

**News Clipping**

Client / Product: The Hong Kong Institute of Surveyors

Publication: Sing Tao Daily

Date: 16 April 2020 (Thursday)

Page: C02

## 物業設施管理的防疫攻略

### 高深可測

新型冠狀病毒全球肆虐，物業設施管理測量師在這嚴峻時刻不能掉以輕心，需採取有效的預防措施，才能把大廈及屋苑受到的影響減低，務必預早制定病毒指引及計劃，迅速處理及應變。

不同樓宇和屋苑在財政、資源和配備方面均有差異。但基本配置上，所有前線員工(包括但不限於外判清潔工、保安員、維修等承包商人員)上班前必須量體溫及配備充份防疫物資及保護裝備，包括：醫用口罩、免洗洗手液、醫用酒精消毒液和體溫探測儀等。若得悉有確診或需隔離時，可加添護目罩、防護服和醫用手套。

在控制入口措施方面，需每1-2小時清潔及消毒大廈入口對講機、地毯、門柄、升降機按鈕和扶手梯帶等高風險接觸點；應定時於地毯噴灑1:99消毒液及進行高溫消毒；可在繁忙時間打開大門減少客戶觸碰門柄。至於高級寫字樓的大堂可設立紅外線溫度檢測站及進行人流管制，安裝醫療級空氣淨化處理器過濾空氣中的粉塵及空氣污染物；升降機按鈕可採用納米銀光觸媒或納米超級保護消毒塗層分解細菌和揮發性有機化合物氣體；升降機內可安裝空氣淨化。電扶手帶可配有3層清潔系統去除污垢和細菌。維修員亦需勤加清洗消毒冷氣機隔塵網、檢查排水管及通風系統。

在公共地方可使用醫療級清潔、消毒劑或空氣消毒噴霧器清潔及消毒。最近，有公司更用清潔及消毒或體溫探測機械人等高科技加強防疫工作。善用電子顯示屏及屋苑內聯網宣傳個人衛生清潔訊息，亦是有效的防疫推廣。

撰文者：

測量師學會物業設施  
管理組義務秘書 鄧雅敏