

信報 財經新聞

熱門：港區國安法 新冠肺炎 搜尋：全民基本收入 信我有推論

搜尋

信健康 StartUpBeat EIQ 港經 信報月刊 優雅生活 ejinsight

主頁 即時新聞 今日信報 港股360 地產投資 財富管理 專題

目錄 要聞 理財投資 時事評論 財經新聞 地產市道 政壇脈搏 獨眼香江 兩岸消息 EJ Global

« 返回前頁 文章：《獨眼香江》紀曉風——舊樓暗藏屎尿危機 「懶理」招損失

f t in w + e Like 0 列印 預設字型

2020年6月12日

紀曉風 獨眼香江

舊樓暗藏屎尿危機 「懶理」招損失

樓宇日久失修，石屎墮落成途人計時炸彈，事故屢有發生，惟不少業主仍漠視維修的重要，不僅傷及無辜，亦可能令小業主承擔巨額賠償。上月初荔枝角一幢逾半世紀舊樓，簷篷底部石屎剝落，面積約1乘1米半的石屎「從天而降」擊中一名女途人，事件揭出屋宇署去年已向大廈業主發修葺令，但業主疑「懶理」，屋宇署在命令到期後又未積極跟進，終致意外發生。

肇事大廈位於長沙灣道794至796號，業主之一的羅氏集團負責人回應時直言，早於2018年發現該處出現裂痕，考慮到人流多及近地鐵站，已擔憂釀意外，遂去信業主立案法團提議盡快維修。然而，該廈14個單位，法團已多年沒舉行會議，賬目、文件等不透明，即使開會，出席者寥寥無幾。

他指法團2019年接獲屋宇署修葺令，其他業主仍不了解箇中嚴重性，「法團call唔到人開會，9、10月開會只得3人出席。」主席在無可奈何下請辭，結果期限已過，相關工作依然遲遲未開展。

屋宇署回覆查詢時稱，去年5月曾根據《建築物條例》向該法團發修葺令，着令其修葺簷篷，並須安排業主會議及招標，屋宇署其後接納法團延長完成修葺期限申請。

負責人倡加強刑罰

據悉，署方當時批准延至今年1月31日。本報問到限期過後有何跟進，署方未有回應。至5月7日意外發生後，署方即派員視察，認為簷篷結構無明顯危險，又表示法團委任的認可人士及註冊小型工程承建商已於上月底提交展開修葺工程通知書。

羅氏集團負責人慨嘆，是次意外原可避免，「畀啲錢維修，好過整親人。」建議加強刑罰增阻嚇性，令更多業主及法團重視舊樓維修，希望其他舊樓業主引以為鑑。根據《建築物條例》，業主如無合理辯解而沒遵從修葺令，可被檢控，罪成可罰款5萬元及監禁1年，及可就罪行持續的每一天，另處罰款5000元。

着緊大廈 買家居保

香港業主會會長余慶雲表示，法團無視屋宇署修葺令「多到好平常」，由於業權分散，「有啲搵唔到人、又call唔齊人，或者啲業主唔識理。」他鼓勵業主踏出第一步，多關心大廈的運作，勿等出現事故後，才覺得後悔，「之前唔做，之後可以點做？」他又批評民政事務署，「叫啲業主成立完法團又唔教佢哋點做，一年搞得幾堂課。」呼籲業主購買家居保險，當中第三者責任保險可將上述風險轉嫁至保險公司。

香港測量師學會前會長何鉅業認為，若屋宇署能夠加強執法固然理想，惟署方工作量大，他了解修葺令新舊個案累計有二三萬個，「未必有足夠人力物力可及時跟進」。



■長沙灣道七百九十四至七百九十六號早前簷篷大幅石屎塌下，碎片四散行人路（下圖），簷篷現已架起竹棚進行維修（左圖）。（黃勁坤攝）

近年部分舊樓塌石屎事故

日期	詳情
2018年9月11日	新填地街443號6層高樓齡逾50年舊樓，清晨5時許2樓騎樓底1米乘半米石屎批盪剝落如雨下，幸途人不多，經過的市民驚聞「沙沙聲」急步跑開。
9月13日	觀塘翠屏南邨一名女子與外傭買餅途經翠杭樓對開，外牆約1.5呎長石屎剝落，女子頭部重傷昏迷一度危殆。
2019年5月2日	56歲男子凌晨2時許途經土瓜灣新碼頭街3至5號幸福大廈對開，突有3塊如拳頭般大石屎飛墮，其中一塊擊中男子頭破血流。
2020年5月7日	長沙灣道794至796號一家西餅店對開，簷篷一幅1乘1.5米石屎剝落，50歲女途人被擊傷手腳。
6月11日	早上10時許，62歲冷氣技工在西環香港工業大廈平台工作，被墮下的1呎乘半呎石屎擊中頭部重傷昏迷，情況危殆。



（Now TV圖片）

資料來源：《信報》資料庫

信報



[放大圖片](#) / [顯示原圖](#)



[放大圖片](#) / [顯示原圖](#)