

《内地新闻资讯》

2024年05月14日-2024年05月27日

政策法规/政策解读：

1. 4部门启动道路工程等4个专业勘察设计工程师注册执业工作

为了加强对勘察设计专业技术人员的管理，提升工程设计水平，近日，住房城乡建设部办公厅、交通运输部办公厅、水利部办公厅、生态环境部办公厅联合印发通知，正式启动注册土木工程师（道路工程、港口与航道工程、水利水电工程）和环保工程师等4个专业勘察设计工程师的注册工作。已取得相应职业资格证书的人员，可按照《勘察设计注册工程师管理规定》等有关规定申请注册。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/14/40153.html>

来源：住房城乡建设部网站 2024-05-14

2. 两部门：首套房商贷最低首付款比例调整为不低于15%

为落实党中央、国务院决策部署，适应我国房地产市场供求关系的新变化、人民群众对优质住房的新期待，促进房地产市场平稳健康发展，中国人民银行、国家金融监督管理总局今天（17日）发布通知，对于贷款购买商品住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%，二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/17/40232.html>

来源：中国人民银行官网 2024-05-17

3. 八部门发文明确三十九地入选深化气候适应型城市建设试点

近日，生态环境部办公厅、财政部办公厅、住房城乡建设部办公厅等8部门联合发布通知，按照《关于深化气候适应型城市建设试点的通知》安排，在城市申报、各省（区、市）推荐

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

基础上，确定北京市门头沟区、天津市滨海新区、河北省秦皇岛市、山西省长治市等 39 个市（区）为深化气候适应型城市建设试点城市。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/17/40242.html>

来源：生态环境部网站

2024-05-17

4. 住房城乡建设部办公厅通知要求做好住房公积金个人住房贷款利率下调相关工作

为贯彻落实党中央、国务院决策部署，积极发挥住房公积金作用，更好满足居民住房需求，住房城乡建设部积极推动下调住房公积金个人住房贷款利率，进一步减轻缴存人还贷支出负担。近日，住房城乡建设部办公厅发布通知，要求各地住房公积金管理中心做好住房公积金个人住房贷款利率下调相关工作。

通知要求，要指导城市住房公积金管理中心及时调整住房公积金个人住房贷款利率。按照《中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》要求，自 2024 年 5 月 18 日起，下调个人住房公积金贷款利率 0.25 个百分点，5 年以下（含 5 年）和 5 年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为 2.35% 和 2.85%，5 年以下（含 5 年）和 5 年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于 2.775% 和 3.325%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/20/40285.html>

来源：中国建设新闻网

2024-05-20

作者：宗边

5. 住房城乡建设部等 5 部门印发《关于推动生活垃圾分类志愿服务发展的意见》

为全面贯彻落实习近平总书记给垃圾分类志愿者的重要回信精神，进一步推动生活垃圾分类志愿服务工作，住房城乡建设部会同中央社会工作部、国管局、共青团中央、全国妇联于日前印发《关于推动生活垃圾分类志愿服务发展的意见》（以下简称《意见》），促进垃圾分类志愿服务制度化、规范化、常态化，助力美丽中国建设。（部分节选）

原文链接：

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/22/40317.html>

来源：中国建设新闻网

2024-05-22

6. 六部门发文推动文旅领域设备更新

近日，国家发展和改革委员会、住房城乡建设部等六部门联合发布《推动文化和旅游领域设备更新实施方案》。《方案》提出，力争到 2027 年，引导推动全国文化和旅游领域更新一批设施设备，保持相关投资规模持续稳定增长，全面提升服务质量，推动文化和旅游高质量发展。

《方案》部署了 8 方面行动：一是实施观光游览设施更新提升行动，更新升级游客运载设备、旅游观光设备。二是实施游乐设施更新提升行动。三是实施演艺设备更新提升行动。四是实施智慧文旅改造提升行动，更新升级智能管理服务设备、沉浸式体验设备。五是实施文物保护利用能力提升行动，加快替换博物馆老旧设备，更新升级文物勘察、科研和展示设备。六是实施电影产业高新促进行动，推动电影拍摄水平提质升级，提高电影制作整体水平，推进电影放映技术自主创新。七是实施高清超高清设备更新提升行动，提升超高清频道制播和传输覆盖能力，加快内容制播传输发射设备升级。八是实施历史文化名城和街区保护行动，更新升级保护管理和监测设备。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/27/40417.html>

来源：国家发展改革委微信公众号、新华社

2024-05-27

7. 住房城乡建设部批准三项国家标准局部修订和一项工程建设标准英文版

近日，住房城乡建设部发布《厅堂扩声系统设计规范》《混凝土结构设计规范》《建筑抗震设计规范》三项国家标准局部修订公告，以及《建筑结构检测技术标准》工程建设标准英文版公告。局部修订的条文在住房城乡建设部门户网站（www.mohurd.gov.cn）公开，并刊登在近期出版的《工程建设标准化》上。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/27/40421.html>

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

来源：住房城乡建设部网站

2024-05-27

新闻/动态

8. 五组数据看近期政策“组合拳”显效发力

今年以来，从中央到地方，一系列推动经济高质量发展的政策举措先后出台，促进经济回升向好，提振市场信心，政策“组合拳”显效发力。

推进高水平对外开放更大力度吸引和利用外资

稳外贸政策助外贸质升量稳

新政“组合拳”稳定楼市预期（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/27/40416.html>

来源：新华网

2024-05-27

9. 四部门联合发文推进城市全域数字化转型

日前，国家发展和改革委员会、国家数据局、财政部、自然资源部联合发布《关于深化智慧城市发展推进城市全域数字化转型的指导意见》（以下简称《指导意见》），从全领域推进城市数字化转型、全方位增强城市数字化转型支撑、全过程优化城市数字化转型生态等方面提出 13 项具体举措。（部分节选）

原文链接：

https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202405/t20240523_2846192.html

来源：中国自然资源报

2024-05-23

10. 中国人民银行：取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限

为落实党中央、国务院决策部署，适应我国房地产市场供求关系的新变化、人民群众对优质住房的新期待，促进房地产市场平稳健康发展，今天，央行发布《中国人民银行关于调整商业性个人住房贷款利率政策的通知》，取消全国层面首套住房和二套住房商贷利率下限。（部

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

分节选)

原文链接 :

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/17/40234.html>

来源 : 新华社 2024-05-17

11. 国家统计局 : 4 月销售投资仍在走弱 , 开工竣工降幅边际改善

5 月 17 日上午 , 国家统计局公布了 4 月宏观经济和房地产行业数据。经济层面 , 在加大宏观政策实施力度之下 , 工业、出口、就业、物价等主要指标总体改善 , 国民经济延续回升向好态势。而房地产市场则继续调整 , 商品房销售面积金额、房地产开发投资累计降幅扩大 , 新开工、竣工面积降幅虽边际改善但仍保持低位运行。

1-4 月份 , 新建商品房销售面积 29252 万平方米、新建商品房销售额 28067 亿元 , 同比分别下降 20.2% 和 28.3% , 两者降幅较 1-3 月分别扩大 0.8pcts 和 0.7pcts。(部分节选)

原文链接 :

<http://www.fangchan.com/news/1/2024-05-20/7198161920141366186.html>

来源 : 丁祖昱评楼市 2024-05-20

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編 : 100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

聚焦/探讨

12. 探索工程建设创新 加快发展新质生产力

习近平总书记关于发展新质生产力的一系列重要论述，为建筑业和与工程建设相关的行业在新征程上加快科技创新和产业创新，推动建筑业实现高质量发展提供了重要的理论指导和科学指引。

工程建设的科技创新

所谓新质生产力，是以科技创新为主的生产力，是摆脱了传统增长路径、符合高质量发展要求的生产力，是数字时代更具融合性、更体现新内涵的生产力。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/20/40278.html>

来源：中国建设报

2024-05-20

作者：丁士昭

13. 打造智慧城市升级版 推进城市全域数字化转型

城市是推进数字中国建设的综合载体，推进城市数字化转型、智慧化发展，是面向未来构筑城市竞争新优势的关键之举，也是推动城市治理体系和治理能力现代化的必然要求。国家数据局等 4 部门近日对外发布《关于深化智慧城市发展推进城市全域数字化转型的指导意见》（以下简称《意见》），围绕总体要求、全领域推进城市数字化转型、全方位增强城市数字化转型支撑、全过程优化城市数字化转型生态以及保障措施 5 个方面，着力推进城市全域数字化转型。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/22/40296.html>

来源：中国建设新闻网

2024-05-22

作者：谢展文

14. 黄巍：保护历史文化 传承城乡文脉

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

完善保护名录。坚持空间全覆盖、要素全囊括，多次开展摸底调查，锁定潜在名城、街区和历史地段所在市县，基本完成历史建筑普查确认工作，累计完成 3500 个村落摸底工作。目前，形成了包括 6 座国家历史文化名城（其中平遥古城为世界文化遗产）、6 座省级历史文化名城、30 个历史文化街区、15 个中国历史文化名镇、96 个中国历史文化名村、310 个省级历史文化名镇名村、619 个中国传统村落、2080 处历史建筑的历史文化保护传承名录。（部分节选）

原文链接：

<https://www.planning.org.cn/news/view?id=15576>

来源：中国建设报

2024-05-27

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

地方新聞

15. 北京：前 4 月全市新建商品房銷售面積同比下降 12.1%

5 月 20 日，北京市統計局發布了 2024 年 1-4 月北京市房地產市場運行情況。

報告顯示，1-4 月，全市房地產開發企業房屋新開工面積 312.8 萬平方米，同比下降 22.7%。其中，住宅新開工面積 162 萬平方米，下降 25.5%；辦公樓 11.6 萬平方米，下降 52.1%；商業營業用房 11.1 萬平方米，下降 48.4%。（部分節選）

原文鏈接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2024-05-21/7198531990550024841.html>

來源：中房网

2024-05-21

作者：劉敏

16. 北京市優化公租房建設標準

5 月 21 日，北京市住建委官方微信公眾號發布消息稱，《公共租賃住房建設標準》（以下簡稱《標準》）正式實施，該《標準》對 2016 年發布的《公共租賃住房建設與評價標準》進行了修訂完善。

據悉，《標準》在結構选型方面，北京市要求公租房宜優先採用主體結構大空間布置，以方便於空間的靈活分隔和組合；從室內設計和家具选型角度，要求公租房室內裝修應滿足戶內功能空間的靈活使用需求，精細化設計插座等末端点位，方便入住家庭通過家具、綠植、屏風等軟性隔離設施實現居室功能的靈活轉換和複合使用，比如白天的客廳在晚上可轉換為臥室。（部分節選）

原文鏈接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2024-05-22/7198848470411973172.html>

來源：中房网

2024-05-21

作者：劉敏

17. 上海推出今年第六批次集中供應樓盤：16 個項目共 3989 套房源

5 月 16 日，上海發布本市近期將上市新建商品住房項目一覽表（2024 年第六批次），本次上

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

市 16 个商品住房项目，共 45.2 万平方米，合计 3989 套，涉及东曜润庭、祥生华邸、览秀金茂名邸等项目，分布在浦东、普陀、虹口、闵行、宝山、嘉定、松江、青浦 8 个区域。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/5/2024-05-17/7197044235303195354.html>

来源：中房网 2024-05-17

18. 广州出台传统风貌建筑日常维护与修缮资金补助办法

近日，《广州市传统风貌建筑日常维护与修缮资金补助办法》（以下简称《办法》）印发。

《办法》明确资金补助标准。其中，日常维护资金补助标准为每年 50 元/平方米，最高不超过 3 万元/处。修缮资金补助标准为 800 元/平方米，最高不超过 30 万元/处。此外，对群体或单栋体量较大的传统风貌建筑，各区可根据财政状况适当增加资金补助，原则上不超过上述限额的 30%。（部分节选）

来源：中国建设新闻网 2024-05-22 作者：刘一心

=====

关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会优酷视频 名称：香港测量师学会	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
 Web Site: www.hkis.org.hk