

竹篙灣地變相收回 迪士尼：極度失望

■ 港聞版 2020/09/24

港府原預留比鄰香港迪士尼樂園的竹篙灣第二期、即60公頃土地供樂園擴建，但閒置多年仍未發展，而土地認購權今日（24日）屆滿。港府昨宣布不延長認購權，變相收回土地可作其他發展。

華特迪士尼回應稱對當局決定極度失望；旅遊業界則批評迪士尼規劃欠遠見，收地符合市民期望；也有議員建議可改作建屋。

原預留樂園擴建 涉60公頃

香港迪士尼樂園2005年開幕，第一期面積約126公頃。2000年港府與華特迪士尼達成協議，雙方組成合營公司，擁有第二期用地的認購權，為期20年，之後可續期兩次。地價於1999年是28.12億元，因應通脹率調整，本報計算現時約值38億元，可預留作樂園第二期擴建，包括休憩、體育及文化等用途，但不能建屋。該地皮至今仍未發展，港府今年徵得迪士尼同意，部分地皮興建檢疫設施。

不過，香港迪士尼近年入場人數無顯著上升，過去5年維持610萬至680萬人次，且連續5個財政年度錄得虧損（詳見表），這或受到上海迪士尼競爭影響。港府昨宣布土地認購權今日屆滿，考慮現時經濟狀況，決定認購權不獲續期。對於現有樂園範圍正在擴建，涉投資額達109億元，當局認為香港迪士尼應集中發展及擴建現有度假區，而非於第二期用地擴建，做法較謹慎。

華特迪士尼公司發言人回應稱極度失望，指公司過去15年致力投資香港迪士尼樂園，推動旅遊業經濟發展，會繼續投資到現有擴建計劃。

倡重置海洋公園 南區建屋

立法會旅遊界議員姚思榮認為，迪士尼在第二期用地無明顯規劃及投資方向，港府行使大股東權利收地，是無可厚非，也合乎市民期望。他則期望，地皮保留作旅遊相關用途，可加強本地景點的競爭力。

但民主黨尹兆堅認為，地皮廣闊，不應只用作休閒用途，反而有潛力發展做新市鎮，可作為東涌新市鎮的延伸部分，估計可興建至少2萬個房屋單位，同時有房屋、醫療及休憩等規劃。

測量師學會房屋政策小組主席林家輝認為，地皮遠離市區，基層家庭不適合遷入，認為可維持作旅遊用途，包括探討將地皮用作海洋公園重置，騰空南區地皮來建屋。

作者：吳卓峰

責任編輯：劉婉雯



▲ 竹篙灣第二期土地原本預留香港迪士尼樂園擴建之用，但閒置多年仍未發展，港府昨宣布不延長認購權。（資料圖片）

香港迪士尼財務表現

年度	收入 (億元)	純利或虧損 (億元)
2018/19	60.47	-1.05
2017/18	60.21	-0.54
2016/17	51.18	-3.45
2015/16	47.50	-1.71
2014/15	51.14	-1.48
2013/14	54.66	+3.32
2012/13	48.96	+2.42
2011/12	42.72	+1.09
2010/11	36.30	-2.37
2009/10	30.13	-7.18

資料來源：香港迪士尼樂園

相關文章

旅發局多招振旅業 消費換本地遊

今日

360度VR片推港特色遊 增曝光率

今日

迪士尼樂園

華特迪士尼 (Walt Disney, 美: DIS)

香港

立法會

姚思榮

尹兆堅

測量師學會