管理理念。“项目管理 2.0，将会为行业带来一次颠覆性的创新。”同济大学工程管理研究所创始人丁士昭认为，项目管理 2.0 提供了一套更适合当下工程建设事业发展的新型项目管理方法论，也是项目经理应对未来复杂多变项目环境必不可少的指南。

从 1987 年 4 月在我国首倡工程项目管理，到不遗余力地把国际化、现代化的工程项目管理理念和管理模式、管理技术引进国内进行传播和实践，30 多年来，丁士昭一直醉心于工程管理理论研究，引领工程项目管理的进步。项目管理 2.0 的提出，也让他对行业的发展有了更为深刻和独到的思考。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/21/21018.html>

来源：中国建设新闻网 2021-06-21 作者：程晓丽

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

11. 助力实现碳达峰、碳中和 建筑业该做些什么？

如何助力实现碳达峰、碳中和一直是各行各业近期关注的热点话题，也是接下来可能会被长久讨论的话题。作为碳排放大户，建筑业一直存在资源消耗大、污染排放高、建造方式粗放等问题，随着我国城镇化水平不断提升，建筑生产过程中的碳排放也在不断攀升。《中国建筑能耗研究报告（2020）》显示，2018年我国建筑全过程能耗占全国能源消费总量的比例达到46.5%、二氧化碳排放占全国碳排放的比重达到51.3%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/16/20921.html>

来源：《中国建设报》 2021-06-16 作者：程小红

12. 推进钢结构装配式住宅建设 打造中国建造品牌的重要切口

作为推动我国新型建筑工业化的重要途径、促进我国建筑业加快转向低碳化发展的重要抓手，钢结构装配式住宅建设近年来备受各方面高度关注和重视，政策支撑体系和试点项目建设等推进速度不断加快。

2016年国务院办公厅印发《关于大力发展装配式建筑的指导意见》，随后全国各地也都印发了地方版实施或指导意见。在此基础上，住房和城乡建设部于2019年正式批复同意在湖南、山东、四川、河南、江西、浙江、青海7省份开展钢结构装配式住宅建设试点。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/16/20920.html>

来源：中国建设新闻网 2021-06-16 作者：宋军

13. 装配式建筑回归“内生动力”

今年3月，住房和城乡建设部通报2020年度全国装配式建筑发展情况，相关资料显示，2020年全国新开工装配式建筑共计6.3亿平方米，较2019年增长50%，占新建建筑面

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

积的比例约为 20.5%，完成了《“十三五”装配式建筑行动方案》确定的到 2020 年达到 15% 以上的工作目标。在各种利好政策助推下，我国装配式建筑产业整体发展良好，一线实践层面围绕加快推动产品力升级和产业协同发展，也不断取得新进展。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/16/20922.html>

来源：中国建设新闻网 2021-06-16 作者：程小红

14. 北京发布指导意见实施城市更新行动

近日发布的《北京市人民政府关于实施城市更新行动的指导意见》明确，实施老旧小区综合整治改造，根据居民意愿，可利用小区现状房屋和公共空间补充便民商业、养老服务等公共服务设施；可利用空地、拆违腾退用地等增加停车位，或设置机械式停车设施等便民设施。同时，鼓励老旧住宅楼加装电梯。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/17/20965.html>

来源：《中国建设报》 2021-06-17 作者：董添

15. “阅读老建筑” 成为上海新时尚

刚刚过去的端午假期，武康大楼再度登上上海乃至全国的热门景点榜单。短短 3 天，武康大楼所在的衡复历史风貌区迎来 42.4 万名游客打卡。

而且，人们打卡的节奏变慢了：不再候着红灯间隙匆匆按下快门，而是在街区微更新打造出的最佳拍摄点位上驻足“拗造型”，再阅读脚下导览信息按图索骥，走进街边咖啡馆慢酌细品，体味一幢幢老建筑散发出的历史文脉气息，来一场深度漫游。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202106/16/20905.html>

来源：解放日报 2021-06-16

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

16. 智慧黄河信息平台基本框架建成

日前，从自然资源部第二地形测量队获悉，由该队自主研发的智慧黄河信息平台已完成基本框架的建成。

黄河发源于青藏高原巴颜喀拉山，流经 9 个省区。2019 年 9 月 18 日，习近平总书记在黄河流域生态保护和高质量发展座谈会上发表讲话。为了支撑黄河流域生态保护和高质量发展工作，陕西省测绘地理信息局主动谋划，联合陕西省发改委（省黄河办）成立了陕西省智慧黄河研究院，以充分发挥测绘地理信息资源优势，开展智慧黄河研究、平台建设管理、实景三维与二维数据融合等工作。（部分节选）

原文链接：

http://www.mnr.gov.cn/dt/ch/202106/t20210616_2657653.html

来源：中国自然资源报 作者：于德福 周磊 2021-06-16

17. 当好城市地理信息服务“管家”

广西壮族自治区柳州市是一座美丽的紫荆花城，每当紫荆花开的时候，全国各地的赏花游客就会不约而至。来自广州的何如初是个“老拍客”，今年是他第二次到柳州拍紫荆花。用手机打开“龙城市民云”APP，他开始沿着《紫荆花观赏指南》推荐的路线，慢悠悠地游园拍花。他说，有了这个APP，拍起紫荆花来就更尽情尽兴了。（部分节选）

原文链接：

http://www.mnr.gov.cn/dt/ch/202106/t20210616_2657654.html

来源：中国自然资源报 作者：黄尚宁 潘正伟 李金亮 2021-06-16

18. 三维智慧选址 一分钟就搞定

近日，浙江省瑞安市自然资源和规划局率先在全省成功自主开发智慧选址“三维助”模块，项目选址进入三维化、智能化、全景化新阶段。据悉，智慧选址“三维助”模块是

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

该局全力推进建设的国土空间治理数字化平台重要应用场景，主要包括了三维沙盘、智慧选址两大应用场景。（部分节选）

原文链接：

http://www.mnr.gov.cn/dt/ch/202106/t20210616_2657657.html

来源：中国自然资源报 作者：孙欣娜 严小章 2021-06-16

19. 安徽开展测绘地理信息质量“双随机”监督抽查

近日，安徽省自然资源厅发布《关于开展2021年度全省测绘地理信息质量“双随机”监督抽查工作的通知》（以下简称《通知》），决定用7个月时间，开展全省测绘地理信息质量“双随机”监督抽查工作（以下简称“监督抽查”），并将监督抽查结果依法向社会公布，接受社会监督。（部分节选）

原文链接：

http://www.mnr.gov.cn/dt/ch/202106/t20210621_2658584.html

来源：中国自然资源报 作者：洪曙光 齐卫东 孙云飞 2021-06-21

20. 上海市老龄事业发展“十四五”规划出炉

上海市老龄事业发展“十四五”规划今天出炉，提出夯实社会财富储备，着力健全完善更加公平、更可持续、结构合理的老年社会保障体系等8方面27项主要任务和社区嵌入式养老服务“1+8”体系健全、为老服务队伍提质增量、老年宜居环境建设、老年健康服务、长期护理保险制度深化试点、打造老年教育“空中课堂”、长三角智慧养老服务与管理平台建设项目等7项重点项目。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=11631>

来源：上海市人民政府 2021-06-16

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

21.周俭：以空间为单元的住区更新机制整合

6月5日，中国城市规划学会住房与社区规划学术委员会年会在清华同衡规划设计研究院召开。学会理事、住建部科技委社区建设专委会副主任委员、上海同济城市规划设计研究院院长、同济大学建筑与城市规划学院周俭教授作了题为《以空间为单元的住区更新机制整合——上海“15分钟社区生活圈”实践及其思考》的精彩主题报告。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=11632>

来源：中国城市规划 2021-06-17

22.北京城市更新行动细则来了！老旧小区装电梯、增车位这样办

核心区平房如何进行保护性修缮？老旧小区改造如何体现居民意愿？《关于实施城市更新行动的指导意见》由市政府印发后，近日，与之配套的4个实施细则也已正式印发，明确了鼓励和支持发展的新产业、新业态、新模式，也对相关审批手续办理要求及流程进行了细化。首都城市更新纲举目张开新局。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=11641>

来源：北京日报 2021-06-18

23.广深高速：见证“双子星”崛起

新华社广州6月20日电 粤港澳大湾区内，广州和深圳“双子星”璀璨闪耀。

完善的“海陆空”综合立体交通网，连通着这两座超大城市。大湾区城市群正加速形成“1小时经济圈”。（部分节选）

原文链接：

http://www.cnbayarea.org.cn/homepage/news/content/post_533002.html

来源：2021年06月21日 新华社

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

24. 世界最高海中大桥——深中通道伶仃洋大桥东索塔主塔封顶

6月17日，随着伶仃洋大桥东索塔第48节塔柱混凝土浇筑完成，深中通道伶仃洋大桥东索塔完成封顶。（部分节选）

原文链接：

http://www.cnbayarea.org.cn/homepage/news/content/post_532866.html

来源：央视新闻客户端 2021年06月18日

=====

关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号：

微信号：HKIS-Official

微信名：香港测量师学会



香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入）

群号：113919687

群聊名称：香港测量师学会



香港测量师学会腾讯视频

名称：香港测量师学会



總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk