

News Clipping

Client / Product: The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication: Sing Tao Daily
Date: 17 September 2020 (Thursday)
Page: C02

倡政府各界增採用組合屋 ★

高深可測 首先在此祝賀香港社會服務聯會(社聯)在今年7月完成了深水埗南昌街過渡性房屋項目—「南昌220」,並且在8月底交付合資格居民入住,過程順利。


社會上有些人士認為南昌街項目的供應量比預期少,項目前後用了三年多時間去完成規劃、設計、採購、安裝等工序,最後也只得89個單位落成(分別為一人至三人單位),住戶人數只有約166人。

本人卻認為南昌街項目落實,並完成入伙,意義重大。須知道萬事起頭難,這個項目是香港首個採用組合屋(MiC)興建的房屋,無論是社聯或是政府各個審批部門均是「摸着石頭過河」一般去處理。

因此,南昌街項目可以提供寶貴的經驗,為日後政府及各界繼續採用組合屋建造過渡性房屋奠定堅實基礎。

相信以後的同類項目,其建造過程時間必定可以大幅減少,並完全發揮出組合屋的優勢:工期快、價格低(約港幣40萬一個組合屋)、環保再用、靈活配置等特色。我們非常期盼在各界及政府的努力下,增加採用組合屋過渡性房屋供應,早日解決超過21萬人居住劏房的問題,讓他們可以住在比較安全及衛生的組合屋,等候公屋上樓。

撰文者:
香港測量師學會房屋政策小組主席林家輝

 THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS
香港測量師學會