



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

《內地新聞資訊》

2021年11月9日-11月15日

**政策法规/政策解读：**

**1. 国务院办公厅关于鼓励和支持社会资本参与生态保护修复的意见**

一、总体要求

(一) 指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，深入贯彻习近平生态文明思想，认真落实党中央、国务院决策部署，牢固树立绿水青山就是金山银山理念，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，更好发挥政府作用，聚焦重点领域，激发市场活力，推动生态保护修复高质量发展，增加优质生态产品供给，维护国家生态安全，构建生态文明体系，推动美丽中国建设。(部分节选)

原文链接：

[http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-11/10/content\\_5650075.htm](http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-11/10/content_5650075.htm)

来源：国务院办公厅

2021-11-10

**2. 地下水管理条例**

第一条 为了加强地下水管理，防治地下水超采和污染，保障地下水质量和可持续利用，推进生态文明建设，根据《中华人民共和国水法》和《中华人民共和国水污染防治法》等法律，制定本条例。

第二条 地下水调查与规划、节约与保护、超采治理、污染防治、监督管理等活动，适用本条例。(部分节选)

原文链接：

[http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-11/09/content\\_5649924.htm](http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-11/09/content_5649924.htm)

来源：国务院

2021-11-09

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

### 3. 十部门印发“十四五”全国清洁生产推行方案 - 到 2025 年城镇新建建筑全面达到绿色建筑标准

国家发展改革委、住房和城乡建设部等 10 部门近日印发《“十四五”全国清洁生产推行方案》(以下简称《方案》),要求以节约资源、降低能耗、减污降碳、提质增效为目标,以清洁生产审核为抓手,系统推进工业、农业、建筑业、服务业等领域清洁生产,积极实施清洁生产改造,探索清洁生产区域协同推进模式,培育壮大清洁生产产业,促进实现碳达峰、碳中和目标,助力美丽中国建设。(部分节选)

原文链接:

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/10/24016.html>

来源:中国建设新闻网

2021-11-09

作者:宗边

### 4. 《“十四五”全国清洁生产推行方案》解读之四——大力推行重点领域清洁生产 推动实现减污降碳协同增效

近日,经国务院同意,国家发展改革委联合生态环境部、工业和信息化部、科技部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、农业农村部、商务部、市场监管总局印发《“十四五”全国清洁生产推行方案》(发改环资〔2021〕1524号,以下简称《方案》),明确了“十四五”期间我国推行清洁生产的发展目标、工作思路、主要任务等,指明了“十四五”清洁生产发展路径,为各地有序推行清洁生产工作提供了重要依据,对实现减污降碳协同增效,加快形成绿色生产方式、促进经济社会发展全面绿色转型,实现碳达峰、碳中和目标具有十分重要的意义。

一、《方案》准确把握新形势新要求,开创清洁生产工作新局面

“十四五”时期,我国生态文明建设进入了以降碳为重点战略方向、推动减污降碳协同增效、促进经济社会发展全面绿色转型、实现生态环境质量改善由量变到质变的关键时期。2021年3月15日中央财经委员会第九次会议强调“要实施重点行业领域减污降碳行动”,“减污降碳协同增效”。清洁生产作为落实节约资源和保护环境基本国策的重要举措,有效推动了污染防治从末端治理向全过程控制转变,是实现减污降碳协同增效

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室(郵編:100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

的有效途径。《方案》准确把握新发展形势和生态环境工作新要求，提出未来五年清洁生产发展部署，对开创“十四五”生态环境高水平保护新格局具有重要意义。（部分节选）

原文链接：

[https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202111/t20211109\\_1303533.html?code=&state=123](https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202111/t20211109_1303533.html?code=&state=123)

来源：环资司

2021-11-14

### 5. 五部门正式印发《“十四五”节水型社会建设规划》

为深入贯彻习近平生态文明思想，全面推进节水型社会建设，国家发展改革委、住房和城乡建设部等5部门近日联合印发《“十四五”节水型社会建设规划》（以下简称《规划》）。

《规划》明确，到2025年，基本补齐节约用水基础设施短板和监管能力弱项，节水型社会建设取得显著成效，用水总量控制在6400亿立方米以内，万元国内生产总值用水量比2020年下降16.0%左右，万元工业增加值用水量比2020年下降16.0%，农田灌溉水有效利用系数达到0.58，城市公共供水管网漏损率小于9.0%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/09/23986.html>

来源：中国建设新闻网

2021-11-09

作者：宗边

### 6. 擘画节水型社会建设新蓝图——《“十四五”节水型社会建设规划》政策解读之二

近日，国家发展改革委、水利部、住房城乡建设部、工业和信息化部、农业农村部联合印发了《“十四五”节水型社会建设规划》（发改环资〔2021〕1516号，以下简称《规划》），对深入贯彻习近平生态文明思想，落实习近平总书记关于节水工作的重要讲话和指示批示精神，推进节水型社会建设，全面提升水资源利用效率和效益，具有重要意义。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

## 一、新时期水安全形势要求全社会节水

党的十八大以来，各地区各部门深入贯彻习近平生态文明思想，着力解决水资源环境约束突出问题，节水工作取得积极成效。我国以世界 6%的水资源量，支撑和保障了世界 20%的人口和 17%的经济总量。与 2015 年相比，万元国内生产总值用水量下降 28.0%，万元工业增加值用水量下降 39.6%，农田灌溉水有效利用系数达到 0.565，城市公共供水管网漏损率 10%左右，在用水总量基本不增加的情况下支撑了国民经济约 6%的增长。（部分节选）

原文链接：

[https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202111/t20211115\\_1303873.html?code=&state=123](https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202111/t20211115_1303873.html?code=&state=123)

来源：环资司

2021-11-15

## 7. 启航节水型社会建设新征程——《“十四五”节水型社会建设规划》政策解读之三

为深入贯彻习近平生态文明思想，落实习近平总书记提出的“节水优先、空间均衡、系统治理、两手发力”新时期治水思路，加快推进节水型社会建设，国家发展改革委、水利部、住房城乡建设部、工业和信息化部、农业农村部等部门联合编制了《“十四五”节水型社会建设规划》（发改环资〔2021〕1516号，以下简称《规划》）。《规划》强化了对各领域任务的统领，又明确了重点工程等抓手，对于统筹水资源、水环境、水生态治理，推动高质量发展、可持续发展具有重要意义。

### 一、坚持问题导向，系统部署五大任务

《规划》围绕“提意识、严约束、补短板、强科技、健机制”部署了五项重点任务，细分为十四项子任务，体现出清晰的问题导向。一是提升节水意识——加大宣传教育，引导广大群众增强节约保护水资源的思想认识和行动自觉。将推进节水载体建设单独列为一项任务，提出“到 2025 年，北方 60%以上、南方 40%以上县（区）级行政区达

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

到节水型社会标准”，进一步强化标杆引领带动作用。二是强化刚性约束——坚持以水定需，健全强制性标准和双控指标体系，严格全过程监管，“软硬兼施”形成合力。三是补齐设施短板——推进农业节水设施建设，与高标准农田建设同步开展；实施城镇供水管网漏损治理工程，所有城市公共供水管网漏损率达到一级标准；建设非常规水源利用设施，城镇持续推进污水资源化利用，不同地区因地制宜推动非常规水资源利用；配齐计量监测设施，推动农业农村、城镇、工业领域用水计量全覆盖。四是强化科技支撑——既从突破核心技术瓶颈角度加强重大技术研发，又加强推广适用技术促进科技成果应用，从上而下推动节水产业发展。最后是健全市场机制——完善水价机制，推广第三方节水服务，从水价、水权等多角度提升市场在节水中的决定性作用。聚焦这些重点任务，能够更快地补短板强弱项，持续推进节水型社会建设。（部分节选）

原文链接：

[https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202111/t20211115\\_1303874.html?code=&state=123](https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202111/t20211115_1303874.html?code=&state=123)

来源：环资司

2021-11-15

## 8. 全面推行清洁生产 助力实现碳达峰碳中和

近日，经国务院同意，国家发展改革委联合生态环境部、工业和信息化部、科技部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、农业农村部、商务部、市场监管总局印发《“十四五”全国清洁生产推行方案》（发改环资〔2021〕1524号，以下简称《方案》），提出了加快推行清洁生产的总体要求，部署了工业、农业和其他领域推动清洁生产的重点任务和重大工程，明确了清洁生产科技创新、产业培育、模式创新、组织保障等重大措施，是“十四五”我国推行清洁生产、部署相关工作、制定相关政策的重要依据和行动指引。

一、强化认识，准确把握新发展阶段推行清洁生产的重大意义

习近平总书记在主持中共中央政治局第二十九次集体学习时指出，“十四五”时期，我国生态文明建设进入了以降碳为重点战略方向、推动减污降碳协同增效、促进经济社会发展全面绿色转型、实现生态环境质量改善由量变到质变的关键时期；要把实现减污降

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

碳协同增效作为促进经济社会发展全面绿色转型的总抓手。清洁生产作为从源头提高资源利用效率、减少或避免污染物和温室气体产生的有效措施和重要制度，可以有效推动污染防治从末端治理向源头预防、过程削减和末端治理全过程控制转变，实现节约资源、降低能耗、减污降碳、提质增效等多重目标，对推动减污降碳协同增效、加快形成绿色生产方式、促进经济社会发展全面绿色转型具有重要意义。（部分节选）

原文链接：

[https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202111/t20211115\\_1304015.html?code=&state=123](https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202111/t20211115_1304015.html?code=&state=123)

来源：环资司

2021-11-15

### 9. 自然资源部印发《关于规范临时用地管理的通知》

为认真贯彻党中央、国务院决策部署，针对近几年一些地方暴露出的临时用地不临时、侵占耕地红线等亟待规范整治的问题，自然资源部高度重视，多次调查研究，广泛征求社会意见，近日印发了《关于规范临时用地管理的通知》（以下简称《通知》），突出耕地保护要求，进一步严格和完善政策措施，坚决防范“临时变永久”，着力解决临时用地范围过宽、审批层级低、期限不尽合理、监管不到位等主要问题。（部分节选）

原文链接：

来源：i自然全媒体

2021-11-10

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 新闻/动态

### 10.10 月商品住宅销售价格略有下降

成都新建商品住宅销售价格环比下降 0.6%、郑州新建商品住宅销售价格环比下降 0.5%、青岛新建商品住宅销售价格环比下降 0.2%.....国家统计局城市司首席统计师绳国庆指出，10 月，70 个大中城市商品住宅销售价格环比总体延续略降态势，同比涨幅继续回落。据统计，10 月房价下跌的城市数量相比上月增加，其中新房下跌城市增加 16 个，二手房增加 12 个。下跌城市中 80% 左右的城市跌幅不超过 0.5%。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/15/24091.html>

来源：中国建设新闻网

2021-11-15

作者：王建业

### 11.多城调低第三批土地集中出让门槛

多个城市开启年内第三批集中供地。目前，已有广州、上海、苏州、南京等城市公布了出让信息。从公布的竞拍细则来看，相比第二批集中供地，不少城市调低了本次土地集中出让门槛。

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/15/24090.html>

来源：中国建设新闻网

2021-11-15

作者：王建业

### 12.发展保障性租赁住房可复制可推广经验清单

6 月 24 日，《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》(国办发〔2021〕22 号)印发后，特别是 7 月 22 日国务院加快发展保障性租赁住房和进一步做好房地产市场调控工作电视电话会议召开以来，各地区、各部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，落实文件要求和会议精神，加快发展保障性租赁住房，帮助新市民、青年人等缓解住房困难。住房和城乡建设部总结了部分地方加快发展保障性租赁住房的经验做法，形成了《发展保障性租赁住房可复制可推广经验清单(第一批)》，现予以刊发，供各

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室(郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

地学习借鉴。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/09/23977.html>

来源：中国建设报新闻网 2021-11-09

### 13.数字伊川地理空间框架(更新)建设项目启动

10月29日,数字伊川地理空间框架(更新)建设项目设计书评审会暨启动仪式在郑州举行,来自河南省测绘地理信息技术中心、河南理工大学、河南省科学院地理研究所、伊川县自然资源局等单位的专家对项目进行了评审。(部分节选)

原文链接：

[http://www.mnr.gov.cn/dt/ch/202111/t20211115\\_2703918.html](http://www.mnr.gov.cn/dt/ch/202111/t20211115_2703918.html)

来源：中国自然资源报 2021-11-15 作者：付佳笛

### 14.房企如何加入“城市更新”快车道?绿色发展和提升产品力是关键

11月8日,以城市更新、绿色采购为主题的“双碳目标下的城市更新与绿色采购峰会暨2021津采平台&采筑平台合作启动大会”在天津滨海新区隆重召开。

据悉,本次会议是在双碳目标、控能耗、房地产调控行业政策背景之下,为共同探讨与摸索如何从绿色采购角度助力城市更新和双碳目标实现,由采筑平台和天津房协联合举办的一次行业峰会。来自天津滨海新区规自局、房地产开发商、行业协会等政府及企事业单位200余人参加了大会。(部分节选)

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2021-11/11/content\\_8751535.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2021-11/11/content_8751535.htm)

来源：中国质量新闻网 2021-11-11 责任编辑：崔立明

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室(郵編:100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk





THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 聚焦/探討

### 15. 转变城乡建设发展方式 建设高品质绿色建筑

党的十九大报告指出，“必须坚定不移贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念”。全国经济和社会各条战线深入贯彻落实新发展理念，取得了生态文明建设与经济社会建设的伟大成就。推动绿色发展是贯彻新发展理念的必然要求，发展绿色建筑是城乡建设领域全面推动绿色发展的主要载体和重要战场。在开启“十四五”迈向新征程的关键节点上，中办、国办联合印发了《关于推动城乡建设绿色发展的意见》（以下简称《意见》），对全面推动城乡建设绿色发展作出了重要规划和系统部署。《意见》要求“加快转变城乡建设方式，促进经济社会发展全面绿色转型”，明确将“建设高品质绿色建筑”作为推动城乡建设绿色发展的重要内容之一。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/15/24099.html>

来源：中国建设新闻网

2021-11-15

作者：王清勤 孟冲

### 16. 绿色建造引领城乡建设转型升级

党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央高度重视生态文明建设，将其纳入“五位一体”总体布局，在党中央国务院的坚强领导下，“绿水青山就是金山银山”的理念深入人心，生态文明建设体制改革有力有序推进，推动绿色发展已成为普遍共识。近日，中办、国办印发《关于推动城乡建设绿色发展的意见》（以下简称《意见》），对推动城乡建设绿色发展做出了系统部署。《意见》指出，“城乡建设是推动绿色发展、建设美丽中国的重要载体”，《意见》将“实现工程建设全过程绿色建造”作为城乡建设绿色发展的重要方面，将对节约资源、保护环境和促进城乡建设转型升级产生重大作用。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/14/24066.html>

来源：中国建设报新闻网

2021-11-14

作者：叶浩文 李丛笑

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

### 17. 推动美好环境共建共治共享

当前，绿色发展已经成为我国生态文明建设的重要内容。《关于推动城乡建设绿色发展的意见》（以下简称《意见》）提出，要“推动美好环境共建共治共享”。实现美好环境共建共治共享，是落实新发展理念、推动生态文明建设、形成城乡建设绿色发展方式的重要途径，是增强人民群众获得感、幸福感的必然要求，也是践行党的群众路线、调动人民群众积极参与人居环境建设和社会治理的重要抓手。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/09/23985.html>

来源：中国建设报新闻网

2021-11-09

作者：李郁 黄耀福

### 18. 多措并举促改革 精准施策谋发展——西咸新区工程建设项目审批制度改革经验透视

陕西省西咸新区作为全国首个以“创新城市发展方式”为主题的国家级新区，在工程建设领域以创新为使命，以需求和问题为导向，积极作为、靠前谋划，通过“一套流程管项目”实行全流程、全覆盖改革，全面推行“区域评估”“告知承诺”“联合验收”等举措，全力破解申报材料不简、审批流程不优、企业办事不便等问题，着力打造“四最”营商环境，助力新区实现高质量发展。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/15/24088.html>

来源：中国建设报新闻网

2021-11-15

作者：张健

### 19. 着力打造数字化赋能的智能建造产业体系

世界正在进入以信息产业为主导的经济发展时期。我们要把握数字化、网络化、智能化融合发展的契机，以信息化、智能化为杠杆培育新动能。近年来，我国建筑业转型升级取得明显进展，但主要依赖资源要素投入、大规模投资拉动发展，数字化程度较低的问题比较突出。尽管近几年建筑行业增加值增速与 GDP 增速差距收窄、增速放缓，但是建筑业在国民经济中的重要性并没有降低，其规模依然非常巨大，建筑业正在从快速增长期走向高质量可持续发展期。新形势下，推动建筑业可持续高质量发展，数字化转型

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

是必由之路。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/10/24019.html>

来源：中国建设报新闻网 2021-11-10

作者：黄奇帆 重庆市原市长、复旦大学特聘教授、蓝迪国际智库专家委员会联合主席

## 20. 深化数字化改革创新 打牢“中国建造”工业化转型基础

CIM 建设需技术创新、制度流程和人协同发力

主持人：建筑业数字产业化是在 BIM (建筑信息模型) 应用基础上+ CIM (城市信息模型)、+ 数字孪生、+ 供应链、+ AI (人工智能) 智慧建造以及+ 区块链应用等。建立 CIM 已是大势所趋。雄安新区是千秋之城、未来之城，建设过程对标国际前沿，是一座全球领先的数字城市。同济大学全力支持、主动服务雄安新区规划建设，请王广斌院长谈谈雄安新区推动 CIM 建设的经验和做法。

王广斌：雄安新区总体规划中明确提出“坚持数字城市与现实城市同步规划，同步建设”，这就是“数字孪生城市”的概念。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/11/24029.html>

来源：中国建设报新闻网 2021-11-11

## 21. 奋力打造全球数字变革新高地

浙江是建筑业大省，主要经济指标已连续 30 多年位居全国前列。今年前三季度，全省建筑业总产值 1.53 万亿元，位居全国第二。

浙江正在全力建设全球数字变革高地。早在 2003 年，习近平总书记在浙江工作时就作出了建设“数字浙江”的重要决策，并将其上升为“八八战略”的重要内容。多年来，

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

浙江坚持一张蓝图绘到底，坚定不移践行习近平总书记关于网络强国、数字中国等重要思想。今年年初，浙江省委召开全省数字化改革大会，明确把数字化改革作为全面深化改革的总抓手，搭建起数字化改革“四梁八柱”，构建了“1+5+2”工作体系，打造数字经济引领的现代产业体系，持续擦亮数字经济“金名片”。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/10/24018.html>

来源：中国建设报新闻网 2021-11-10

作者：卢山 浙江省人民政府副省长

## 22. 丁浪、张开翼、朱浏嘉：基于精细化思维的历史城区消防规划编制路径

近几年，国内外历史文化遗产频频遭受祝融之灾，古建、古城的消防安全问题备受关注。历史城区是体现城镇历史发展过程或某一时期风貌的重要地区，涵盖一般通称的古城区和旧城区。当下的社会环境中，历史城区作为城市文脉的载体，是民族传统文化赖以生存、延续、发展的活态空间，其精神文化价值已经得到了各界的普遍认同。然而历史城区消防安全工作相对滞后，隐患突出，许多现代消防设施无法适用；不少地区甚至通过拆房拓路来开辟消防通道、“削足适履”地让历史街巷与建筑去适应消防技术。此背景下，为了改善传统消防规划中如消防对策流于简单和教条、缺乏对历史城区重点考虑、建设落实过于粗放等一系列问题，实现历史城区的消防管理“文化价值保全”与“消防安全保障”双重目标，本文将“精细化”理念引入消防规划当中，围绕历史城区的消防规划编制思路展开探讨。（部分节选）

原文链接：

[https://mp.weixin.qq.com/s/PocedNGiRYEnqO6rL\\_k-Aw](https://mp.weixin.qq.com/s/PocedNGiRYEnqO6rL_k-Aw)

来源：中国城市规划学会网站 2021-11-09

作者：丁浪、张开翼等

## 23. 房地产粗放式模式不再行得通 细分业务板块迎来新机遇

有人说，房地产及相关行业已经失去了想象力，再也不会再有 3000 亿元市值以上的龙头

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

了，“低迷”、“落寞”将成为未来相关行业的关键词。也有人说，没有夕阳的产业，只有夕阳的企业，房地产及相关行业横向空间依旧很大，关键在于企业自身如何突围。

孰对孰错？无计可施还是大有作为？不妨先从政策对房地产行业的调控路径中窥知一二。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2021-11/09/content\\_8750471.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2021-11/09/content_8750471.htm)

来源：证券日报网

2021-11-09

作者：董枳君

#### **總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### **北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 地方新聞

### 24.北京发布韧性城市建设指导意见

遭遇自然灾害、传染病等突发事件，城市如何有效防范并在灾后迅速复原？建设韧性城市已成为学界共识。今天，北京印发《关于加快推进韧性城市建设的指导意见》，到2025年建成50个韧性社区、韧性街区或韧性项目。同时逐步将各类广场、绿地、公园、学校、体育场馆、人防工程等适宜场所确定为应急避难场所，到2035年，人均应急避难场所面积力争达到2.1平方米。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=11975>

来源：北京日报

2021-11-11

作者：记者 王天淇

### 25.广东加快发展保障性租赁住房“十四五”将筹建129万余套（间）

近日，广东省人民政府办公厅印发《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》（以下简称《意见》），提出进一步加快发展保障性租赁住房，缓解住房租赁市场结构性供给不足。

《意见》明确，保障性租赁住房主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题，以建筑面积不超过70平方米的小户型为主，租金低于同地段同品质市场租赁住房租金。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202111/10/24012.html>

来源：中国建设新闻网

2021-11-10

作者：刘一心

### 26.大湾区首个5G智慧港口开港

11月14日，粤港澳大湾区首个5G绿色低碳智慧港口——深圳蛇口妈湾港开港。

在妈湾智慧港区，智能操作中心的远控岸桥司机操作岸桥，从船上抓取集装箱，精准地

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

落在自动驾驶集卡上。自动驾驶集卡根据系统规划线路行驶到堆场，由自动化轨道吊完成堆场收箱作业。“自动化作业、智能闸口和自动驾驶应用，减少现场交叉作业风险达50%。”工作人员说。（部分节选）

原文链接：

[http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_641658.html](http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_641658.html)

来源：南方日报

2021-11-15

### 27. 珠海发布 60 项措施便利港澳居民在珠发展

11 月 12 日，第十一届珠澳合作发展论坛暨《便利港澳居民在珠海发展 60 项措施》（下称《60 项措施》）发布会召开，记者会上获悉，当日发布的《60 项措施》涵盖港澳居民在珠海居住生活、就学就业创业、科技创新发展、经贸交流合作、社会文化教育交流等五方面 60 条具体措施，并附有近 13 万字的实施细则，力求使港澳居民在运用政策上更得心应手。（部分节选）

原文链接：

[http://www.cnbayarea.org.cn/homepage/news/content/post\\_641662.html](http://www.cnbayarea.org.cn/homepage/news/content/post_641662.html)

来源：南方+

2021-11-15

### 28. 赣深高铁通车倒计时！深圳、惠州、东莞等 14 个站点提前曝光

《粤港澳大湾区发展规划纲要》提出，要构建现代化的综合交通运输体系。要求推进赣州至深圳、广州至汕尾、深圳至茂名、岑溪至罗定等铁路项目建设。（部分节选）

原文链接：

[http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_629502.html](http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_629502.html)

来源：南方日报

2021-11-09

### 29. 珠三角水资源配置工程建设速度提升 有望在 2024 年建成通水

作为粤港澳大湾区重大基础性工程，珠三角水资源配置工程目前施工过半。近期，多个

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

施工难点隧洞实现贯通，工程建设速度也全面提升。

这两天，在广东深圳市光明区新陂头工业园的珠三角水资源配置工程施工现场，随着盾构机冲破最后一道屏障，长达 3437 米的盾构隧洞区间较既定计划节点提前了 18 天。  
(部分节选)




原文链接：

[http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_629943.html](http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_629943.html)

来源：央视网

=====

关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会腾讯视频 名称：香港测量师学会	

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
 中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
 Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
 No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk