



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

《内地新闻资讯》

2022年3月29日-4月18日

政策法规/政策解读：

1. 中共中央办公厅 国务院办公厅印发《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》

《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》全文如下。

完善的社会信用体系是供需有效衔接的重要保障，是资源优化配置的坚实基础，是良好营商环境的重要组成部分，对促进国民经济循环高效畅通、构建新发展格局具有重要意义。为推进社会信用体系建设高质量发展，促进形成新发展格局，现提出如下意见。

一、总体要求

(一) 指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，坚持系统观念，统筹发展和安全，培育和践行社会主义核心价值观，扎实推进信用理念、信用制度、信用手段与国民经济体系各方面各环节深度融合，进一步发挥信用对提高资源配置效率、降低制度性交易成本、防范化解风险的重要作用，为提升国民经济体系整体效能、促进形成新发展格局提供支撑保障。(部分节选)

原文链接：

http://www.gov.cn/zhengce/2022-03/29/content_5682283.htm

来源：新华社

2022-03-29

2. 加快建设北部湾城市群 打造高质量发展的接续动力源

北部湾城市群地跨广西、广东、海南三省区，背靠大西南，毗邻粤港澳，面向东南亚，是海上丝绸之路的重要枢纽，在西部大开发战略格局和国家对外开放大局中具有独特地位。为落实“十四五”规划《纲要》关于发展壮大北部湾城市群的部署要求，经国务院批复同意，近日国家发展改革委正式印发《北部湾城市群建设“十四五”实施方案》，

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

明确了未来一段时期北部湾城市群发展的方向路径和任务举措。

一、充分认识发展壮大北部湾城市群的现实基础

2017 年国家发展改革委印发《北部湾城市群发展规划》以来，城市群经济社会发展基础不断夯实。一是工业化城镇化进程加快。以石化、冶金、能源、粮油加工为支柱的临港产业集群初步形成，新兴产业和现代服务业加快发展，南宁、海口、湛江等重点城市人口和经济集聚能力不断增强，常住人口城镇化率提升约 7 个百分点。二是基础设施支撑能力有效提升。西部陆海新通道班列稳定开行并实现大幅增长，2021 年海铁联运班列共开行 5754 列、发送 57.3 万标箱，同比分别增长 59%、222%，2021 年北部湾港完成吞吐量约 3.58 亿吨，同比增长 21.15%，增速位居全国前列，航线网络覆盖东盟和国内主要港口，截至 2021 年底，北部湾港已开通 64 条集装箱航线。三是环境质量稳居全国前列。生态安全格局总体稳固，陆地生态空间占比超过 43%，西江流域重点河流水质全面达标，近岸海域水质优良比例稳定在 91%左右。四是对外开放不断深化。进出口总额大幅增长，海南自由贸易港加快建设，中国（广西）自由贸易试验区等重大开放平台建设稳步推进，三省区与东盟国家进出口贸易总额占全国近三成。到 2020 年底，北部湾城市群常住人口超过 4400 万人，地区生产总值达到 2.2 万亿元，综合实力显著增强，具备了发挥更大支撑带动作用的基础。（部分节选）

原文链接：

https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202204/t20220407_1321718.html?code=&state=123

来源：规划司

2022-04-07

3. 一图读懂 | 中共中央 国务院关于加快建设全国统一大市场的意见

建设全国统一大市场是构建新发展格局的基础支撑和内在要求。

一、总体要求

加快建立全国统一的市场制度规则，打破地方保护和市场分割，打通制约经济循环

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

的关键堵点，促进商品要素资源在更大范围内畅通流动，加快建设高效规范、公平竞争、充分开放的全国统一大市场，全面推动我国市场由大到强转变，为建设高标准市场体系、构建高水平社会主义市场经济体制提供坚强支撑。（部分节选）

原文链接：

https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/zctj/202204/t20220411_1321902.html?code=&state=123

来源：体改司

2022-04-11

4. 气象基础设施中央预算内投资专项管理办法解读

为切实加强气象基础设施中央预算内投资专项管理，管好用好工程建设资金，确保工程质量，及时发挥中央预算内投资效益，依据《中华人民共和国气象法》、《政府投资条例》和中央预算内投资管理的相关规定，国家发展改革委修订了《气象基础设施中央预算内投资专项管理办法》（以下简称《办法》）。

《办法》明确，气象基础设施中央预算内投资专项支持范围包括气象卫星、人工影响天气、海洋气象综合保障、气象雷达、信息化、观测站网、气象灾害监测预报预警服务、基层台站等工程。同时，明确了中央预算内投资的支持标准和安排方式。

《办法》要求，项目法人要严格执行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制和合同管理制，对项目建设的工程质量、工程进度、资金管理和生产安全负责。各级气象主管部门要加强项目实施管理和监督检查工作，做好投资计划全过程管理，防止形成沉淀资金。（部分节选）

原文链接：

https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202204/t20220413_1321990.html?code=&state=123

来源：农经司

2022-04-13

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

5. 住房和城乡建设部、生态环境部等四部门印发《实施方案》 深入打好城市黑臭水体治理攻坚战

近日，为落实党中央、国务院决策部署，住房和城乡建设部、生态环境部、国家发展改革委、水利部印发《深入打好城市黑臭水体治理攻坚战实施方案》（以下简称《实施方案》）明确，“十四五”期间，住房和城乡建设部、生态环境部继续牵头深入打好城市黑臭水体治理攻坚战。《实施方案》同时明确了“十四五”时期，城市黑臭水体治理的重点任务和措施，提出了深入推进城市黑臭水体治理攻坚战的总体要求、加快城市黑臭水体排查及方案制定、强化流域统筹治理、持续推进污染源头治理、系统开展水系治理、建立长效机制、强化监督检查、保障措施八项内容。《实施方案》延续了“十三五”期间地级及以上城市黑臭水体治理行之有效的做法，同时针对实践中发现的问题以及县级城市黑臭水体的特点，进一步突出重点、精准发力。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202204/14/26674.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-04-14

作者：程建

6. 三部门通知要求开展“十四五”第二批系统化全域推进海绵城市建设示范工作

财政部办公厅、住房和城乡建设部办公厅、水利部办公厅日前印发通知明确，开展“十四五”第二批系统化全域推进海绵城市建设示范工作。

按照通知要求，各省（含区、兵团）可推荐1个城市参评，“十四五”首批海绵城市建设示范2021年绩效评价结果等级为A的城市所在省可多推荐1个城市参评。申报城市应具备一定规模，财力应满足海绵城市建设投入需要，不得因开展海绵城市建设形成新的政府隐性债务。已获得中央财政海绵城市建设试点资金支持的城市不得再次申报。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202204/14/26673.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-04-14

作者：宗边

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



7. 住房和城乡建设部通知要求认真贯彻落实安全生产十五条措施 进一步做好住房和城乡建设领域安全生产工作

近日，住房和城乡建设部下发通知强调，各地要深入贯彻习近平总书记关于安全生产重要指示精神和党中央、国务院决策部署，落实国务院安全生产委员会《关于进一步强化安全生产责任落实坚决防范遏制重特大事故的若干措施》（以下简称“安全生产十五条措施”），进一步做好住房和城乡建设领域安全生产工作，为党的二十大胜利召开创造良好安全环境。

要以高度的政治责任感抓好安全生产十五条措施贯彻落实。切实提高政治站位，把思想和行动统一到习近平总书记关于安全生产重要指示和党中央、国务院的决策部署上来，坚决扛起“促一方发展、保一方平安”的政治责任，始终把人民群众生命安全放在第一位，抓紧推动安全生产十五条措施贯彻落实，以实际行动和实际效果拥护“两个确立”、做到“两个维护”。严格落实部门安全监管责任，建立主要负责同志亲自抓的工作机制，动员全系统高度重视起来、立即行动起来，学习好宣传好贯彻好安全生产十五条措施。按照《国务院安委会开展全国安全生产大检查的通知》要求，尽快组织开展住房和城乡建设领域安全生产大检查、大排查、大整治，全面深入排查重大风险隐患，列出清单、明确要求、压实责任、限期整改，坚决防止隐患演变为事故。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202204/14/26643.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-04-14

作者：支安

8. 住房和城乡建设部办公厅通知要求开展 2021 年工程勘察设计建设工程监理统计调查

为全面掌握工程勘察设计、建设工程监理行业情况，住房和城乡建设部制定了工程勘察设计、建设工程监理统计调查制度（以下统称“统计调查制度”）。日前，住房和城乡建设部办公厅下发通知，要求开展 2021 年工程勘察设计、建设工程监理统计调查。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

通知明确，统计调查范围为2021年1月1日至2021年12月31日期间持有住房和城乡建设主管部门颁发的工程勘察资质、工程设计资质、工程监理资质证书的企业。各省级住房和城乡建设主管部门要按照统计调查制度要求，组织推进本地区统计调查工作。
(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202204/12/26578.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-04-12

作者：宗边

9. 住房和城乡建设部、共青团中央等17部门联合印发《意见》开展青年发展型城市建设试点

为深入贯彻落实党中央、国务院出台的《中长期青年发展规划（2016~2025年）》，中央宣传部、中央网信办、中央文明办、国家发展改革委、教育部、国家民委、民政部、财政部、人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、文化和旅游部、国家卫生健康委、国家体育总局、国家统计局、国家乡村振兴局、中国社科院、共青团中央17部门联合印发《关于开展青年发展型城市建设试点的意见》（以下简称《意见》）。

《意见》明确了青年发展型城市的理念内涵，提出了青年发展型城市建设的指导思想、基本原则、适用范围和目标任务。围绕促进青年高质量发展、让城市对青年更友好，《意见》提出要着力优化青年优先发展的规划环境、公平且有质量的教育环境、激励青年施展才华的就业环境、保障青年基本住房需求的居住环境、缓解青年婚恋生育养育难题的生活环境、促进青少年身心成长发展的健康环境、有效保护青少年权益免受意外伤害和非法侵害的安全环境；围绕建功城市高质量发展、让青年在城市更有为，《意见》强调要组织动员青年引领城市文明风尚、投身创新创业热潮、立足岗位建功立业、有序参与社会治理、助推生活品质提升。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202204/06/26529.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-04-06

作者：辛雯

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

10. 让环境有爱“无碍”——《建筑与市政工程无障碍通用规范》解读

近年来，住房和城乡建设部以创建全国无障碍建设城市为抓手，指导各地在城市规划建设管理工作中落实无障碍环境建设的法规和标准。今年4月1日起，全文强制性工程建设规范《建筑与市政工程无障碍通用规范》（以下简称《规范》）开始实施，对各地新建、改建和扩建的市政和建筑工程无障碍设施建设和运行维护提出强制性要求。《规范》的主要内容有哪些突破？如何推进《规范》实施？在住房和城乡建设部近日举办的新闻发布会上，住房和城乡建设部、中国残疾人联合会相关司局负责人进行了详细解答。

据介绍，近年来，住房和城乡建设部贯彻落实党中央、国务院决策部署，会同中国残疾人联合会和其他有关部门加快构建完善以《规范》为核心、有关推荐性标准和团体标准相配套的新型无障碍设施建设技术标准体系。“该标准体系更加注重以人民为中心，关注残障人士的切身感受和需求，从无障碍设施、环境建设等方面明确相关要求。”住房和城乡建设部相关司局负责人说。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202204/05/26503.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-04-05

作者：刘苏

11. 《装配式住宅设计选型标准》今起正式实施

为贯彻落实住房和城乡建设部等9部门印发的《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》要求，将标准化理念贯穿新型建筑工业化项目的设计、生产、施工、装修、运营维护全过程，住房和城乡建设部标准定额司着力打造“1+3”标准化设计和生产体系，即编制1项行业标准《装配式住宅设计选型标准》（以下简称《标准》）、3项主要构件和部品部件尺寸指南（《钢结构住宅主要构件尺寸指南》《装配式混凝土结构住宅主要构件尺寸指南》《住宅装配化装修主要部品部件尺寸指南》）。

其中，《标准》根据住房和城乡建设部《住房和城乡建设部标准定额司关于开展〈装配式住宅设计选型标准〉行业标准及相关指南编制工作的函》制定，由中国建筑标准设计

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

研究院有限公司组织行业内知名单位和权威专家编制，于2022年4月1日起正式实施。
(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202203/31/26471.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-03-31

作者：宗边

12. 强化设计引领，推进全过程标准化理念——《装配式住宅设计选型标准》解读

为贯彻落实党中央、国务院关于大力发展装配式建筑的决策部署，将标准化理念贯穿装配式建筑项目的设计、生产、施工、装修、运营维护全过程，住房和城乡建设部标准定额司着力打造“1+3”标准化设计和生产体系，即编制1项行业标准《装配式住宅设计选型标准》（以下简称《标准》）、3项主要构件和部品部件尺寸指南（《钢结构住宅主要构件尺寸指南》《装配式混凝土结构住宅主要构件尺寸指南》《住宅装配化装修主要部品部件尺寸指南》）。《标准》于2022年4月1日正式实施。

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202203/31/26472.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-03-31

作者：边际

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

新闻/动态

13. 受疫情影响不能按时还房贷怎么办？五大行回应来了

受新冠肺炎疫情影响不能按时还房贷怎么办？

中国工商银行表示，该行高度重视个人贷款客户服务，对于受疫情影响的个人贷款客户，给予个人贷款延期还款服务支持。

中国农业银行表示，对于因疫情原因提出延后还款时间、减免罚息、消除逾期征信记录等诉求的客户，符合相关条件的均可享受个人住房贷款客户关怀政策。客户可直接与贷款经办行或客户经理联系，咨询相关办理条件和办理流程。也可致电中国农业银行客服中心，客服人员收集完信息后发送给客户贷款经办行。

中国银行表示，该行出台了包括手机银行线上还款、延长贷款期限、延迟还本付息、设置还款优惠期在内的一揽子个人住房贷款保障政策，指导上海、吉林等疫情防控重点地区分支机构积极响应客户诉求，针对因感染新冠肺炎住院治疗或隔离人员、参加疫情防控工作人员和受疫情影响暂时失去收入来源的客户，落实政策安排，持续做好受疫情影响的民生领域的金融服务。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202204/12/26591.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-04-14

作者：李延霞 吴雨

14. 多地开启今年首批次集中供地 优化出让规则 市场趋向分化

供地批次增加、降低“准入门槛”、提高建设标准、国企为拿地主力……近期，重点城市陆续开启今年首批次集中供地，从目前市场情况来看，集中供地出现了一些新的变化。

厦门、重庆、武汉、青岛和济南明确将全年“三批次供地”变为“四批次供地”。同时，重庆、武汉、青岛等城市首批次集中供地大幅下降，比如，重庆较去年首批次下降 79%。在推地结构上，部分城市优质地块推出数量明显增多，比如，武汉今年首批供地 7 宗中

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

有 5 宗位于核心区，面积占比高达 99%，长沙主城区供地面积占比较去年三批次增加 41 个百分点，重庆 2022 年首批次供地基本位于渝北、九龙坡和沙坪坝，占比达 74%。
(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202204/18/26711.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-04-18

作者：江程

15.3 月商品住宅销售价格同比下降或涨幅回落

近日，国家统计局发布 3 月商品住宅销售价格变动情况统计数据。国家统计局城市司首席统计师绳国庆表示，3 月，70 个大中城市中，商品住宅销售价格环比下降城市个数减少，同比下降城市个数增加；各线城市商品住宅销售价格环比趋稳，同比下降或涨幅回落。

一线城市：住宅价格环比涨幅回落

3 月，一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨 0.3%，涨幅比上月回落 0.2 个百分点，深圳、北京、上海分别上涨 0.8%、0.4%、0.3%，广州下降 0.1%。

值得注意的是，深圳新建商品住宅销售价格 3 月环比涨幅增加明显，上个月其环比涨幅仅为 0.4%。有专家认为，价格上涨可能和交易量增加有关。深圳市住房和建设局数据显示，3 月深圳新建商品住宅成交 2859 套，环比上涨 45.9%。广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，近来，热点城市中心区新建商品住宅项目取消或下调了优惠折扣，导致房价有所上涨。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202204/18/26712.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-04-18

作者：王建业

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室(郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

16.央行：全国已经有 100 多个城市的银行自主下调了房贷利率

4月14日，中国人民银行召开2022年一季度金融统计数据新闻发布会。中国人民银行金融市场司司长邹澜表示，随着个人住房贷款余额不断增大，每个月的还款额也在逐渐增大。3月末，全国个人住房贷款余额38.8万亿元，同比增长8.9%，尽管新房贷款发放额与新房销售额的比值还处于历史较高水平，但余额同比增速比去年末下降了2.3个百分点。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-04/15/content_8807961.htm

来源：中国质量新闻网

2022-04-15

作者：李爽

17.国家统计局：前3月全国房地产开发投资27765亿元 同比增长0.7%

据国家统计局网站消息，国家统计局今日公布2022年1—3月份全国房地产开发投资情况，具体如下：

一、房地产开发投资完成情况

1—3月份，全国房地产开发投资27765亿元，同比增长0.7%；其中，住宅投资20761亿元，增长0.7%。

1—3月份，房地产开发企业房屋施工面积806259万平方米，同比增长1.0%。其中，住宅施工面积569045万平方米，增长1.1%。房屋新开工面积29838万平方米，下降17.5%。其中，住宅新开工面积21558万平方米，下降20.3%。房屋竣工面积16929万平方米，下降11.5%。其中，住宅竣工面积12323万平方米，下降11.3%。

二、商品房销售和待售情况

1—3月份，商品房销售面积31046万平方米，同比下降13.8%；其中，住宅销售面积下降18.6%。商品房销售额29655亿元，下降22.7%；其中，住宅销售额下降25.6%。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

3 月末，商品房待售面积 56113 万平方米，同比增长 8.2%。其中，住宅待售面积增长 14.2%。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-04/18/content_8808814.htm

来源：中国网财经

2022-04-18

18. 《中国智能交通产业生态发展战略研究》报告发布

智能交通是我国扩大新型基础设施建设和投资、加快数字经济向智能经济升级发展的关键动力。近日，中国经济时报、国研经济研究院、百度联合发布《中国智能交通产业生态发展战略研究》报告。

报告全文 2.4 万字，分为《智能交通》《智能交通产业生态》《搭建平台，明确方向》《服务当下，智联未来》《重点突破，系统推进》五个章节，重点分析了智能交通对我国经济社会发展的全局意义，并给出了中国智能交通路线的发展方向建议。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202204/18/26696.html>

来源：中国建设新闻网

2022-04-18

19. 《3 月国民安居指数报告》发布 65 城二手房新增房源环比涨六成多

近日，58 同城、安居客发布 2022 年《3 月国民安居指数报告》（以下简称《报告》）。《报告》显示，2022 年 3 月全国重点监测 65 城新房线上均价 17547 元/平方米，环比微跌 0.08%，其中有 27 城新房线上均价环比上涨。全国 65 城二手房挂牌均价 16921 元/平方米，环比下跌 0.22%，65 城中有 27 城二手房挂牌均价出现环比上涨，全国重点城市总体新增挂牌房源量环比上涨 64.0%。（部分节选）

原文链接：

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-04/08/content_8805159.htm

来源：中国消费者报·中国消费网 2022-04-08

20. 贝壳研究院统计数据显示：一季度百城租赁市场活跃度提升

中国消费者报北京讯（记者孙蔚）贝壳研究院的统计数据显示，一季度全国百城租赁成交量环比增加 7.3%，租赁市场活跃度呈现上升趋势。其中 70 个城市租赁成交量环比增加，30 个城市租赁市场环比降温。

贝壳研究院分析师潘浩表示，春节后流动人口返城、职场人职位变动或因上学而租房的需求较为旺盛，2月全国百城租赁成交量环比翻倍增加，租赁旺季显现。不过由于近期多地受到疫情防控影响，3月全国百城租赁成交量环比仅增加 1.4%。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2022-04/12/content_8806463.htm

来源：中国消费者报·中国消费网 2022-04-12

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

聚焦/探討

21. 挑战之下，房地产市场发展前景如何？

在当前国内经济发展面临不少挑战的背景下，房地产市场发展前景如何？各地应如何因城施策，促进房地产市场平稳健康发展和房地产业良性循环？针对市场关切，新华社记者采访了业内专家。

受访专家一致认为，“房子是用来住的、不是用来炒的”定位已经成为社会共识，房地产业正处在探索发展新模式的关键阶段。过去形成的“高负债、高杠杆、高周转”的房地产开发经营底层逻辑已经改变，房地产业作为高质量引领的基础民生行业地位正在确立巩固。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202204/10/26571.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-04-10

作者：王优玲

22. 提高亚运城市建设“加速度” 把好亚运工程消防“安全关”

近日，杭州 2022 年亚运会、亚残运会 56 个竞赛场馆全面竣工并通过赛事功能综合验收。作为验收内容之一，消防验收是亚运会工程项目投用前的“最后一关”，也是保障赛事精彩开启的“第一道坎”。

2021 年以来，杭州市城乡建设委员会通过提前介入，以“保姆式”服务为亚运工程投用提高“加速度”，同时锁定难度大的亚运场馆，以“三解决”机制攻坚消防技术难题，为亚运工程项目把好“安全关”。

提前介入 全程服务 “靠前服务” 让建设主体 “少走弯路”

此前，杭州市全民健身中心亚运手球训练馆项目消防验收一次性通过。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

“我们将验收‘关口’前移，在项目施工阶段就提前介入，进行技术服务工作，实现边施工、边检查、边验收。”据杭州市城乡建设委员会、市城建消防中心相关负责人介绍，提前介入虽然给消防验收人员增加了不少工作量，但可以有效减少工程成型后再返工整改的比例，为亚运工程项目推进节约时间和资金成本。“我们‘靠前服务’了，建设主体就可以‘少走弯路’。”（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202204/06/26512.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-04-06

作者：王莉莉 杭建宣

23. 数字化为装配式建造插上智慧之翼

日前，在山西太原武宿国际机场三期改扩建工程现场指挥部项目工地，一座高 17.25 米的装配式建筑拔地而起，项目已达到交付条件。此为工程现场指挥部业务用房，装配式建造和数字化技术应用在项目实施过程中大放光彩。建筑物的主体框架、楼板、屋面、内外墙全部采用了装配式构件，装配率逾 80%，从基础施工到主体竣工仅用时 45 天，确保了后续工作顺利开展。

“装配式+数字化”建造是促进建筑业转型升级、实现高质量发展的必然要求。在山西省各级部门的推动下，全省装配式建筑稳步增长，数字化技术的应用更是为装配式建造插上了智慧的翅膀。全省现有装配式建筑相关企业 46 家，建成投产部品部件生产企业 24 个，产能达到 3680 万平方米，累计建设装配式建筑 1989.78 万平方米。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202204/12/26596.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-04-12

作者：晋帅妮

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

24. 推动新发展 激发数字经济新动能

新城建顺应了数字中国建设背景下大数据智能化技术发展的新趋势。通过扩大新技术应用，催生新应用场景，带动相关产业发展，催生了新业态形成，带动了上下游产业链的发展，为数字经济创造了更多应用场景、为经济发展增添了新动能。

升级市政基础设施智能化催生新需求

[变化]

通过对现有的城市道路、桥梁、隧道进行升级改造，催生了新的建设需求。

[镜头]

“一块小小的挡光板引起虚惊一场，不过这自动监测系统的灵敏性还是很让我们放心的！”近日，浙江省桐乡市公路与运输管理服务中心工程技术人员手机上接到公路桥梁危险报警信号，显示大麻桥第一车道极限疲劳挠度值达 84 毫米。接到报警信号后，公路与运输管理服务中心迅速组织人员会同桥梁自动监测系统技术人员赶赴桥梁现场查看。经查，该警报系桥梁在建亮化工程施工人员误拆桥梁监测系统设备挡光板所致，工程技术人员随即调整系统设备监测精度，桥梁安全运营数值重新归位（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202204/12/26609.html>

来源：中国建设报新闻网 2022-04-12

25. 勇于直面挑战 奉献一流业绩——记北京冬奥建设者

北京冬奥会、冬残奥会总结表彰大会的召开鼓舞人心、催人奋进，让一批参与冬奥建设工作的优秀集体和个人来到台前。他们深耕一线，勇于直面挑战，为北京冬奥会、冬残奥会奉献了世界一流的场馆设施和配套保障，其背后故事令人动容。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

建设一流工程赓续发展动力

在北京冬奥会、冬残奥会总结表彰大会上，北京市重大项目建设指挥部办公室荣获“突出贡献集体”称号。这让代表集体领奖的北京市重大项目办副主任丁建明激动不已。

丁建明是“双奥人”，曾作为北京市“2008”工程建设指挥部办公室副总工程师，与团队为世人留下国家体育场“鸟巢型”钢结构、国家游泳中心膜结构等精品工程。北京冬奥周期，他承担组织建设北京、延庆两大赛区的重任。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202204/18/26707.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-04-18

作者：杨帆 张骁

26.精细化治理：街道城市设计的方法与路径

街道是与城市居民关系最为密切的公共活动场所、最基本的公共产品，也是城市建设与发展状态的重要体现。一般性街道通常主要承担着城市交通联系的功能，而风貌区内的街道由于区域的特殊性质，除了承担一般性功能，还要作为城市历史、文化重要的空间载体，这在城市中尤为重要。

2019年，上海市委市政府以“高质量发展、高品质生活、高水平管理”为目标，在充分肯定了上海徐汇衡山路—复兴路历史文化风貌区街道精细化管理工作成效基础上，提出打造上海全球城市衡复样本的更精细化治理的高要求。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202103/29/18940.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-03-29

作者：王林 薛鸣华

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

27. 搭建智慧城市“数字空间底座”

近期，在 Urban20 (G20 城市参与小组) 组织、世界城地组织亚太区主办的“促进城市间合作，加快应对气候变化、疫情和经济复苏”主题峰会上，西安市应邀在这一世界舞台上分享了智慧城市建设经验。

智慧西安建设的一个主要方向是数据资源和生产要素建设。而依托新型基础测绘开展城市实景三维建设，是智慧西安建设的基础。目前，一个为实景三维中国建设探索经验，为西安城市治理、环境保护、规划建设、交通运行、安全生产、文化旅游等各方面提供智慧化建设的“数字空间底座”，正逐渐成型。(部分节选)

原文链接：

http://www.mnr.gov.cn/dt/ch/202204/t20220413_2733163.html

来源：中国自然资源报

2022-04-13

作者：于德福 徐鹏

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



地方新聞

28. 标准明确 职责清晰 程序精简 管理严格——四大亮点看《北京市绿色建筑标识管理办法》

为更好地贯彻执行《绿色建筑标识管理办法》，进一步规范北京市绿色建筑标识管理工作，北京市住房和城乡建设委员会日前印发《北京市绿色建筑标识管理办法》（以下简称《管理办法》），并自发布之日起开始实施。

亮点一：认定标准更明确

《管理办法》明确新建民用建筑绿色三星级标识认定采用国家《绿色建筑评价标准》，一二星级标识认定采用京津冀区域协同工程建设标准《绿色建筑评价标准》；新建绿色工业建筑认定采用国家《绿色工业建筑评价标准》；既有建筑绿色改造认定采用国家《既有建筑绿色改造评价标准》。

《管理办法》明确，绿色建筑标识认定时间为竣工验收备案以后，绿色建筑标识证书由授予部门制作或核发电子证书，标牌由申请单位按照制作指南自行制作。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202204/06/26511.html>

来源：中国建设报新闻网

2022-04-06

作者：郭宁

29. 自然资源北京市卫星应用技术中心揭牌

4月15日，自然资源北京市卫星应用技术中心揭牌暨卫星应用服务交流活动在北京市测绘设计研究院举行。该中心经自然资源部批复同意，由北京市测绘设计研究院牵头，北京市城市规划设计研究院、市地质矿产勘查院、市规划和自然资源数据管理中心、中国地质大学（北京）共同建设。

作为北京市自然资源卫星资源获取和技术应用的重要平台，该中心与自然资源部国土卫星遥感应用中心建立联动关系，定期接收资源系列、高分系列卫星可见光数据，以及微

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

波、高光谱等卫星数据。该中心按照“资源共享、务实管用”要求，大力推进卫星数据共享和服务共享体系建设，成果已经在第三次全国国土调查及变更调查、耕地保护、“三区三线”划定、违法用地违法建设查处、水资源监测、城市体检与城市更新等工作中得到深入应用，并为北京冬奥会规划建设、疏解整治促提升、京津冀协同发展等提供了有力支撑，通过“天地图”北京平台为公众提供在线数据服务。（部分节选）

原文链接：

http://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202204/t20220418_2734204.html

来源：中国自然资源报

2022-04-18

作者：赵玲玲

30.北京印发国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南

4月6日，北京市印发《北京市国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南（试行）》（以下简称“市级指南”）。该市级指南由市规划自然资源委组织制定，解决了国土空间规划“一张图”建设的基础瓶颈问题，有助于深入贯彻落实北京城市总体规划，建立完善国土空间技术标准体系，推动实现首都国土空间数字化治理。

国土空间规划“一张图”亟待统一用地分类标准

国土空间规划“一张图”是实现国土空间数字化治理的基础。自然资源部提出建立覆盖全国、动态更新、权威统一的全国国土空间规划“一张图”，并要求同步建设省市县各级国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，为动态监测、评估预警和实施监管提供支撑。市规划自然资源委积极落实国家部署，在率先编制完成分区规划（区级国土空间总体规划）的基础上，创新提出“抽屉+岩层”顶层设计思路，搭建了北京市国土空间规划“一张图”框架。

原文链接：

<http://www.cacp.org.cn/zhcfcg/12327.jhtml>

来源：中国城市规划协会网

2022-04-07

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

31. 一图读懂 | 上海开展城市体检工作，提升城市现代化治理水平！

“人民城市人民建，人民城市为人民”

重要理念

将城市体检作为超大城市精细化建设和治理

的重要抓手，探索形成了可复制可推广的经验和做法，并要求上海市进一步结合“人民城市”建设实践，探索统筹城市规划、建设管理，建立与高质量发展相适应的城市开发建设体制机制和政策体系。（部分节选）

原文链接：

<http://www.planning.org.cn/news/view?id=12428>

来源：上海住房城乡建设管理微信公众号

2022-04-06

32. 跨境通办营业执照成功发出 澳门企业“足不出境”即可落户横琴

4月12日，澳门法律专业企业 MDME 有限公司合伙人 Tiago Vilhena 在横琴粤澳深度合作区（下称“合作区”）澳门办事处内，使用自助发照设备现场打印并领取企业营业执照。

“这项服务是两地政府合作的一项惠企便民举措，对推动澳门投资者到横琴营商创业提供重要助力。” Tiago Vilhena 介绍，此前他曾通过商事登记跨境通办机制，向合作区商事服务局申请成立一家新企业，整个设立过程从咨询、提交文件到打印执照，均在合作区澳门办事处内完成。

《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》指出，要为澳门居民在合作区创业、就业、学习、生活提供更加便利的条件，推动合作区公共服务与澳门有序衔接，构建与澳门一体化高水平开放的新体系。（部分节选）

原文链接：

http://www.cnbayarea.org.cn/homepage/news/content/post_895112.html

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

来源：南方日报

2022-04-15

33.推进大湾区能源协同发展！广东印发能源发展“十四五”规划

4月13日，广东省人民政府办公厅发布关于印发广东省能源发展“十四五”规划（以下简称《规划》）的通知。该规划遵循《能源生产和消费革命战略（2016—2030）》《粤港澳大湾区发展规划纲要》等国家重大发展战略及相关政策要求，以构建“清洁低碳、安全高效、智能创新”的现代能源体系为目标，提出能源供应、消费、科技、治理、合作等方面的重点任务。

稳步实施目标网架建设

《规划》提出，优化电网建设。全面推进安全、可靠、绿色、高效、智能的现代化电网建设。稳步实施粤港澳大湾区目标网架建设，构建以粤港澳大湾区500千伏外环网为支撑、珠三角内部东西之间柔性直流互联的主网架格局。

其中，完善区域网架结构，加快珠三角负荷中心输变电工程和送电通道建设，尽快建成粤西第二通道，统筹优化海上风电、核电等电源基地送出通道规划建设。全面加强城乡配电网建设，提高农村电网的供电可靠性和供电质量。提升电网智能化水平，保障源网荷储的智能灵活互动。加快建设“重点保障、局部坚韧、快速恢复”的坚强局部电网，建成完善“本地电源分布平衡、应急自备电源托底、应急移动电源补充”的负荷中心和特大型城市应急保安电源体系。“十四五”初期，广州、深圳基本完成坚强局部电网建设；2025年前，珠三角地区坚强局部电网基本覆盖，沿海重点城市坚强局部电网初步形成。（部分节选）

原文链接：

http://www.cnbayarea.org.cn/homepage/news/content/post_894988.html

来源：南方网

2022-04-14

34.全国首个葡语国家及地区税收合作办公室成立运作 港澳籍公务员将进驻横琴办公

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

4月12日，记者从国家税务总局横琴粤澳深度合作区税务局获悉，经国家税务总局批准、广东省税务局指导，葡语国家及地区税收合作办公室在该局正式成立运作，这是全国首个面向葡语国家及地区的税收合作办公室。

横琴粤澳深度合作区具备独有的区位优势。当前横琴澳资企业超过4800户，2019年至2021年期间，澳资企业年均增长47.3%，税收年均增长13.5%。国家税务总局广东省税务局国际税收管理处处长刘丽介绍：“在横琴粤澳深度合作区成立葡语国家及地区税收合作办公室，是为了进一步加强与‘一带一路’税收征管合作机制成员间的税收合作，尤其是与葡语国家及地区的税收合作，是广东税务部门‘普惠+定向’‘走出去’分类服务模式的重大创新举措。”（部分节选）

原文链接：

http://www.cnbayarea.org.cn/homepage/news/content/post_893498.html

来源：南方日报

2022-04-13

35. 亚洲第一！“海基一号”在珠海高栏港建造完工

4月11日上午10时，由中国自主设计、在珠海高栏港建造的亚洲第一深水导管架“海基一号”在南海陆丰海域指定地点成功安装就位，方位角、水平度、位置偏差等关键数据均满足设计要求，标志着我国深水超大型装备制造技术和安装能力达到世界先进水平。

“海基一号”

在珠海高栏港建造完工

“海基一号”于今年2月28日在位于高栏港的中海福陆珠海场地建造完工，并于3月23日完成拖拉装船及固定工作。4月7日，“海基一号”导管架迎来了适宜的离港天气条件和海上施工天气窗口，搭载亚洲最大下水驳船“海洋石油229”船从珠海高栏港顺利离港，经过3天左右的航程抵达位于南海陆丰海域的安装点位。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

原文链接：

http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_893399.html

来源：南方+

2022-04-13

36.香港将举行全民国家安全教育日线上推广活动

4月15日是全民国家安全教育日，香港特区政府14日表示，今年4月15日为香港国安法实施后的第二个全民国家安全教育日，将主要以线上形式举行推广活动，包括推出一套特备节目。

特区政府表示，全民国家安全教育日主题为“国家安全 护我家园”，旨在提高全港市民的国家安全意识，营造维护国家安全的浓厚氛围，增强防范和抵御安全风险能力，同时加深社会大众对国家宪法、香港基本法和香港国安法的认识，更好掌握总体国家安全观的每个环节，借此培养更强的国民身份认同。（部分节选）

原文链接：

http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_895104.html

来源：中国新闻网

2022-04-15

37.肇庆“十四五”期间投千亿建164个绿色能源项目

当前，粤港澳大湾区正在加快构建清洁低碳、安全高效的现代能源体系。作为大湾区西部生态屏障、制造新城，肇庆正全力打造粤港澳大湾区绿色能源基地。

笔者近日从肇庆市发改局了解到，该市“十四五”期间拟投资约1000亿元建设164个绿色能源项目，全力保障绿色能源供应，为粤港澳大湾区绿色发展作出肇庆贡献。（部分节选）

原文链接：

http://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_895118.html

来源：南方日报

2022-04-15

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

=====
关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会腾讯视频 名称：香港测量师学会	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk