

《内地新闻资讯》

2024年03月05日-2024年03月18日

政策法规/政策解读：

1. 住房和城乡建设部 国家标准化管理委员会印发《城市运行管理服务平台标准体系建设指南》

为深入贯彻落实党的二十大精神，加快建设宜居、韧性、智慧城市，按照《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》《“十四五”推进国家政务信息化规划》《国家标准化发展纲要》等有关要求，住房和城乡建设部、国家标准化管理委员会组织编制了《城市运行管理服务平台标准体系建设指南》，并于近日发布。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/06/38821.html>

来源：住房和城乡建设部网站 2023-03-06

2. 两会“新”词 | 划重点！政府工作报告里这些“新”与住建行业相关

房地产发展新模式、新型城镇化、新型基础设施、新质生产力……今年政府工作报告提出的一系列新词热词引人关注。其中，这些“新”与住房城乡建设行业息息相关。

报告提出，加快构建房地产发展新模式。加大保障性住房建设和供给，完善商品房相关基础性制度，满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求。稳步实施城市更新行动，推进“平急两用”公共基础设施建设和城中村改造，加快完善地下管网，推动解决老旧小区加装电梯、停车等难题，加强无障碍、适老化设施建设。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/07/38824.html>

来源：新华社 2023-03-07

3. 两部门组织编制建设指南 有序推进城市运行管理服务平台标准体系建设

为指导各地科学规范、高效有序推进城市运管服平台建设和应用工作，住房和城乡建设部、国

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

家标准化管理委员会日前联合组织编制了《城市运行管理服务平台标准体系建设指南》。

建设指南提出，要坚持需求导向、问题导向、目标导向，逐步建立统筹集约高效、科学稳步有序的城市运管服平台标准体系。2024年，以提高“城市运行保障”水平为导向，围绕城市运行安全高效健康、城市管理干净整洁有序、为民服务精准精细精致等方面，优先启动亟需急用国家标准、行业标准的编制工作，重点启动部分数字化城市管理信息系统国家标准的修订工作。到2025~2027年，城市运管服平台标准体系基本建成，标准基础全面夯实，城市运行管理“一网统管”的良好局面基本形成。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/07/38841.html>

来源：中国建设新闻网

2023-03-07

作者：宗边

4. 2024年《政府工作报告》全文

一、2023年工作回顾

过去一年，是全面贯彻党的二十大精神开局之年，是本届政府依法履职的第一年。面对异常复杂的国际环境和艰巨繁重的改革发展稳定任务，以习近平同志为核心的党中央团结带领全国各族人民，顶住外部压力、克服内部困难，付出艰辛努力，新冠疫情防控实现平稳转段、取得重大决定性胜利，全年经济社会发展主要目标任务圆满完成，高质量发展扎实推进，社会大局保持稳定，全面建设社会主义现代化国家迈出坚实步伐。

——经济总体回升向好。国内生产总值超过126万亿元，增长5.2%，增速居世界主要经济体前列。城镇新增就业1244万人，城镇调查失业率平均为5.2%。居民消费价格上涨0.2%。国际收支基本平衡。

——现代化产业体系建设取得重要进展。传统产业加快转型升级，战略性新兴产业蓬勃发展，未来产业有序布局，先进制造业和现代服务业深度融合，一批重大产业创新成果达到国际先进水平。国产大飞机C919投入商业运营，国产大型邮轮成功建造，新能源汽车产销量占全球比重超过60%。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/05/38790.html>

来源：新华社 2023-03-05

5. 国务院印发《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》

日前，国务院印发《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》（以下简称《行动方案》）。《行动方案》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，贯彻落实中央经济工作会议和中央财经委员会第四次会议部署，统筹扩大内需和深化供给侧结构性改革，坚持市场为主、政府引导，鼓励先进、淘汰落后，标准引领、有序提升，实施设备更新、消费品以旧换新、回收循环利用、标准提升四大行动，大力促进先进设备生产应用，推动先进产能比重持续提升，推动高质量耐用消费品更多进入居民生活，畅通资源循环利用链条，大幅提高国民经济循环质量和水平。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/14/38973.html>

来源：新华社 2024-03-14

6. 《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》公布

近日，国务院办公厅发布关于转发国家发展改革委、住房城乡建设部《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》（以下简称《方案》）的通知。

《方案》主要内容如下：

建筑领域是我国能源消耗和碳排放的主要领域之一。加快推动建筑领域节能降碳，对实现碳达峰碳中和、推动高质量发展意义重大。为贯彻落实党中央、国务院决策部署，促进经济社会发展全面绿色转型，加快推动建筑领域节能降碳，制定本方案。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/18/39045.html>

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

来源：中国政府网

2024-03-18

新闻/动态

7. 2024 年 GDP 增长预期目标为 5%左右

国内生产总值增长 5%左右

城镇新增就业 1200 万人以上城镇调查失业率 5.5%左右

居民消费价格涨幅 3%左右

居民收入增长和经济增长同步

国际收支保持基本平衡

粮食产量 1.3 万亿斤以上

单位国内生产总值能耗降低 2.5%左右生态环境质量持续改善（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/05/38759.html>

来源：新华社

2024-03-05

8. 今年前 2 个月国民经济稳中有升

国家统计局 18 日发布的数据显示，今年前 2 个月，生产需求稳中有升，就业物价总体稳定，发展质量不断改善，经济运行延续回升向好态势，起步平稳。

工业生产加快，服务业增势较好。1 至 2 月份，全国规模以上工业增加值同比增长 7.0%，比上年 12 月份加快 0.2 个百分点。全国服务业生产指数同比增长 5.8%。（部分节选）

原文链接：

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/18/39047.html>

来源：新华社

2024-03-18

记者：魏玉坤 韩佳诺

9. 国家统计局：2 月份各线城市商品住宅销售价格环比降幅总体收窄

3月15日，国家统计局城市司统计师王中华解读2024年2月份商品住宅销售价格变动情况统计数据。2月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%，降幅与上月相同。其中，北京、广州和深圳分别下降0.1%、0.8%和0.5%，上海上涨0.2%。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%，降幅比上月收窄0.1个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%，降幅与上月相同。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-03/15/content_9036830.htm

来源：中国质量新闻网

2024-03-15

记者：顾爱龙

10. 国家统计局回应房地产行业看到的趋势及亮点

3月18日，国新办举行2024年1-2月份国民经济运行情况新闻发布会，国家统计局新闻发言人、总经济师、国民经济综合统计司司长刘爱华在新闻发布会上回答记者关于“在房地产行业中看到什么趋势以及亮点？”的问题时表示，从房地产开发投资来看，前两个月有一些积极的变化，房地产开发投资同比下降9%，降幅比上年全年收窄0.6个百分点。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-03/18/content_9037543.htm

来源：中国质量新闻网

2024-03-18

记者：顾爱龙

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

聚焦/探讨

11. 发展新型建造方式 促进建筑业转型

今年全国两会期间，大力发展新型建造方式、推动建筑业转型受到代表委员的广泛关注。

借助 BIM 技术助推智能建造

建筑业是国民经济的支柱产业，为我国经济持续健康发展提供了有力支撑，但长期以来其生产方式仍然比较粗放，与高质量发展要求相比还有很大差距。

建筑信息模型 (BIM) 技术具有参数化、可视化、模拟能力强、信息完备性、工作协同化等优势，可以极大提升工程决策、规划、设计、施工和运营管理水平，提高工程质量和投资效益，助推智能建造与建筑工业化协同发展。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/06/38808.html>

来源：中国建设新闻网

2024-03-06

作者：韩雅丽

12. 以城市更新为抓手助推经济增长

今年政府工作报告提出，稳步实施城市更新行动，推进“平急两用”公共基础设施建设和城中村改造，加快完善地下管网，推动解决老旧小区加装电梯、停车等难题，加强无障碍、适老化设施建设，打造宜居、智慧、韧性城市。

如何以城市更新推动经济增长，点燃消费新活力？围绕相关议题，多位代表委员积极建言献策。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/07/38838.html>

来源：中国建设新闻网

2024-03-07

作者：杨若男

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編：100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

13. 从报建审图到设计施工 BIM 技术来辅助

“即使一个完全不懂建筑图纸的人也能直观感受施工效果。”日前，在山东省青岛市9号线华城路站施工现场，相关负责人表示，“我们利用BIM技术可生成高清渲染图、结构图、节点图、做法层次图等工艺节点细节图的特点，让一张平面图纸瞬间立体展现在眼前，施工人员可360度无死角观察到每个节点的细节。”

去年召开的全国住房城乡建设工作会议要求，抓好智能建造试点，提炼一批可推广实用技术。部分城市充分发挥BIM技术对于工程建设项目数字化管理的数据载体作用，推动BIM从报建、审图、设计、施工等各环节应用。推动建筑业向工业化、数字化、绿色化转型，促进工程建设提质增效，为智能建造发展提供有力支撑。今年全国两会，多位代表委员建议，推进智能建造全生命周期数字化监管，推进BIM技术从报建到交付的各环节应用。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/13/38954.html>

来源：中国建设新闻网

2024-03-13

作者：纪沐辰

14. 装配化装修：实现绿色环保施工

没有水泥、没有扬尘、不见焊花，随着一个个构件拼接安装，一面隔断系统就完成了。日前，在浙江宁波北仑工业园区宿舍楼的装配式改造项目现场，工人正在进行装配化装修。“我们这个项目不仅施工迅速、噪音低，且极大减少了建筑垃圾。”

装配化装修是一种新型的室内装修方式，它具有集约化、工艺化、标准化、绿色环保等优良特点，广泛应用于公共建筑、商业建筑和住宅等领域。由于装配化装修具有多种优势，使其越来越受到人们的关注和重视。尤其在快速发展的现代社会中，装配化装修被认为是未来发展的室内装修趋势，可为人们提供更加方便、安全、舒适的生活环境。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/07/38831.html>

来源：中国建设新闻网

2024-03-07

作者：纪沐辰

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

地方新闻

15. 北京朝阳：今年将竣工各类保障性住房 8000 套（间）以上

近日，北京市朝阳区人民政府公布 2024 年重要民生实事项目，共计 34 件，涵盖教育、医疗、养老、交通、住房等多个领域。

具体而言，优化基本公共服务、保障公共安全方面分别涉及 6 件项目，改善群众居住条件、提升生活便利性、方便市民出行等方面分别涉及 4 件项目，营造宜居环境方面涉及 3 件，提高社会保障水平方面涉及 5 件项目，丰富文体生活方面涉及 2 件。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-03/12/content_9035638.htm

来源：中国质量新闻网

2024-03-12

16. 北京开展 2024 年施工现场建筑起重机械安全专项执法检查

北京市住房和城乡建设委员会发布关于开展 2024 年北京市施工现场建筑起重机械安全专项执法检查工作的通知。

具体通知如下：

为进一步贯彻《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 37 号）、《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第 166 号）、《北京市住房和城乡建设委员会关于加强建筑起重机械安全风险管控工作的通知》（京建法〔2019〕7 号）等文件要求，督促工程各参建单位落实安全生产主体责任，切实消除建筑起重机械事故隐患，市住房城乡建设委决定 3 月至 11 月在全市组织开展建筑起重机械安全专项执法检查工作，现将有关事项通知如下：（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-03/14/content_9036490.htm

来源：中国质量新闻网

2024-03-14

作者：许倩

17. 上海浦东今年重大工程建设 465 个项目 投资 1656 亿元

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

近日，上海市浦东新区建设和交通委员会主任李树逊在浦东新区“2023年度重点工程实事立功竞赛表彰暨2024年度重大工程建设动员会”上表示，2024年，浦东新区全年安排重大工程正式项目465项，年度计划投资约1656亿元，计划实现新开工123项、建成86项，重点聚焦以下四个方面。

助推产业发展。聚焦核心领域和关键技术，加快推动华力二期、金赛药业研发中心等开工建设，推进硬X射线自由电子激光装置项目、蓝帆医疗科创总部及产业化基地等项目建设，确保张江实验室研发大楼、中微半导体产业基地一期等项目建成，持续推进科技创新策源地建设，提升高端产业能级。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/18/39046.html>

来源：中国建设新闻网

2024-03-18

作者：丁艳彬

18. 大机遇 大文章 | 粤港澳大湾区“一小时生活圈”正照进现实

目前，港澳单牌车正上演“北上”热。“过去深圳人消费往香港跑，如今，深圳各大综合体吸引港人来消费。”香港平湖同乡会副会长兼秘书长莫顺发表示，深圳部分商场周末人很多，能看到不少香港市民的身影。

来自香港的雷洛瑶在春节期间与父母一同到广州体验冰雪运动，“在广州玩雪性价比高，不用坐飞机就可以体验滑雪。”她说，这两年，身边不少的朋友会趁着周末到深圳、广州等周边地区游玩，放松身心。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1232192.html

来源：中国新闻网

2024-03-07

19. 广东深圳公布安居型商品房补缴价款方案 补差价后可上市交易

近日，广东省深圳市住房和建设局发布《深圳市安居型商品房产管理有关事项处理办法（征求意见稿）》，明确了安居型商品房产管理有关事项，包括安居型商品房取得完全产权的

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

办理条件、办理流程、补缴价款规则以及继承规定等内容。

征求意见稿明确，权利人签订安居型商品房买卖合同满十年，申请取得完全产权或者上市交易应当补缴价款。具体计算公式为：补缴价款=（原市场价格-原购买价格）×50%-税费。其中，原市场价格统一按照原购买价格除以70%计算。若不申请取得完全产权的，不需要补缴价款，该套住房性质维持不变，权利人按照规定占有、使用该套住房的权利不变，符合条件的按照规定继承。

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/14/38975.html>




来源：新华网

2024-03-14

作者：赵瑞希

=====

关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会优酷视频 名称：香港测量师学会	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
 Web Site: www.hkis.org.hk