



新聞稿
即時發放
2010年1月23日

香港測量師學會對強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的意見

1. 香港測量師學會歡迎政府早日實施強制驗樓計劃及敦促立法會盡早完成立法。有關驗樓計劃已討論多年，我們期望相關立法程序及行政準備工作可加速進行，不需再待廿多個月之久。
2. 總括來說，驗樓和驗窗的指定年期分別是 30 年和 10 年是可接受的。
3. 以 10 年作為樓宇檢驗週期在現階段是合理的平衡建議，然而，對於超過 40 或 50 年樓齡以上的樓宇，未來有可能需要把檢驗週期縮短為每 6-7 年。
4. 我們通常建議業主以翻修後 6-7 年的週期進行樓宇驗測，以便有時間計劃所需之維修及翻新工程。
5. 屋宇署將發出的作業守則應切合實際需要和簡單易明，以令專業人士和公眾都能接受及明白。在起草「守則」期間，香港測量師學會曾多次給屋宇署提出意見，希望屋宇署採納本會提出的意見以完善有關「守則」並確保計劃在實施時得到業界的認同。
6. 除了作業守則之外，我們亦建議屋宇署制訂供一般業主參考之指引以便他們了解法例規定之驗樓及維修內容。
7. 屋宇署應建立一套有效的質量監控機制，對檢驗人員提交之檢樓報告進行必要的覆核，以確保公眾得到妥善及專業服務及建議。
8. 政府對樓宇業主提供的驗樓資助的審查條件，不應過於嚴格，應採取一套比較靈活的審查標準，以確保最起碼的初步驗樓工作可以進行。我們相信業主在掌握了基本的檢驗專業意見後，一般都樂於承擔必要的維修工作。對於政府表示沒有法團組織之大廈未能提供驗樓資助，我們相信會阻礙整個計劃的實施成效。



9. 根據過往經驗，我們相信會有不少未成立法團的大廈，因未能受惠政府資助或因部份業主忽視其責任而不能自行完成驗樓工作。屋宇署必須提供支援由屋宇署代聘專業人士完成驗樓及跟進所需維修工程以保障整體業主、住客及公眾安全。
10. 如果強制驗樓計劃要求之檢驗內容及深度超越現時行業之一般標準則政府提出之驗樓費用將遠不足夠。我們認為個別樓宇構件或結構之詳細檢查應根據初步驗樓結果需要而決定，以減低驗樓成本，減輕市民負擔及節省時間。

— 完 —

香港測量師學會
建築測量組

關於香港測量師學會

香港測量師學會正式成立於 1984 年 4 月，當時創會會員人數為 85 名。其後於 1990 年香港立法局通過了《香港測量師學會條例》(第 1148 章)，翌年立法局再通過《測量師註冊條例》，根據該法例而成立測量師註冊管理局。

香港測量師學會是香港唯一的測量專業組織，截至 2009 年 10 月，會員人數達 7,385 人，其中專業會員佔 4,793。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>。

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會
經理
高展鵬先生

電話：2526 3679

傳真：2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk