

## 《内地新闻资讯》

2024年06月4日-2024年06月17日

### 政策法规/政策解读：

#### 1. 15 部门印发实施方案 加快建立碳足迹管理体系

为加快建立碳足迹管理体系，形成绿色低碳供应链和生产生活方式，推动新质生产力发展，助力实现碳达峰碳中和目标，国家发改委、生态环境部、工信部、财政部、人力资源社会保障部、住房城乡建设部等 15 部门制定《关于建立碳足迹管理体系的实施方案》（以下简称《方案》）并于近日发布。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202406/07/40720.html>

来源：中国建设新闻网

2024-06-07

作者：宗边

#### 2. 多部门：到 2027 年 15 个重点领域制修订公共安全国家和行业标准 300 项以上

今年 6 月是全国第 23 个“安全生产月”。为贯彻落实《国家标准化发展纲要》，以标准助力保障人民群众生命财产安全，近日，国家市场监督管理总局（国家标准化管理委员会）、中央网络安全和信息化委员会办公室、住房城乡建设部等十一部门联合印发《关于实施公共安全标准化筑底工程的指导意见》（以下简称《指导意见》）。《指导意见》提出，到 2027 年，我国在社会治安、交通运输、安全生产、消防救援、公共卫生、网络和数据安全等 15 个重点领域制修订公共安全国家和行业标准 300 项以上。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202406/04/40624.html>

来源：中国新闻网

2024-06-04

#### 3. 重磅！两部门再次发文，优化完善城市协调机制，精准支持房地产项目合理融资

近日，记者从金融监管总局和住房城乡建设部获悉，两部门已联合印发《关于进一步发挥城市房地产融资协调机制作用 满足房地产项目合理融资需求的通知》（以下简称《通知》）。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

这是今年 1 月两部门印发《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》后，再次针对城市协调机制联合发文，为优化完善城市协调机制提出了多项可操作、可落地的工作举措，致力于加强项目推送效率和质量，更加精准支持房地产项目合理融资需求，促进房地产市场平稳健康发展。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202406/07/40739.html>

来源：中国建设新闻网

2024-06-07

作者：颜晗 仇兆燕

#### 4. 十一部门印发指导意见 实施公共安全标准化筑底工程

近日，国家标准化管理委员会、中央网络安全和信息化委员会办公室、工业和信息化部、公安部、住房城乡建设部等 11 部门联合印发《关于实施公共安全标准化筑底工程的指导意见》（以下简称《指导意见》），要求贯彻落实《国家标准化发展纲要》有关部署要求，充分发挥标准化在推进我国公共安全治理体系和能力现代化中的基础性、引领性作用。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202406/13/40833.html>

来源：中国建设新闻网

2024-06-13

作者：宗边

#### 5. 自然资源部办公厅印发《通知》为老旧小区改造更新提供规划土地政策支持

6 月 13 日，自然资源部办公厅召开媒体座谈会，发布《关于进一步加强规划土地政策支持老旧小区改造更新工作的通知》（以下简称《通知》），重点围绕破解老旧小区改造存在的困难、堵点问题，从规划和土地政策角度深入研究，积极回应地方有关诉求。会上，自然资源部国土空间规划局主要负责人结合北京、上海、广州、南京等地典型经验，介绍了《通知》内容要点。（部分节选）

原文链接：

[https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202406/t20240614\\_2848109.html](https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202406/t20240614_2848109.html)

来源：中国自然资源报

2024-06-14

##### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

##### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 新闻/动态

### 6. 2024 年 1-4 月全国新开工改造城镇老旧小区 1.68 万个

2024 年，全国计划新开工改造城镇老旧小区 5.4 万个。根据各地统计上报数据，1-4 月份，全国新开工改造城镇老旧小区 1.68 万个。分省看，山东、河北、江苏、浙江、辽宁、上海 6 个省份（直辖市）开工率超过 50%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202406/04/40613.html>

来源：住房城乡建设部网站                      2024-06-04

### 7. 2023 年度个税汇算 6 月底截至 税务部门：请依法如实办理

2023 年度个人所得税综合所得汇算清缴截止已进入倒计时。根据国家税务总局发布的《关于办理 2023 年度个人所得税综合所得汇算清缴事项的公告》，2023 年度个税汇算办理时间为 2024 年 3 月 1 日至 6 月 30 日。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202406/03/40593.html>

来源：人民网                      2024-06-03

### 8. 5 月份各线城市商品住宅销售价格继续调整

国家统计局 6 月 17 日发布数据显示，2024 年 5 月份，70 个大中城市中，各线城市商品住宅销售价格环比下降、同比降幅略有扩大。

5 月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比下降 0.7%，降幅比上月扩大 0.1 个百分点。其中，北京、广州和深圳分别下降 1.1%、1.4%和 0.8%，上海上涨 0.6%。二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别下降 0.7%和 0.8%，降幅均比上月扩大 0.2 个百分点。（部分节选）

原文链接：

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

<http://www.chinajsb.cn/html/202406/17/40888.html>

来源：人民网

2024-06-17

作者：杨曦

## 聚焦/探讨

### 9. “以新促质”为建筑业高质量发展筑基

只有落后的技术和产品，没有落后的产业。传统生产力是基础，新质生产力是关键。新质生产力和传统生产力既存在替代关系，也存在互补关系。新兴技术为传统产业注入新的科技基因，体现出质态维度的“跃迁”。

作为传统劳动密集型产业的建筑业，发展“新质生产力”就是要告别旧有技术体系、摆脱传统增长路径、以科技创新驱动产业体系发生“质”的变革，“以新促质”为建筑业高质量发展筑基。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202406/06/40678.html>

来源：中国建设新闻网

2024-06-06

作者：王宏

### 10. 广州首批“一刻钟便民生活圈”规划建设解读

原标题：广州好行 | 覆盖 49 个社区服务逾 41 万居民，规划师解读广州首批“一刻钟便民生活圈”规划建设

“一刻钟便民生活圈”是指以社区居民为服务对象，在服务半径为步行 15 分钟左右的范围内（半径约 1 公里范围内），以满足居民日常生活基本消费和品质消费等为目标，通过多业态集聚形成的社区商圈。（部分节选）

原文链接：

<https://www.planning.org.cn/news/view?id=15610>

来源：广州市规划院

2024-06-17

### 11. 工程质量不合格情况下并非无需支付工程款

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 基本情况

2011年7月18日，建设集团公司与实业公司在案涉工程招投标前签订《补充协议》，约定建设集团公司承包实业公司开发的花园工程，就双方的权利义务予以约定。2011年8月18日，建设集团公司中标案涉工程，双方签订《建设工程施工合同》，约定合同价款为中标价，约定工程为可调价合同。合同履行过程中，双方为解决前期工期延误和工程进度款支付等问题，签订《施工补充协议》，约定了欠付工程进度款的数额。施工过程中因构造柱不合格导致停工，双方就构造柱处理等问题形成《会议纪要》，后建设集团公司撤出施工现场，工程未完工，双方未结算亦未进行移交。因双方未就工程款金额以及工程质量扣款事宜达成一致，建设集团公司诉至法院，要求实业公司支付剩余工程款，实业公司认为因工程质量不合格不应当向建设集团公司支付任何工程款，反诉要求建设集团公司支付因工程质量问题产生的第三方修复费用。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202406/16/40856.html>

来源：中国建设报

2024-06-16

作者：刘新 苕冬梅

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



## 地方新聞

### 12.北京首宗“产业+住宅+配套”组合地块成功出让落实城市规划企稳市场预期

6月13日，北京市出让朝阳区孙河乡前苇沟006、010、008、009、011地块、酒仙桥棚改项目1019-0005、0006、0007地块、电子城17地块之组合。土地组合内含有多种不同类别土地，包括二类居住用地、其他类多功能用地、托幼用地、机构养老用地、社区综合服务用地、商业用地、社区卫生服务中心用地等供给15.7公顷土地，最终建筑面积可达28.3万平方米。最终中建等联合体摘得该土地组合。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/5/2024-06-13/7206948222965977701.html>

来源：中房网

2024-06-13

### 13.北京昌平110套公租房下周二（6月18日）起配租

日前，北京市昌平区住房城乡建设委员会发布公告，来自北京保障房中心的4个公租房项目，共计110套房源，将面向昌平区轮候家庭进行快速配租。申请登记时间为6月18日至6月20日。

此次配租的4个公租房项目分别是悦府家园、溪城家园、保利芳园和冠芳园，上述项目分别位于昌平区的东小口、沙河等地。项目周边配套完善，交通条件较为便利。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202406/13/40814.html>

来源：北京日报

2024-06-13

### 14.上海取消土拍溢价率上限，市场或持续分化

近日，上海土地交易市场发布今年第三批次商品住房用地出让公告，出让规则出现明显变化。

- 1、取消商品住房用地溢价率10%的上限要求，并按“价高者得”的原则确定竞得人。
- 2、地块文件中关于“房地联动价”部分消失。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

3、取消“高品质建设”竞报，改为直接约定。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/5/2024-06-12/7206468022008353406.html>

来源：中房网                      2024-06-12

### 15. 广州：住房租赁企业单次收租超3个月应纳入监管账户

日前，广州市住房和城乡建设局、国家金融监督管理总局广东监管局联合发布《关于开展住房租赁资金监管工作的通知》。此举针对通过受托经营、转租方式开展业务，并且向承租人收取较大月数押金和较长周期租金的住房租赁企业，对其租金资金加强监管。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202406/05/40651.html>

来源：广州日报                      2024-06-05

### 16. 香港“跨境通办”自助服务机在深圳启用

为进一步推动政务服务“跨境通办”、促进深港两地政务服务便利化，香港“跨境通办”自助服务机和“智方便”自助站14日在深圳前海和河套地区正式启用。

即日起，市民可前往深圳市前海深港现代服务业合作区e站通服务中心和深圳市河套深港科技创新合作区深圳园区e站通综合服务中心，使用香港“跨境通办”自助服务机申办香港政务服务。以上两地点亦设有“智方便”自助登记站，为在内地工作及生活的香港市民提供便利。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_1247138.html](https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1247138.html)

来源：新华网                      2024-06-17

=====

关注香港测量师学会：

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

香港測量師學會微信公眾號： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港測量師學會	
香港測量師學會 QQ 群聊（只供會員加入） 群號：113919687 群聊名稱：香港測量師學會	
香港測量師學會 优酷視頻 名稱：香港測量師學會	

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
 Web Site: www.hkis.org.hk